

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 79 din 18.07.2019

privind prelungirea termenului contractului de concesiune nr. 15/25.01.1994, pentru terenul înscris în Cartea Funciară nr. 62736, situat în strada Constantin Erbiceanu nr. 4, orașul Târgu Frumos

Consiliul local al orașului Târgu Frumos,

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 362 alin. 1 raportat la art. 327 alin. 2 și la art. 306 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) raportat la art. 327 alin. 1 lit. a) și alin. 2 și la art. 306 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind codul Civil;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 15 din 25.01.1994;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 177 din 12.12.1991;

Având în vedere solicitarea nr. 37916/21.06.2019;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 27528/18.01.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 39708/11.07.2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 39710/11.07.2019;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat cu nr. 39711/11.07.2019;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local, respectiv al Comisiei juridice, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culturală, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 40449/18.07.2019;

Având în vedere Procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 40483/19.07.2019;

În temeiul art. 139 alin. 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă prelungirea, prin act adițional, cu jumătate din durata inițială, respectiv cu 12 ani și șase luni, a termenului de concesiune a imobilului – teren în suprafață de 555,00 mp, situat în Oraș Târgu Frumos, strada Constantin Erbiceanu nr. 4, înscris în Cartea Funciară nr. 62736, nr. cadastral – 62736, aflat în proprietatea privată a Orașului Târgu Frumos, care face obiectul contractului de concesiune nr. 15/25.01.1994.

Art.2. – Se însușește raportul de evaluare nr. 27528/18.01.2019 și se stabilește redevența corespunzătoare concesiunii imobilului identificat la art. 1 în conformitate cu valoarea evaluată.

Art.3. – Prolungirea duratei concesiunii se va înscrie în Cartea Funciară aferentă imobilului identificat la art.1, prin grija concesionarului.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.5. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Iași;
- Primarului orașului Târgu Frumos;
- Serviciului economic;
- Compartimentului Administrarea Patrimoniului;
- Celor vizați în actul administrativ;

și va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la avizierul și/sau prin publicare pe site-ul instituției.

Președinte de ședință,

Consilier local

Costel Colotin

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară din data de 18.07.2019, cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 14 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IASI
SECRETARIAT
INTRARE / IEȘIRE NR. 27528
Ziua 18 Luna 01 Anu 2019

RAPORT DE EVALUARE

AL TERENULUI SITUAT IN ORAS TARGU FRUMOS,
STR. CONSTANTIN ERBICEANU NR. 4,
JUD. IASI

PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS



S.C. EVALIASI S.R.L.
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, IANUARIE 2019

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de piata a terenului situat in oras Targu Frumos, str. Constantin Erbiceanu nr. 4, jud. Iasi, proprietatea orasului Targu Frumos.

Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca scop **estimarea valorii de piata** a proprietatii imobiliare. Evaluarea a fost solicitata de catre orasul Targu Frumos, conform referatului de necesitate nr. 27164/11.01.2019.

Tipul proprietatii

Proprietatea imobiliara ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat in orasul Targu Frumos, str. Constantin Erbiceanu nr. 4, jud. Iasi.

Data evaluarii

Data evaluarii este 17.01.2019.

Cursul BNR la data de 17.01.2019 este 1 Euro = 4,6830 Lei.

Definitia valorii de piata

Valoarea de piata - conform Standardelor de evaluare a bunurilor editia 2018 - suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare subiect este teren constructibil.

OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor, in opinia evaluatorului, **valoarea de piata** a proprietatii imobiliare situate in oras Targu Frumos, str. Constantin Erbiceanu nr. 4, jud. Iasi, este de:

Vp = 42.105 LEI

echivalent a

Vp = 8.991 EURO

ing. George NEACSU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimatie 14055





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62736 Târgu Frumos

Nr. cerere	19578
Ziua	24
Luna	10
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Frumos, Str Constantin Erbiceanu, Nr. 4, Jud. Iasi, extins conform P.U.G.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62736	Din acte: 15.235 Masurata: 555	Teren împrejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19578 / 24/10/2018		
Act Administrativ nr. 45149, din 22/10/2018 emis de ORAS TG. FRUMOS; Act Administrativ nr. HCL 48, din 31/03/2016 emis de ORAS TG. FRUMOS;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL TARGU FRUMOS, CIF:4541068, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

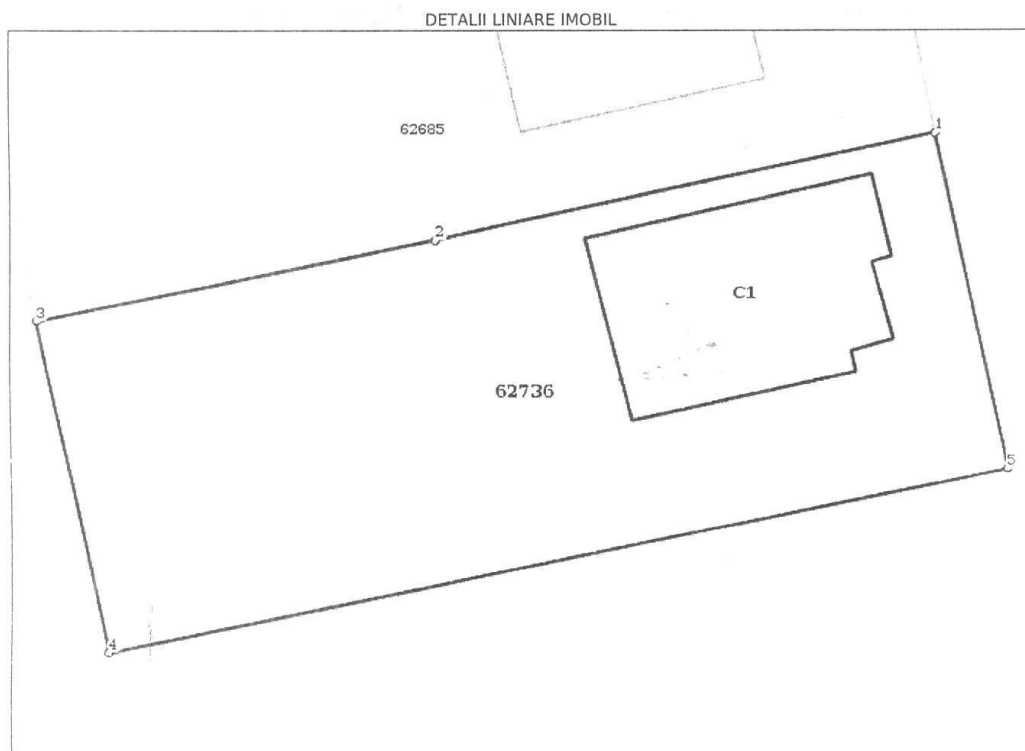
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62736	Din acte: 15.235 Masurata: 555	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	555	78	2090/1/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62736-C1	construcții de locuințe	93	Fara acte	S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.435
2	3	16.948
3	4	14.436
4	5	38.413

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	14.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

31-10-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Bogdan Constantin Raileanu
 RAILEANU BOGDAN
 (parafa și semnătura)
 ASISTENT REGISTRATOR

Referent,

 (parafa și semnătura)

IVANCEA TISERIL IOSIF
 ASISTENT REGISTRATOR