

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 68 din 28.06.2019

privind însușirea rapoartelor de evaluare și a valorii evaluate pentru imobilele în suprafață de 2707 mp teren, identificat cadastral în T-106, P-2855/85, și în suprafață de 2924 mp teren, identificat cadastral în T-106, P-2855/86, situate în strada Cuza Vodă, zona Cartierul Florilor, Orașul Târgu Frumos și înscrierea în evidențele contabile

Consiliul local al orașului Târgu Frumos,

Având în vedere Expunerea de motive nr. 37668 din data de 20.06.2019;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 37669 din data de 20.06.2019;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat cu nr. 37670/20.06.2019;

Având în vedere rapoartele de evaluare nr. 37291/14.06.2019 și nr. 37292/14.06.2019;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Având în vedere H.C.L. nr. 52/28.05.2019 privind însușirea în domeniul public a suprafeței de 2707 mp teren, identificat cadastral în T-106, P- 2855/85, și a suprafeței de 2924 mp teren, identificat cadastral în T-106, P-2855/86, situate în strada Cuza Vodă, zona Cartierul Florilor, Orașul Târgu Frumos,

Având în vedere avizul emis de către Comisia economică, financiară și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 38609/28.06.2019;

Având în vedere avizul emis de către Comisia juridică, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos nr. 38569/28.06.2019;

Având în vedere avizul emis de către Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 38594/28.06.2019;

Având în vedere procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos din data de 28.06.2019;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

În temeiul art. 39 alin. 1, art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 37291/14.06.2019, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – EVALIASI SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta, pentru terenul în suprafață de 2707 mp, identificat cadastral în T-106, P- 2855/85, situat în strada Cuza Vodă, zona Cartierul Florilor, orașul Târgu Frumos.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 37292/14.06.2019, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – EVALIASI SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta, pentru terenul în suprafața de 2924 mp teren, identificat cadastral în T-106, P-2855/86, situat în strada Cuza Vodă, zona Cartierul Florilor, orașul Târgu Frumos.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Iași;
- Primarului orașului Târgu Frumos;
- Serviciului economic;
- Compartimentului Administrarea Patrimoniului;
- Serviciului Tehnic – Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul și/sau pe site-ul instituției.

Președinte de ședință,

Consilier local

Mihai Condurache

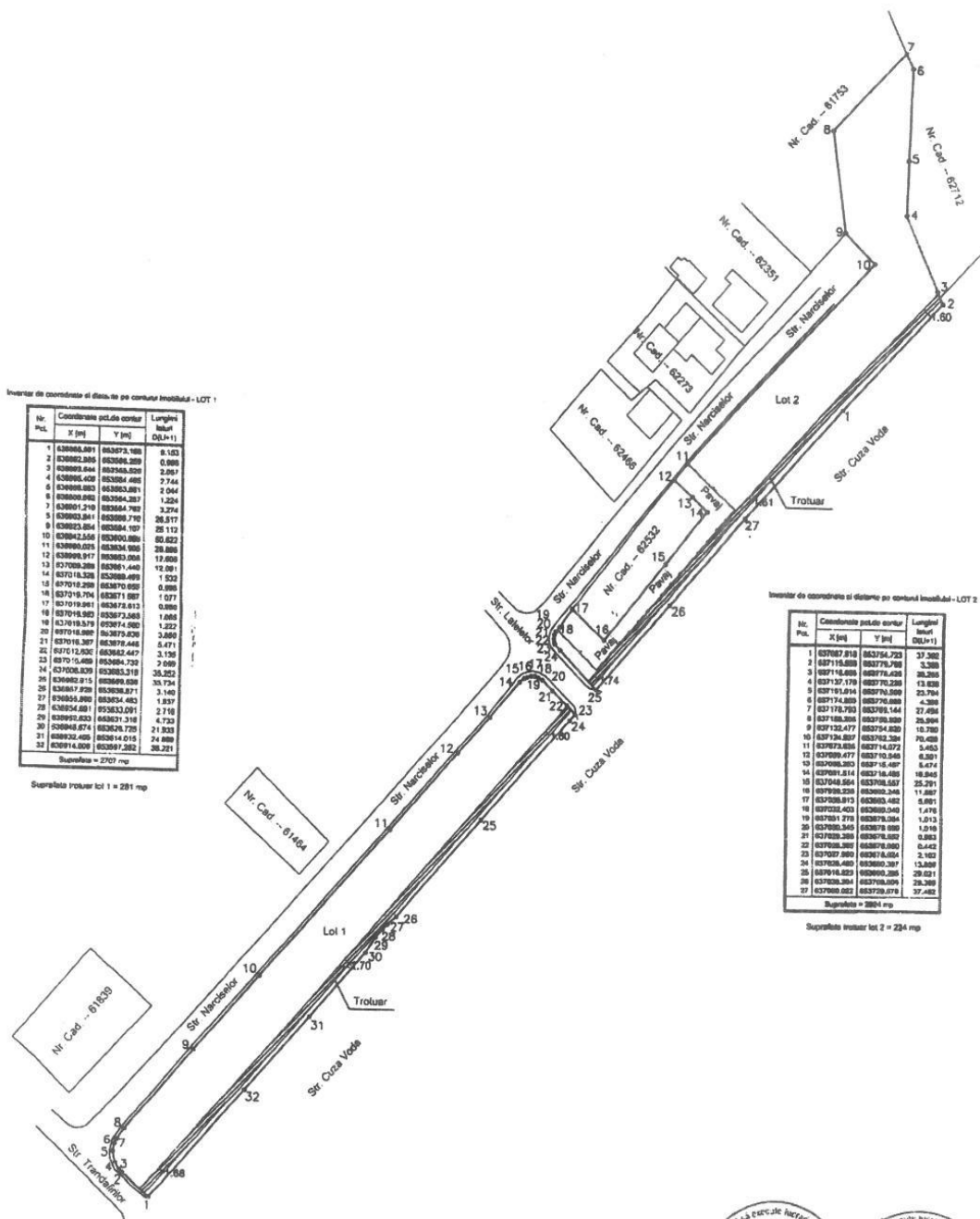
Avizează pentru legalitate,

Secretar

Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară din data de 28.06.2019, cu un număr de 16 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.

Centralizator suprafete aferente aleelor si trotuarelor
din zona cuprinsa intre strada Cuza Voda si strada Narciselor
Scara 1 : 1000



Inventar de coordonate si distante pe conturul imobilului - LOT 1

Nr. Pct.	Coordonata puncte coltar	Longit. linii (DL+1)	
X [m]	Y [m]		
1	630605.901	85373.189	0.183
2	630602.306	85366.289	0.889
3	630605.644	85358.029	2.051
4	630605.400	85358.488	2.744
5	630606.002	85363.881	2.044
6	630609.042	85366.287	1.224
7	630611.710	85368.789	3.274
8	630613.841	85369.710	28.517
9	630623.854	85368.107	28.112
10	630623.555	85369.089	82.822
11	630600.035	85363.008	28.889
12	630609.917	85363.008	17.800
13	630709.389	85361.440	12.001
14	630718.328	85369.497	1.523
15	630719.209	85370.039	0.888
16	630719.174	85371.507	1.077
17	630719.261	85372.612	0.989
18	630719.582	85373.588	1.663
19	630719.579	85374.000	1.222
20	630718.980	85379.020	3.600
21	630718.287	85376.448	5.471
22	630712.302	85382.447	2.126
23	630710.489	85384.730	7.009
24	630708.329	85385.310	38.222
25	630682.215	85389.028	33.724
26	630687.878	85388.271	3.140
27	630685.880	85384.482	1.937
28	630654.881	85383.091	2.718
29	630692.823	85381.218	4.723
30	630681.874	85382.228	2.303
31	630632.459	853814.015	24.889
32	630614.809	85387.282	38.221

Suprafata = 2707 mp

Inventar de coordonate si distante pe conturul imobilului - LOT 2

Nr. Pct.	Coordonata puncte coltar	Longit. linii (DL+1)	
X [m]	Y [m]		
1	630787.818	85376.723	27.282
2	630718.889	85379.789	3.383
3	630718.889	85376.428	28.289
4	630712.178	85370.288	13.828
5	630719.214	85370.589	23.794
6	630714.889	85370.889	2.289
7	630719.793	85376.544	27.454
8	630718.889	85370.589	28.289
9	630732.477	85374.820	15.788
10	630734.887	85382.284	70.488
11	630733.886	85374.827	5.453
12	630739.477	85370.540	6.501
13	630746.282	85371.487	8.474
14	630749.214	85371.888	18.548
15	630748.854	85370.827	25.291
16	630788.228	85382.248	11.287
17	630788.913	85383.482	0.981
18	630733.403	85389.040	1.478
19	630731.278	85378.284	1.012
20	630733.540	853879.880	1.916
21	630738.288	853878.882	0.882
22	630738.288	853878.882	0.442
23	630737.880	853874.884	2.182
24	630738.480	853880.287	13.289
25	630748.823	853880.288	28.021
26	630738.284	85379.878	28.289
27	630738.823	85379.878	37.488

Suprafata = 2854 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1213
TOP CADLAND S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria HO-B-3 Nr. 0-78
NANTU IOANA-GABRIELA

Intocmit: Ing. NANTU I. Ioana-Gabriela
S.C. TOP CADLAND S.R.L.

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIAT
INTRARE / IEȘIRE NR. 37291
Ziua 14. Luna 06... Anul 2019

RAPORT DE EVALUARE

AL TERENULUI SITUAT IN ORAS TARGU FRUMOS,
STR. CUZA VODA, ZONA CARTIERUL FLORILOR,
JUD. IASI
T-106, P-2855/85

PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS

S.C. EVALIASI S.R.L.
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, IUNIE 2019

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii juste a terenului situat in oras Targu Frumos, str. Cuza Voda, zona Cartierul Florilor, jud. Iasi, T-106, P-2855/85, proprietatea orasului Targu Frumos.

Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca scop **estimarea valorii juste** a proprietatilor imobiliare in vederea insusirii in domeniul public al Orasului Targu Frumos. Evaluarea a fost solicitata de catre Orasul Targu Frumos, conform notei de comanda nr. 36534/07.06.2019.

Tipul proprietatii

Proprietatea imobiliara ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat in orasul Targu Frumos, str. Cuza Voda, zona Cartierul Florilor, jud. Iasi, T-106, P-2855/85.

Data evaluarii

Data evaluarii este 13.06.2019.

Cursul BNR la data de 13.06.2019 este 1 Euro = 4,7229 Lei.

Definitia valorii de piata

Valoarea justa este pretul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii intre parti identificate, aflate in cunostinta de cauza si hotarate, care reflecta interesele acelor parti.

Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare subiect este teren.

OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor, in opinia evaluatorului, **valoarea de piata** a proprietatii imobiliare situate in oras Targu Frumos, str. Cuza Voda, zona Cartierul Florilor, jud. Iasi, T-106, P-2855/85, este de:

V_p = 252.913 LEI

echivalent a

V_p = 53.550 EURO

ing. George NEACSU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimatie 14535



ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IASI
SECRETARIAT
INTRARE / IEȘIRE NR. 37292
ZIUA 14 LUNA 06 APL 2019

RAPORT DE EVALUARE

AL TERENULUI SITUAT IN ORAS TARGU FRUMOS,
STR. CUZA VODA, ZONA CARTIERUL FLORILOR,
JUD. IASI
T-106, P-2855/86

PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS

S.C. EVALIASI S.R.L.
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, IUNIE 2019

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii juste a terenului situat in oras Targu Frumos, str. Cuza Voda, zona Cartierul Florilor, jud. Iasi, T-106, P-2855/86, proprietatea orasului Targu Frumos.

Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca scop **estimarea valorii juste** a proprietatilor imobiliare in vederea insusirii in domeniul public al Orasului Targu Frumos. Evaluarea a fost solicitata de catre Orasul Targu Frumos, conform notei de comanda nr. 36534/07.06.2019.

Tipul proprietatii

Proprietatea imobiliara ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat in orasul Targu Frumos, str. Cuza Voda, zona Cartierul Florilor, jud. Iasi, T-106, P-2855/86.

Data evaluarii

Data evaluarii este 13.06.2019.

Cursul BNR la data de 13.06.2019 este 1 Euro = 4,7229 Lei.

Definitia valorii de piata

Valoarea justa este pretul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii intre parti identificate, aflate in cunostinta de cauza si hotarate, care reflecta interesele acelor parti.

Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare subiect este teren.

OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor, in opinia evaluatorului, **valoarea de piata** a proprietatii imobiliare situate in oras Targu Frumos, str. Cuza Voda, zona Cartierul Florilor, jud. Iasi, T-106, P-2855/86, este de:

Vp = 259.528 LEI

echivalent a

Vp = 54.951 EURO

ing. George NEACSU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimatie 14535

