

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 64 din 28.05.2019

privind prelungirea termenului concesiunii pentru terenul înscris în Cartea Funciară nr. 62027, situat în strada Constantin Erbiceanu nr. 22, orașul Târgu Frumos

Consiliul local al orașului Târgu Frumos,

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Având în vedere prevederile H.G nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Având în vedere prevederile art. 57 din Regulamentul – cadru referitor la organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiune, închiriere, vânzare, aprobat prin HCL nr. 91/30.07.2015;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind codul Civil;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 13/25.01.1994;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 64 din 12.12.1993;

Având în vedere Contractul de vânzare autentificat cu nr. 891/05.05.2016;

Având în vedere solicitarea nr. 34808/20.05.2019.2019;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 3614/10.05.2016;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 64 din 22.08.2016;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 33220/18.04.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 34945/22.05.2019;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 34946/22.05.2019;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat cu nr. 34947/22.05.2019;

Având în vedere avizul emis de către Comisia economică, financiară și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos, înregistrat cu nr. 35333/28.05.2019;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei juridice, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culturală, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 35273/28.05.2019;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă prelungirea, prin act adițional, cu 12 ani și șase luni, a termenului de concesiune a imobilului – teren în suprafață de 490,00 mp, situat în Oraș Târgu Frumos, strada Constantin Erbiceanu nr. 22, jud. Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 62027, nr. cadastral – 62027, aflat în proprietatea privată a Orașului Târgu Frumos, care face obiectul contractului de concesiune nr. 3614/10.05.2016.

Art.2. – Se însușeste raportul de evaluare nr. 33220/18.04.2019 și se stabilește redevența corespunzătoare concesionării imobilului identificat la art. 1 în conformitate cu valoarea evaluată.

Art.3. – Prolungirea duratei concesiunii se va înscrie în Cartea Funciară aferentă imobilului identificat la art. 1, prin grija concesionarului.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.5. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iasi;
- Primarului orașului Târgu Frumos;
- Serviciului economic;
- Compartimentului Administrarea Patrimoniului;
- Celor vizati în actul administrativ;

și va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la avizierul și/sau prin publicare pe site-ul instituției.

Președinte de ședință,
Consilier local
Mihai Condurache

Avizează pentru legalitate,
Secretar
Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară din data de 28.05.2019, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 1 „abținere” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IASI
SECRETARIAT
ENTRARE / IEȘIRE NR. 33220
Ziua 18 Luna 04 Anul 2019

RAPORT DE EVALUARE

AL TERENULUI SITUAT IN ORAS TARGU FRUMOS,
STR. CONSTANTIN ERBICEANU NR. 22,
JUD. IASI

PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS

S.C. EVALIASI S.R.L.
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, APRILIE 2019

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de piata a terenului situat in oras Targu Frumos, str. Constantin Erbiceanu nr. 22, jud. Iasi, proprietatea orasului Targu Frumos.

Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca scop **estimarea valorii de piata** a proprietatii imobiliare. Evaluarea a fost solicitata de catre orasul Targu Frumos, conform notei de comanda nr. 33042/15.04.2019.

Tipul proprietatii

Proprietatea imobiliara ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat in orasul Targu Frumos, str. Constantin Erbiceanu nr. 22, jud. Iasi.

Data evaluarii

Data evaluarii este 18.04.2019.

Cursul BNR la data de 18.04.2019 este 1 Euro = 4,7622 Lei.

Definitia valorii de piata

Valoarea de piata - conform Standardelor de evaluare a bunurilor editia 2018 - suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare subiect este teren construitibil.

OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor, in opinia evaluatorului, **valoarea de piata** a proprietatii imobiliare situate in oras Targu Frumos, str. Constantin Erbiceanu nr. 22, jud. Iasi, este de:

Vp = 38.736 LEI

echivalent a

Vp = 8.134 EURO

ing. George NEACSU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimatie 14535



CAPITOLUL 4. RECONCILIAREA VALORII. OPINIA FINALA

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea intregii lucrari de evaluare pentru a putea avea siguranta ca datele disponibile, tehnicile analitice, logica si rationamentele aplicate au condus la judecati consistente.

In analiza si reconcilierea rezultatelor s-au avut in vedere urmatoarele principii:

- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- datele primare au caracter de piata.

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele avute in vedere la determinarea acestei valori sunt:

- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- valoarea estimata este valabila in conditii economice, sociale, politice, fiscale si juridice existente la data evaluarii;
- valoarea este o predictie;
- valoarea poate fi considerata ca cea mai buna estimare a pretului posibil obtenabil in urma unei tranzactii obiective si nepartinitoare pentru bunul evaluat si poate reprezenta un nivel de referinta in vederea negocierilor;
- valoarea nu contine TVA.

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor, in opinia evaluatorului, **valoarea de piata** a proprietatii imobiliare situate in oras Targu Frumos, str. Constantin Erbiceanu nr. 22, jud. Iasi, este de:

V_p = 38.736 LEI

echivalent a

V_p = 8.134 EURO

ing. George NEACSU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimatie 14535





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62027 Târgu Frumos

Nr. cerere	7836
Ziua	22
Luna	04
Anul	2019



Cod verificare
100069165563

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Frumos, Str Constantin Erbiceanu, Nr. 22, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62027	Din acte: 16.270 Masurata: 490	Constructia C1 inscrisa in CF 62027-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7836 / 22/04/2019		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 48, din 31/03/2016 emis de ORASUL TARGU FRUMOS; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 33154, din 17/02/2016 emis de ORASUL TARGU FRUMOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL TARGU FRUMOS, CIF:4541068, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI

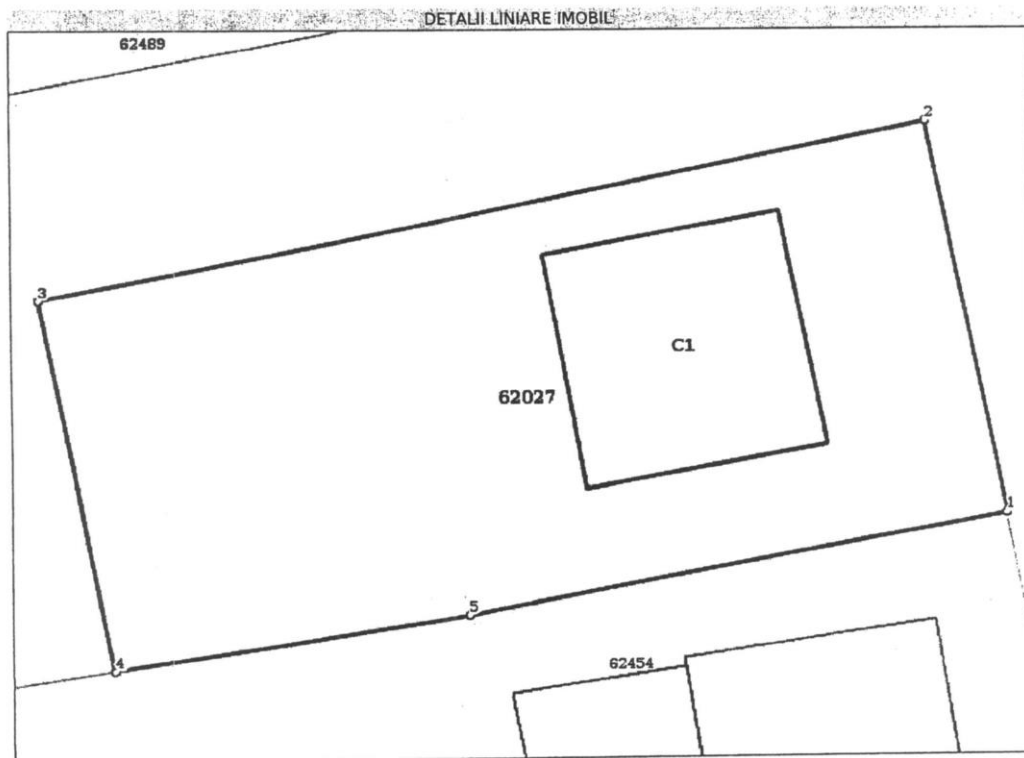
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16903 / 16/05/2016		
Act Administrativ nr. CONTRACT CONCESIUNE NR 3614, din 10/05/2016 emis de Primaria orasului Tg Frumos (CVC AUT 891/05.05.2016 BNP CRUCIANU RD);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 3 de ani	A1
1) DOBOS TANIA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62027	Din acte: 16.270 Masurata: 490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	78	2090/165	-	
2	arabil	DA	240	78	2090/165	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.977
2	3	33.557
3	4	14.022
4	5	13.292
5	1	20.275