

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 143 DIN 27.11.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII PENTRU FAMILII
DEFAVORIZATE, STRADA PIEPTĂNARI, ORAȘUL TÂRGU FRUMOS”

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată;
- prevederile H.G. nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- dispozițiile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 109/26.09.2018 privind rectificarea Bugetului Local al Orașului Târgu Frumos, Trim III și IV, anul 2018 în vederea asigurării activității în cadrul administrației publice locale a Orașului Târgu Frumos, precum și actualizarea Listei de investiții Publice pentru anul 2018;

Luând în considerare documentația tehnică nr. 79/2018 întocmită de către DTC ARCHITECT'S SRL pentru obiectivul de investiții cu denumirea „CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII PENTRU FAMILII DEFAVORIZATE, STRADA PIEPTĂNARI, ORAȘUL TÂRGU FRUMOS”;

Ținând seama de:

- **Expunerea de motive** înregistrată la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 46880/23.11.2018;
- **Proiectul de hotărâre** nr. 46881/23.11.2018;

- **Raportul compartimentului de resort** din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 46882/23.11.2018;
- **Avizul favorabil** emis de **Comisia economică, financiară și de disciplină** din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos, înregistrat cu nr. 47096/27.11.2018 la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos;
- **Avizul favorabil** emis de **Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură** din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos, înregistrat cu nr. 47115/27.11.2018 la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții **„CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII PENTRU FAMILII DEFAVORIZATE, STRADA PIEPTĂNARI, ORAȘUL TÂRGU FRUMOS”**, prevăzuți în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul, prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Secretarul orașului va asigura aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia către Instituția Prefectului Județului Iași, Primarul orașului Târgu Frumos, Serviciul Tehnic, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Achiziții Publice și Serviciul Economic.

Președinte de ședință,
Consilier local,
DROBOTĂ TUDOREL – MIHĂIȚĂ

Avizează pentru legalitate,
Secretar,
Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară de astăzi, 27.11.2018, cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 17 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.

Anexa la HCL nr. 143 / 27.11.2018



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8,, RO-700256, mun. Iasi, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR- IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dtc_architect@yahoo.com

Pag. 1

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

CONSTRUIRE LOCUINTE IN VEDEREA INCHIRIERII PENTRU FAMILII DEFAVORIZATE
IN STRADA PIEPTANARI, ORASUL TG. FRUMOS

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	500,50	95,10	595,60
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	500,50	95,10	595,60
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	16.305,10	3.097,97	19.403,07
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16.305,10	3.097,97	19.403,07
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00



**DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE LOCUINTE IN VEDEREA INCHIRIERII PENTRU FAMILII
DEFAVORIZATE IN STRADA PIEPTANARI, ORASUL TG. FRUMOS**

Pag 2

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		16.805,60	3.193,07	19.998,67
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	430.694,39	81.831,94	512.526,33
4.1.1	[0006.1] MODUL 1 (2 cladiri x 7 module = 14 module)	331.625,50	63.008,85	394.634,35
4.1.1.1	[0006.1.1] Infrastructura			
4.1.1.2	[0006.1.2] Suprastructura	88.801,41	16.872,27	105.673,68
4.1.1.3	[0006.1.3] Arhitectura	104.940,95	19.938,78	124.879,73
4.1.1.4	[0006.1.4] Instalatii electrice	125.805,67	23.903,08	149.708,75
4.1.2	[0006.2] MODUL 2 (1 cladire x 4 module = 4 module)	12.077,47	2.294,72	14.372,19
		99.068,89	18.823,09	117.891,98
4.1.2.1	[0006.2.1] Infrastructura			
4.1.2.2	[0006.2.2] Suprastructura	26.659,71	5.065,34	31.725,05
4.1.2.3	[0006.2.3] Arhitectura	30.967,68	5.883,86	36.851,54
4.1.2.4	[0006.2.4] Instalatii electrice	37.884,50	7.198,06	45.082,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.557,00	675,83	4.232,83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		430.694,39	81.831,94	512.526,33
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bl. F5, ap. 8,, RO-700256, mun. Iași, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR-IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dtc_architect@yahoo.com

Pag 3

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE LOCUINTE IN VEDEREA INCHIRIERII PENTRU FAMILII
DEFAVORIZATE IN STRADA PIEPTANARI, ORASUL TG. FRUMOS

1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		447.499,99	85.025,01	532.525,00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		430.694,39	81.831,94	512.526,33

1 euro = 4,6586 lei , curs la data de 12.11.2018

Proiectant,

Întocmit,

arh. Dragoș TIGĂȚĂ



Proiect nr. 79 / 2018



MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

1. PREZENTARE

Denumirea lucrării:	CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII PENTRU FAMILII DEFAVORIZATE ÎN STRADA PIEPTĂNARI ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Faza:	D.T.A.C. + P.Th.
Amplasament:	str. Pieptănari, oraș Târgu Frumos, jud. Iași - N.C. 62182, 62213
Beneficiar:	ORAȘ TÂRGU FRUMOS prin Vatamanu Ionel
Proiectant general :	S.C. „D.T.C. ARCHITECT'S INVEST” S.R.L.
Data elaborării:	NOIEMBRIE 2018

Documentația s-a întocmit la comanda beneficiarilor, în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru investiția « CONSTRUIRE LOCUINȚE ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII PENTRU FAMILII DEFAVORIZATE ÎN STRADA PIEPTĂNARI ORAȘUL TÂRGU FRUMOS » în str. Pieptănari, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, pe un teren destinat construcțiilor - N.C. 62182, 62213.

Clădirea propusă cu destinația de *locuințe – Modul 1* va fi o construcție cu regim de înălțime parter (P). Construcția proiectată va avea o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile maxime în plan orizontal de 8,16 m x 28,06 m, înălțimea la streșină de 2,60 m, iar la coamă 4,50 m. Suprafața ocupată la sol a construcției proiectate va fi de 228,97 mp. Pe terenul existent vor fi construite două clădiri de locuințe tip *Modul 1*.

Clădirea propusă cu destinația de *locuințe – Modul 2* va fi o construcție cu regim de înălțime parter (P). Construcția proiectată va avea o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile maxime în plan orizontal de 8,16 m x 16,21 m, înălțimea la streșină de 2,60 m, iar la coamă 4,50 m. Suprafața ocupată la sol a construcției proiectate va fi de 132,27 mp.

Pentru realizarea investiției s-a eliberat de către Primăria Orașului Târgu Frumos Certificatul de Urbanism nr. 192 / 01.10.2018.

2. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul orașului Târgu Frumos, strada Pieptănari, nr. FN, proprietatea Oraș Tg. Frumos conform contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 890 din 17.07.2017 de către Biroul Individual Notarial Leonard Robert Urziceanu.

3. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: curți construcții. Destinația conform PUG aprobat: curți construcții.

Destinația stabilită prin planul urbanistic general, are următoarele prescripții și reglementări:

- POT – 40%;
- CUT – 1,20;
- Înălțimea maximă: P;
- Distanța față de axul drumului – min. 10,00m;
- Retrageri laterale – conf. Cod Civil;
- Retrageri posterioare – conf. Cod Civil.



4. ELEMENTE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL

Amplasamentul este stabil și nu prezintă fenomene care produc alunecări, iar construcțiile din zona nu au degradări determinate de instabilitatea terenului.

Parametrii de calcul specifici localizării amplasamentului sunt:

- pentru încărcări seismice, $a_g = 0,25g$ și $T_c = 0,7$ s, conform normativului P100-1/2013;
- pentru încărcări produse de acțiunea vântului, conform Codului de proiectare CR 1-1-4-2012, cu o presiune dinamică de referință $q_{ref} = 0,7$ kPa mediată pe 10 min. la 10m, pentru un interval mediu derecurență de 50 ani;
- pentru încărcări date de zăpadă, conform Codului de proiectare CR 1-1-2012, cu o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, în amplasament $S_0, k=2,5$ kN/m², un interval mediu de recurență de 50 ani.
- clasa de importanță IV;
- categoria de importanță D;
- gradul de rezistență la foc V.

Teritoriul localității este situat din punct de vedere geografic în Câmpia Moldovei – subdiviziunea Jijia – Bahlui. Climatul localității are un caracter continental de nuanță excesivă caracterizată prin veri călduroase și ierni geroase cu viscole. Temperatura anuală medie este cuprinsă între 9 - 10°, având un minim în luna ianuarie sub -4° C. Aceste valori dau o amplitudine termică anuală de peste 25° C, ceea ce denotă existența unei continentalități foarte accentuate. Acelasi caracter puternic continental este dat și de valorile temperaturilor extreme absolute depășind + 35° C, iar minimele absolute fiind de - 35° C. Înghețul se produce în medie după 10 octombrie, primul îngheț, și între 10 și 20 aprilie, ultimul îngheț. Precipitațiile atmosferice sunt relativ reduse, valoarea medie anuală fiind cuprinsă între 50 și 500 mm/mp și au un regim neuniform, cele mai mari cantități căzând în luna iunie (60 – 70 mm / mp in medie), iar cele mai mici în februarie - martie (20 – 25 mm/mp in medie). Având în vedere producerea de ploi torențiale, este necesară luarea de măsuri pentru colectarea și dirijarea rapidă a apelor spre emisar sau canalizare. Vânturile cele mai frecvente sunt cele din N-V, după care urmează cele din S-V și V. Situațiile fără vânt sunt numeroase, calmul atmosferic având o frecvență de 34%.

5. REGIMUL TEHNIC

Limitele, conform planului de situație pe suport topografic – vizat de ANCPI Iași, pentru teren N.C. 62182 ($S_t=1500$ mp) sunt stabilite la nord de teren prop. privată Udila Neculai, la est de drum de acces – str. Pieptănari, la vest de cale de acces și teren N.C. 62213, iar la sud de teren prop. privată Murariu Eugen, Murariu Marieta, N.C. 969.

Limitele, conform planului de situație pe suport topografic – vizat de ANCPI Iași, pentru teren N.C. 62213 ($S_t=800$ mp) sunt stabilite la nord de teren prop. Oraș Târgu Frumos, la est de cale de acces și teren N.C. 62182, la vest de teren prop. privată Fadei Fănică, iar la sud de teren prop. Oraș Târgu Frumos.

Distanțele minime ale clădirii propuse Modul 1 (2 clădiri) față de vecinătăți sunt:

- **NORD:** 2,00 față de limită proprietate – prop. privată Udila Neculai;
- **EST:** 7,50 m față de limită proprietate – str. Pieptănari (10,20m față de axul drumului);
- **VEST:** 2,40 m față de limită proprietate – cale de acces, teren N.C. 62213;
- **SUD:** 2,00 m față de limită de proprietate – prop. privată Murariu Eugen și Marieta.



Distanțele minime ale clădirii propuse Modul 2 față de vecinătăți sunt:

- **NORD:** 6,85 față de limită proprietate – teren prop. Oraș Tg. Frumos;
- **EST:** 10,15 m față de limită proprietate – cale de acces, teren N.C. 62182;
- **VEST:** 19,35 m față de limită proprietate – teren prop. privată Fadei Fănică;
- **SUD:** 2,00 m față de limită de proprietate – teren prop. Oraș Târgu Frumos.

Clădirea propusă cu destinația de *locuințe* – *Modul 1* va fi o construcție cu regim de înălțime parter (P). Construcția proiectată va avea o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile maxime în plan orizontal de 8,16 m x 28,06 m, înălțimea la streășină de 2,60 m, iar la coamă 4,50 m. Suprafața ocupată la sol a construcției proiectate va fi de 228,97 mp. Pe terenul existent vor fi construite două clădiri de locuințe tip *Modul 1*.

Clădirea propusă cu destinația de *locuințe* – *Modul 2* va fi o construcție cu regim de înălțime parter (P). Construcția proiectată va avea o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile maxime în plan orizontal de 8,16 m x 16,21 m, înălțimea la streășină de 2,60 m, iar la coamă 4,50 m. Suprafața ocupată la sol a construcției proiectate va fi de 132,27 mp.

Suprafață totală teren: 2.300,00 mp

Indicatorii specifici ai construcției *propuse Modul 1* cu destinația de *locuințe* “P” sunt:

1.	ARIA CONSTRUITĂ	228,97	mp
2.	ARIA DESFASURATĂ	228,97	mp
3.	ARIA UTILĂ	187,81	mp
4.	VOLUM CONSTRUCȚIE	870,10	mc
5.	ÎNĂLȚIMEA LA STREAȘINĂ	2,60	m
6.	ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COAMĂ	4,50	m
7.	P.O.T.	9,96	%
8.	C.U.T.	0,10	mp ADC / mp

Indicatorii specifici ai construcției *propuse Modul 2* cu destinația de *locuințe* “P” sunt:

1.	ARIA CONSTRUITĂ	132,27	mp
2.	ARIA DESFASURATĂ	132,27	mp
3.	ARIA UTILĂ	107,32	mp
4.	VOLUM CONSTRUCȚIE	502,60	mc
5.	ÎNĂLȚIMEA LA STREAȘINĂ	2,60	m
6.	ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COAMĂ	4,50	m
7.	P.O.T.	5,75	%
8.	C.U.T.	0,06	mp ADC / mp

P.O.T. total = 25,67%

C.U.T. total = 0,26 mp ADC / mp

Descrierea construcțiilor propuse – locuințe sociale:

- regim de înălțime: P (parter);
- fundații continue sub pereții, realizate din beton armat C16/20;
- structura de rezistență este formată din zidărie portantă bca 25 cm, întărită cu stâlpișori și centuri din beton armat C16/20;
- închiderile exterioare se realizează cu zidărie de bca 25 cm, termoizolată cu polistiren expandat de 8 cm grosime;



- planșeul peste parter este realizat din grinzi din lemn cu grosimea de 15 cm;
- structura acoperișului este realizată din lemn ecarisat, învelitoarea este din tablă cutată.

6. REZOLVAREA FUNCȚIONALĂ

Caracteristicile fiecărui spațiu al *locuinței propuse Modul 1*, se regăsesc în tabelul de mai jos:

PARTER		S (mp)	pardoseală	h (m)
NR.	FUNCȚIUNE			
P1.	HOL	10,29	gresie	2,60
P2.	CAMERĂ DE LOCUIT	16,75	parchet	2,60
P3.	HOL	10,29	gresie	2,60
P4.	CAMERĂ DE LOCUIT	16,75	parchet	2,60
P5.	HOL	10,29	gresie	2,60
P6.	CAMERĂ DE LOCUIT	16,75	parchet	2,60
P7.	HOL	10,29	gresie	2,60
P8.	CAMERĂ DE LOCUIT	16,75	parchet	2,60
P9.	HOL	10,29	gresie	2,60
P10.	CAMERĂ DE LOCUIT	16,75	parchet	2,60
P11.	HOL	10,29	gresie	2,60
P12.	CAMERĂ DE LOCUIT	16,75	parchet	2,60
P11.	HOL	10,29	gresie	2,60
P12.	CAMERĂ DE LOCUIT	16,75	parchet	2,60
TOTAL		187,71		

Caracteristicile fiecărui spațiu al *Modul 2*, se regăsesc în tabelul de mai jos:

PARTER		S (mp)	pardoseală	h (m)
NR.	FUNCȚIUNE			
P1.	HOL	10,29	gresie	2,60
P2.	CAMERĂ DE LOCUIT	16,75	parchet	2,60
P3.	HOL	10,29	gresie	2,60
P4.	CAMERĂ DE LOCUIT	16,75	parchet	2,60
P5.	HOL	10,29	gresie	2,60
P6.	CAMERĂ DE LOCUIT	16,75	parchet	2,60
P7.	HOL	10,29	gresie	2,60
P8.	CAMERĂ DE LOCUIT	16,75	parchet	2,60
TOTAL		107,32		

7. FINISAJELE

7.1. Interioare

Finisajele interioare vor satisface cerințele impuse de către destinația clădirii astfel :

- **Pereții exteriori** vor fi de 25 cm grosime, termoizolați cu polistiren expandat de 8 cm grosime. Se va folosi blocuri bca, clasa de rezistență 10, realizată după o tehnologie omologată, Cu – I c2/75/STAS 457-96.

Materiale pentru zidărie:



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, bi. F5, ap. 8,, RO-700256, mun. Iași, România
CIF: 15356031, J22/572/2003, BCR- IBAN: RO72RNCB0178 01112410 0001
tel. fax: 0232.211.392, mobil: 0721.112.351, e-mail: dte_architect@yahoo.com

Mortar de ciment pentru zidărie, conform STAS 1030-70, clasa de rezistență 5.

Materialele vor fi omologate în România și vor fi însoțite de certificate de garanție.

- **Pereții interiori** cu rol structural vor fi de 25 cm grosime și cei nestructural vor fi de 10 - 15 cm grosime. Buiandrugii executați peste goluri se vor executa din beton armat, turnat la fața locului, cu reșemare de 40 cm de o parte și de cealaltă a golului.

Se va folosi cărămidă, clasa de rezistență 10, realizată după o tehnologie omologată, Cu – I c2/75/STAS 457-96.

Materiale pentru zidărie:

Mortar de ciment pentru zidărie, conform STAS 1030-70, clasa de rezistență 5.

Materialele vor fi omologate în România și vor fi însoțite de certificate de garanție.

- **În holuri și terase** – se vor monta pardoseli din gresie ceramică cu dimensiunile de 33 cm x 33 cm, calitatea I, pe pat de mortar. La racordul cu alte tipuri de pardoseli, în zona unde se schimbă procedeul de montare cu alte pardoseli și în dreptul tocurilor de ușă se vor monta profile inox, având dimensiunile de 20x20x3 mm.

- **În camerele de locuit** – se vor monta pardoseli calde din parchet, pe pat de mortar. Materialele folosite trebuie să fie atestate în România și să aibă certificat de calitate.

- **Zugrăvelile interioare** se vor executa cu vopsele lavabile. Aplicarea acestor zugrăveli se va executa conform tehnologiei pe care o va da furnizorul. Materialele folosite trebuie să fie atestate în România și să aibă certificat de calitate.

7.2. Exterioare

Pentru realizarea unei arhitecturi corespunzătoare cerințelor actuale, s-a propus un finisaj exterior adecvat, conform planselor de fațade existente în proiect și a legendei:

- Tencuieli exterioare decorative, de granulație medie de culoare bej/RAL 1034 și culoare cărămiziu/RAL 8017 pentru Modul 1 și Modul 2;

- Tâmplăria exterioară, fereastrele se vor executa din profile din PVC cu ruperea punții termice. Profilele vor fi vopsite electrostatic în culoarea albă. Coeficientul de transmisie termică va fi de $K=1.1 \text{ W/mpgrk}$. Ansamblul tâmplărie, ferestre va avea un coeficient de transmisie termică de $K=1.9 \text{ W/mpgrk}$. Geamul termopan pentru ferestre va fi din sticlă float clar.

- Soclul clădirii, culoare maro, va fi executat din beton armat și va avea spre exterior o termoizolație din polistiren extrudat de 50 mm grosime. Acesta se va prinde de soclu cu dibluri din plastic [înainte sau după turnarea soclului] și se va tencui - stratul de tencuială va avea ca suport o plasă din fibră de sticlă, lipită cu adeziv de polistiren. Hidroizolația se va realiza fără rupere sub socluri și se montează înainte de cofrare pe beton de egalizare.

- Trepte exterioare din beton simplu.



Întocmit,
arh. Dragoș TIGĂȚĂ

