

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 125 DIN 26.09.2018

privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 415,00 mp, aparținând domeniului privat, situat în strada Tudor Vladimirescu nr. 1E, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 61098, nr. cadastral – 61098

Consiliul local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere prevederile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. 1 și alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 5 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere solicitarea nr. 32352/05.05.2017;

Având în vedere expunerea de motive nr. 43177/19.09.2018;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 43178/19.09.2018;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat cu nr. 43179/19.09.2018;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul consiliului local nr. 43748/26.09.2018;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 43715/26.09.2018;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă întocmirea de către un evaluator autorizat a unui Raport de evaluare pentru determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 415,00 mp, situat în strada Tudor Vladimirescu nr. 1E, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 61098, nr. cadastral – 61098.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
 - Primarului orașului Târgu Frumos;
 - Compartimentelor interesate din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la avizier și/sau prin publicare pe pagina de internet a primăriei și/sau presă.

Președinte de ședință,
Consilier local,
ARVINTE DANIEL COSTIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar,
Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară de astăzi, 26.09.2018, cu un număr de 16 voturi „pentru”, 1 „abținere” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 17 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61098 Târgu Frumos

Nr. cerere	12983
Ziua	17
Luna	07
Anul	2018



Cod verificare
100059246332

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Frumos, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1E, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61098	415	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61098-C1	Loc. Târgu Frumos, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 1E, Jud. Iasi	S. construita la sol:10 mp; WC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11149 / 30/05/2012	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1252, din 28/05/2012 emis de NP CRUCIANU REMUS DORINEL;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61098 a imobilului cu numarul cadastral 61098/Târgu Frumos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60833 inscris in cartea funciara 60833;
	A1, A1.1
Act Notarial nr. contract de schimb aut.3643/2011 s-a inchis CF 60833-C1 si s-a deschis in 60833, proprietatea Orasului Tg Frumos	
B4	in baza contractului de schimb aut.3643/2011 s-a inchis CF 60833-C1 si s-a deschis in 60833, proprietatea Orasului Tg Frumos
	A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60833/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 21913 din 06/12/2011;	
Act Administrativ nr. referat de admitere (dezmembrare imobil) nr. 8809, din 02/05/2012 emis de OCPI IASI;	
B5	se noteaza admiterea dezmembrării imobilului inscris in prezenta cartea funciara 60833/TG.FRUMOS in alte 5(cinci) imobile cu nr. cadastral 61095,61096,61097,61098,61099/UAT TG FRUMOS
	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60833/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 9751 din 15/05/2012;	
3183 / 13/02/2013	
Act Administrativ nr. adeverinta nr.18635, din 07/02/2013 emis de emisa de primaria orasului Tg.Frumos (adeverinta nr.18634/07.02.2013 emisa de primaria orasului Tg.Frumos, documentatie cadastrala avizata);	
B6	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului inscris in prezenta cartea funciara conform noii documentatii cadastrale avizata (str. T. Vladimirescu 1E, suprafata imobilului este de 415mp)
	A1, A1.1
12983 / 17/07/2018	
Act Administrativ nr. 54, din 26/09/2012 emis de ORAS TG FRUMOS (H.C.L. cu anexa); Act Administrativ nr. 39587, din 13/07/2018 emis de ORAS TG. FRUMOS (adeverinta privind identificarea imobilului in inventar);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1, A1.1
1) ORASUL TARGU FRUMOS, CIF:4541068, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5038 / 06/03/2013	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR 3448, din 17/12/2012 emis de PRIMARIA TG FRUMOS (ADEVERINTA 18634, 18635/07.02.2013 PRIMARIA TARGU FRUMOS,);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEPE O DURATA DE 25 ANI
	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

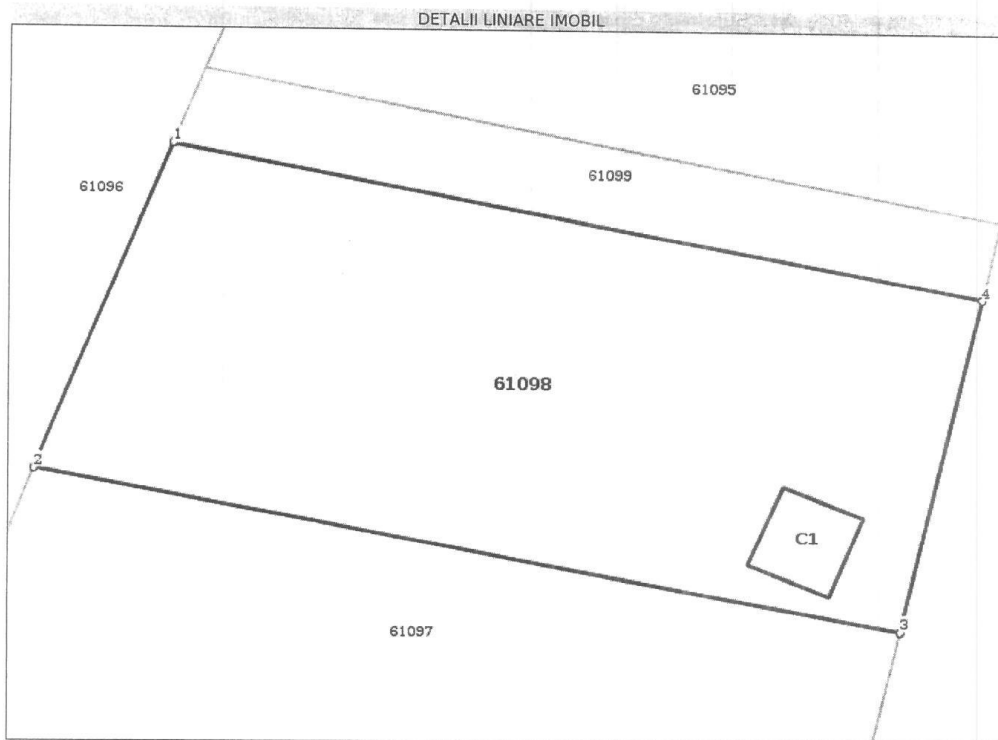
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	LEPADATU MARIUS	

Carte Funciară Nr. 61098 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Frumos
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61098	415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	415	40	2777	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61098-C1	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.269
2	3	33.045
3	4	12.99
4	1	30.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.793966/17-07-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

24-07-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Cecilia RAKEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

AVĂDANEI SERGIU CONSTANTIN
REFERENT

al	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	415	Intravilan Or. TG. FRUMOS, Str. Tudor Vladimirescu nr. 1A, jud. Iași	
e funciară nr.		UAT	Oraș TG. FRUMOS



Inventar de distante
conturul imobilului

= 13.27m	D ₁₁₋₁₂	= 12.99m
= 30.89m	D ₁₂₋₂₁	= 33.05m

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
CC	415	32641	Teren neîmprejmuit
Total	415	32641	LOT 4

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
10	1311	WC - construit în anul 1985, din cărămidă.

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție STEREO 70

E (m)	N (m)
652257.065	636146.521
652262.166	636158.770
652292.535	636153.126
652289.554	636140.483

Suprafața măsurată	415 mp
Suprafața în act	2827 mp

Data

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Executant:
Dr. ing. ONU I. Cristian

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 1129
Cristian ONU