

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 124 DIN 26.09.2018

privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 491,00 mp, aparținând domeniului privat, situat în strada Lunca Bahluieț nr. 27E, înscris în C.F. nr. 62580, nr. cadastral – 1175, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. (1) și (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 105 din 28.08.2018 privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 491,00 mp, situat în strada Lunca Bahluieț nr. 27, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62580, nr. cadastral – 1175;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere raportul de evaluare înregistrat sub nr. 42877/13.09.2018, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL;

Având în vedere expunere de motive nr. 43166/19.09.2018;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 43167/19.09.2018;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului sub nr. 43174/19.09.2018;

Având în vedere solicitarea nr. 31518/12.03.2018;

Având în vedere Avizul Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Tg Frumos înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 43747/26.09.2018;

Având în vedere Avizul Comisiei juridice, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului local al orașului Tg Frumos înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 43725/26.09.2018,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 42877/13.09.2018, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește prețul de vânzare terenului în suprafață de 491,00 mp, situat în strada Lunca Bahluiet nr. 27E, înscris în C.F. nr. 62580, nr. cadastral – 1175, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, la suma de 27.577,00 lei.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată în suprafață de 491,00 mp, înscris în C.F. nr. 62580, nr. cadastral – 1175, situat în strada Lunca Bahluiet nr. 27E, cu dreptul de preemțiune, conform art. 123 alin. 3, 4 din Legea nr. 215/2001, către proprietarul construcției edificate conform Autorizației de Construire nr. 99/27.12.2011.

Art.3. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 491,00 mp, situat în strada Lunca Bahluiet nr. 27E, înscris în C.F. nr. 62580, nr. cadastral – 1175, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, cu plata în rate și avans 15% din prețul total al terenului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
 - Primarului orașului Târgu Frumos;
 - Compartimentelor interesate din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la avizier și/sau prin publicare pe pagina de internet a primăriei și/sau presă.

Președinte de ședință,

Consilier local,

ARVINTE DANIEL COSTIN

Avizează pentru legalitate,

Secretar,

Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară de astăzi, 26.09.2018, cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 17 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIAT

INTRARE / IEȘIRE NR. 42877
Ziua 13 Luna 09 Anul 2018

RAPORT DE EVALUARE

AL TERENULUI SITUAT IN ORAS TARGU FRUMOS,
STR. LUNCA BAHLUIET NR. 27E,
JUD. IASI

PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS

S.C. EVALIASI S.R.L.
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, SEPTEMBRIE 2018

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluării

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de piata a terenului situat in oras Targu Frumos, str. Lunca Bahluiet nr. 27E, jud. Iasi, proprietatea orasului Targu Frumos.

Scopul evaluării

Prezentul raport de evaluare are ca scop **estimarea valorii de piata** a proprietatii imobiliare. Evaluarea a fost solicitata de catre orasul Targu Frumos, conform notei de comanda nr. 42335/04.09.2018 si a referatului de necesitate nr. 42245/03.09.2018.

Tipul proprietatii

Proprietatea imobiliara ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat in orasul Targu Frumos, str. Lunca Bahluiet nr. 27E, jud. Iasi.

Data evaluării

Data evaluării este 06.09.2018.

Cursul BNR la data de 06.09.2018 este 1 Euro = 4,6369 Lei.

Definitia valorii de piata

Valoarea de piata - conform Standardelor de evaluare a bunurilor editia 2018 - suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare subiect este teren constructibil.

OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor, in opinia evaluatorului, **valoarea de piata** a proprietatii imobiliare situate in oras Targu Frumos, str. Lunca Bahluiet nr. 27E, jud. Iasi, este de:

Vp = 27.577 LEI

echivalent a

Vp = 5.947 EURO

ing. George NEACSU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimatie 10535

