

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 122 DIN 26.09.2018

privind însușirea rapoartelor de evaluare și a valorilor evaluate pentru
suprafața de 150,00 mp teren, identificat cadastral T-72, P-4318/2/2, și suprafața de 171,00 mp
teren, identificat cadastral T-72, P-4318/2/1, aparținând domeniului privat, situate în strada Buznei,
Orașul Târgu Frumos, și înscrierea în evidențele contabile

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos,

Având în vedere:

- expunerea de motive cu privire la însușirea rapoartelor de evaluare privind determinarea valorii terenului și înscrierea în evidențele contabile ale Orașului Târgu Frumos a valorii suprafeței de 150,00 mp teren, identificat cadastral T-72, P-4318/2/2, și a valorii suprafeței de 171,00 mp teren, identificat cadastral T-72, P-4318/2/1, situate în strada Buznei, Orașul Târgu Frumos, în vederea gestionării corecte a bunurilor care fac parte din patrimoniul Orașului Târgu Frumos, înregistrată cu nr. 43163/19.09.2018;
- proiectul de hotărâre nr. 43164/19.09.2018;
- raportul Compartimentului Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 43165/20.09.2018 privind însușirea rapoartelor de evaluare și a valorilor evaluate pentru suprafața de 150,00 mp teren, identificat cadastral T-72, P-4318/2/2, și suprafața de 171,00 mp teren, identificat cadastral T-72, P-4318/2/1, situate în strada Buznei, Orașul Târgu Frumos, și înscrierea în evidențele contabile;
- rapoartele de evaluare nr. 42878/13.09.2018 și nr. 42879/13.09.2018;
- prevederile art. 3 alin. 4, ale art. 10 alin. 2, ale art. 22 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică;

- Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991, respectiv prevederile art. 4, ale art. 6, ale art. 33 din lege;

- prevederile H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune a bunurilor proprietate publică;

- avizul favorabil al Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Tg Frumos înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 43744/26.09.2018;

- avizul favorabil al Comisiei juridice, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului local al orașului Tg Frumos nr. 43723/26.09.2018;

- avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului local al orașului Tg Frumos înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 43713/26.09.2018;

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 100/28.08.2018 privind însușirea în domeniul privat a suprafeței de 150,00 mp teren, identificat cadastral T-72, P-4318/2/2, și a suprafeței de 171,00 mp teren, identificat cadastral T-72, P-4318/2/1, situate în strada Buznei, Orașul Târgu Frumos;

- dispozițiile art. 36 alin. 2 lit. c) și alin. 5 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

În temeiul art. 39 alin. 1, al art. 45 alin. 3 și al art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 42878/13.09.2018, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta, pentru suprafața de 171,00 mp teren, identificată cadastral T-72, P-4318/2/1, situată în strada Buznei.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 42879/13.09.2018, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta, pentru suprafața de 150,00 mp teren, identificată cadastral T-72, P-4318/2/2, situată în strada Buznei

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iași;

- Primarului oraşului Târgu Frumos;
- Celor vizaţi în actul administrativ,

şi va fi adusă la cunoaştinţă publică prin afişare la sediul şi/sau pe site-ul instituţiei.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
ARVINTE DANIEL COSTIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar,
Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în şedinţa publică ordinară de astăzi, 26.09.2018, cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 „abţineri” şi 0 voturi „împotrivă” exprimate de un număr de 17 consilieri locali prezenţi la şedinţă din cei 17 consilieri locali în funcţie.

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIAT
INTRARE / IEȘIRE NR. 42878
ZILĂ 13 Luna ...02... Anu 2018

RAPORT DE EVALUARE

AL TERENULUI SITUAT IN ORAS TARGU FRUMOS,
STR. BUZNEI, T-72, P-4318/2/1,
JUD. IASI

PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS

S.C. EVALIASI S.R.L.
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, SEPTEMBRIE 2018

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii juste a terenului situat in oras Targu Frumos, str. Buznei, T – 72, P – 4318/2/1, jud. Iasi, proprietatea orasului Targu Frumos.

Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca scop **estimarea valorii juste** a proprietatilor imobiliare in vederea inregistrarii in evidenta contabila si in patrimoniul. Evaluarea a fost solicitata de catre Orasul Targu Frumos, conform notei de comanda nr. 42335/04.09.2018 si referatul de necesitate nr. 42242/03.09.2018.

Tipul proprietatii

Proprietatea imobiliara ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat in orasul Targu Frumos, str. Buznei, T – 72, P – 4318/2/1, jud. Iasi.

Data evaluarii

Data evaluarii este 06.09.2018.

Cursul BNR la data de 06.09.2018 este 1 Euro = 4,6369 Lei.

Definitia valorii de piata

Valoarea justa este pretul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii intre parti identificate, aflate in cunostinta de cauza si hotarate, care reflecta interesele acelor parti.

Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare subiect este teren.

OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor, in opinia evaluatorului, **valoarea de piata** a proprietatii imobiliare situate in oras Targu Frumos, str. Buznei, T – 72, P – 4318/2/1, jud. Iasi, este de:

Vp = 10.051 LEI

echivalent a

Vp = 2.168 EURO

ing. George NEACSU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimatie 14535



ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IASI
SECRETARIAT
INTRARE / IEȘIRE NR. 42879
ZILUA 03 Luna 09 ANUL 2018

RAPORT DE EVALUARE

AL TERENULUI SITUAT IN ORAS TARGU FRUMOS,
STR. BUZNEI, T-72, P-4318/2/2,
JUD. IASI

PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS

S.C. EVALIASI S.R.L.
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, SEPTEMBRIE 2018

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii juste a terenului situat in oras Targu Frumos, str. Buznei, T – 72, P – 4318/2/2, jud. Iasi, proprietatea orasului Targu Frumos.

Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca scop **estimarea valorii juste** a proprietatilor imobiliare in vederea inregistrarii in evidenta contabila si in patrimoniu. Evaluarea a fost solicitata de catre Orasul Targu Frumos, conform notei de comanda nr. 42335/04.09.2018 si referatul de necesitate nr. 42242/03.09.2018.

Tipul proprietatii

Proprietatea imobiliara ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat in orasul Targu Frumos, str. Buznei, T – 72, P – 4318/2/2, jud. Iasi.

Data evaluarii

Data evaluarii este 06.09.2018.

Cursul BNR la data de 06.09.2018 este 1 Euro = 4,6369 Lei.

Definitia valorii de piata

Valoarea justa este pretul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii intre parti identificate, aflate in cunostinta de cauza si hotarate, care reflecta interesele acelor parti.

Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare subiect este teren.

OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor, in opinia evaluatorului, **valoarea de piata** a proprietatii imobiliare situate in oras Targu Frumos, str. Buznei, T – 72, P – 4318/2/2, jud. Iasi, este de:

Vp = 8.817 LEI

echivalent a

Vp = 1.901 EURO

ing. George NEACSU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimatie 14535

