

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 107 DIN 28.08.2018

**privind aprobarea proiectului „REABILITARE CASA DE CULTURĂ GARABET
IBRĂILEANU, REABILITARE CLĂDIRE CU DESTINAȚIE VIITOARE MUZEU,
MODERNIZARE STRĂZI ÎN ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI”, a
DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO – ECONOMICE ȘI A INDICATORILOR TEHNICO -
ECONOMICI aferenți, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional
2014-2020, Axa PRIORITARĂ 13, OBIECTIV SPECIFIC 13.1/ ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII
VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA, APEL DE
PROIECTE POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI (COD NR. POR/381/13)**

Consiliul local al Orașului Târgu Frumos, județul Iași

Având în vedere:

- **Ghidul solicitantului** – CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE NR. POR/2018/13/13.1/1/7 regiuni – Obiectiv Specific 13.1 ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII POPULAȚIEI ÎN ORAȘELE MICI ȘI MIJLOCII DIN ROMÂNIA;

- **POR 2014-2020 Axa prioritară 13** Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii;
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea lucrărilor de construire;
- **H.G. nr. 1354/2001** privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;
- **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Legea nr. 213/1998** privind bunurile proprietate publică;
- **Hotărârea Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos** nr. 93 din 26.07.2018 privind aprobarea oportunității, implementării și realizării proiectului „Reabilitare Casa de Cultură Garabet Ibrăileanu, Reabilitare clădire cu destinație viitoare muzeu, Modernizare străzi în orașul Târgu Frumos” prin intermediul POR 2014 – 2020 Axa prioritară 13 Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii;

Tinând seama de:

- **Expunerea de motive** înregistrată la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 41883/27.08.2018;
- **Proiectul de hotărâre** nr. 41885 din 27.08.2018;
- **Raportul compartimentului de resort** din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 41886/28.08.2018;

- **Avizul favorabil emis de către Comisia economică**, financiară și de disciplină din cadrul Consiliului Local Târgu Frumos, înregistrat cu nr. 42013/28.08.2018;

- **Avizul favorabil emis de către Comisia juridică**, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos, înregistrat cu nr. 41985/28.08.2018;

- **Avizul favorabil emis de către Comisia de amenajare a teritoriului**, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos, înregistrat cu nr. 41997/28.08.2018;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă proiectul **„REABILITARE CASA DE CULTURĂ GARABET IBRĂILEANU, REABILITARE CLĂDIRE CU DESTINAȚIE VIITOARE MUZEU, MODERNIZARE STRĂZI ÎN ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI”** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 regiuni (COD NR POR/381/13).

ART 2. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici (faza Documentație Tehnică de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – DALI) pentru obiectivul de investiție: **REABILITARE CASA DE CULTURĂ GARABET IBRĂILEANU**. Devizul General și descrierea investiției conform DALI sunt prezentate în Anexa nr. 1.

ART 3. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici (faza Documentație Tehnică de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – DALI) pentru obiectivul de investiție: **REABILITARE CLĂDIRE CU DESTINAȚIE VIITOARE MUZEU**. Devizul General și descrierea investiției conform DALI sunt prezentate în Anexa nr. 2.

ART 4. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici (faza Documentație Tehnică de Avizare a Lucrărilor de Intervenție – DALI) pentru obiectivul de investiție: **MODERNIZARE STRĂZI ÎN ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI**. Devizul General și descrierea investiției conform DALI sunt prezentate în Anexa nr. 3.

ART 5. Se aprobă valoarea totală a proiectului integrat **„REABILITARE CASA DE CULTURĂ GARABET IBRĂILEANU, REABILITARE CLĂDIRE CU DESTINAȚIE VIITOARE MUZEU, MODERNIZARE STRĂZI ÎN ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI”**, în cuantum de **11.051.044,00 lei cu TVA**, în conformitate cu Devizul General Totalizator prezentat în Anexa nr. 4.

ART 6. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Orașului Târgu Frumos, în cuantum total de **307.319,68 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de **88.060,00 lei inclusiv TVA**, și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **219.259,68 lei inclusiv TVA**, reprezentând cofinanțarea proiectului integrat **„REABILITARE CASA DE CULTURĂ GARABET IBRĂILEANU, REABILITARE CLĂDIRE CU DESTINAȚIE VIITOARE MUZEU, MODERNIZARE STRĂZI ÎN ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI”**.

ART 7. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului în condiții optime se vor asigura din Bugetul Local al Orașului Târgu Frumos, județ Iași.

ART 8. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 9. Se împuternicește domnul Ionel VATAMANU, primarul Orașului TÂRGU FRUMOS, județul Iași, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului TÂRGU FRUMOS.

ART 10. Anexele nr. 1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 11. Primarul Orașului TÂRGU FRUMOS, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART 12. Secretarul Orașului Târgu Frumos va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Președinte de ședință,
Consilier local,
ARVINTE DANIEL COSTIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar,
Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară de astăzi, 28.08.2018, cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 17 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.



ANEXA nr. 1 LA H.C.L. nr. 107/28.08.2018

REABILITARE CASA DE CULTURA “GARABET IBRAILEANU”

Orasul Târgu Frumos, str. Cuza Vodă, nr. 44, judetul Iasi,

➤ DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI

Orasul Târgu Frumos cu domiciliul fiscal in județul Iasi, oras Târgu Frumos, avand CIF 4541068 intentioneaza sa reabiliteze si sa refuncionalizeze **CASA DE CULTURA”GARABET IBRAILEANU** din Orasul Târgu Frumos, Judetul Iasi.

In acest sens, orasul TÂRGU FRUMOS va depune proiectul cu titlul „**REABILITARE CASA DE CULTURA “GARABET IBRAILEANU”** din Orasul Târgu Frumos, Judetul Iasi in cadrul **Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectiv Specific 13.1 Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, inclusiv prin creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și a învățământului obligatoriu.**

Prin proiectul “ **REABILITARE CASA DE CULTURA “GARABET IBRAILEANU”** se propune **reabilitarea si refuncionalizarea constructiei existente- C1**, amenajarea terenului si realizarea unor spatii de parcare pe amplasamentul obiectivului.

Pe amplasamentul studiat se afla o singura cladire:

- **C1- Cladire casa de cultura (P+1)- constructie propusa pentru reabilitare**

Obiectul proiectului este reprezentat de:

- **C1- Cladire Casa de cultura: reabilitare cladire construita in 1970;**

Cladirea existenta corespunde din punct de vedere functional destinatiei in consecinta interventiile asupra cladirii au ca scop imbunatatirea parametrilor si performanțelor functionale prin eliminarea unor disfunctionalitati, aducerea parametrilor structurali la nivelul de exploatare actuali, imbunatatirea performanțelor energetice ale cladirii, refacerea sau inlocuirea elementelor sau subansablurilor degradate, imbunatatirea finisajelor interioare si exterioare, inlocuirea dotarilor dzate moral si fizic.

- **amenajare teren, platforme si parcaje:** incinta obiectivului nu este imprejmuita dar este delimitata pe doua laturi de un zid de sprijin de beton armat cu inaltimea medie de 3,00m. Situatia existenta a incintei poate fi descrisa astfel: platformele carosabile asfaltate si betonate partial degradate, trotuarele perimetrale au degradari de suprafata, accesele posterioare nu au asigurate aleile pitonale necesare asigurarii circulatiei, nu exista un sistem de colectare si dirijare a apelor pluviale, platformele pietonale situate in zona de acces principala sunt modernizate. Proiectul de reabilitare va cuprinde si interventiile necesare modernizarii si refuncionalizarii amplasamentului cladirii.



Orașul Târgu Frumos



➤ **Prin proiectul propus se vor realiza urmatoarele:**

1. Anveloparea termica cladirii C1 ;
2. Reabilitarea si consolidarea constructiei existente- C1
3. Dotarea cu echipamente și mobilier a clădirii C1
4. Desfacerea si refacerea sarpantei de lemn ;
5. Recompartimentari pentru conformarea PSI- C1;
6. Echiparea cu instalatii si echipamente noi si performante ;
7. Utilizarea de echipamente ce produc si utilizeza energie verde;
8. Executarea de alei pietonale ;
9. Executarea de alei si parcaje auto ;
10. Realizarea sistemului de colectare a apelor pluviale de pe platforme si de cladire;
11. Amenajarea unei platforme pentru depozitarea deseurilor menajere ;
12. Amenajari exterioare- platatii arbori, arbusti, gazon, mobilier urban

➤ **SITUATIE EXISTENTA**

BILANTUL TERITORIAL- situatie existenta

S teren= 1360 mp

Sc
TOT
AL
exist
ent
(C1)

=

608.8mp

Sc desf. TOTAL existent (C1)=668.5 mp

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) existent= 44.7%

Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) existent= 0.49

➤ **STARE TEHNICA ACTUALA**

Imobilul C1- Cladire Casa de Cultura prezinta aspecte de degradare,uzura mecanica si imbatranirea unor materiale (asteriala pod), fiind necesare lucrări de reabilitare din punct de vedere arhitectural, al structurii si a infrastructurii.

Totodata, in vederea cresterii performantei energetice, precum si a scaderii cheltuielilor de intretinere sunt necesare lucrari de reabilitare energetica a cladirii.

Echipamentele de incalzire (radiatoarele si sobele de teracota) sunt depasite fizic si moral, fiind mari consumatoare de energie primara.

Cladirea nu este dotata cu niciun sistem de utilizare a energiei regenerabile.

Beneficiar:



Orașul Târgu Frumos

Proiectant General:



Proiectant de Specialitate:



Finisajul exterior al clădirii se prezintă într-o stare avansată de uzură. Din cauza factorilor de mediu (ploaie, praf, radiația solară), a burlanelor și a lipsei finisajului, acesta este degradat fizic.

Datorită agenților atmosferici, a agenților mecanici, a agenților biologici și a fenomenelor reologice (deformații, fisuri cauzate de fenomenul de curgere lentă a betonului din structura de rezistență) **finisajele** au fost afectate de: murdărire, decolorare cauzată de acțiunea razelor ultraviolete, pătare, bășicare, măcinare, fisurare, crăpare, desprinderea de pe suportul finisajelor, umflare, exfoliere etc. care au afectat finisajele clădirii pe suprafețe extinse.

Datorită lipsei termoizolației, **se impune refacerea în totalitate a fațadelor.**

Invelitoarea este din tablă faltuită și se află într-o stare de uzură fizică. Sistemul de jgheaburi și burlane de scurgere a apei de pe acoperiș este uzat, neetans și permite scurgerea necontrolată a apelor pluviale de pe acoperiș pe zidurile clădirii, generând infiltrații de apă în fundație, soclul clădirii și în pereții exteriori.

Platformele rutiere și pietonale nu se ating în nivelul de performanță funcțională necesară și necesită intervenții de corectare și îmbunătățire.

➤ SITUATIE PROPUSA

BILANTUL TERITORIAL - situatie propusa

S teren= 1360 mp

Sc
TOT
AL
prop
us
(C1)
=

SITUATIE EXISTENTA		
	Supraf. constr. (mp)	Supraf. constr. desf. (mp)
C1- Cladire Casa de cultura	Total Sc C1:608.8mp	Total Sc desf C1: 668.5 mp
TOTAL	608.8 mp	668.5 mp

608.8mp

Sc desf. TOTAL propus (C1)=668.5 mp

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) propus = 44.7%

Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) propus t= 0.49

Pentru reabilitarea și extinderea construcției existente C1 sunt necesare următoarele lucrări:

- Lucrări de termoizolație și hidroizolație a întregii clădiri
- Placarea anvelopei exterioare opace cu un termosistem cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime
- Termoizolare soclu- polistiren extrudat- 5 cm
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală de 25 cm grosime
- Termoizolarea golurilor de ferestre și uși exterioare
- Desfacerea și înlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie PVC cu cinci camere și geam termoizolant dublu, având rezistența termică minimă: $R > 0,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Beneficiar:



Orașul Târgu Frumos

Proiectant General :



Proiectant de Specialitate:



- Reparatii tencuieli in jurul tocurilor si pervazelor
- Desfacerea si inlocuirea sarpantei si a invelitorii (inclusiv accesorii- jgheaburi si burlane)
- Desfacere si inlocuire finisaje interioare si exterioare
- Re compartimentari interioare (demolari si zidiri)
- Practicarea de goluri noi in pereti existenti
- Desfacerea si refacerea in intregime a trotuarelor perimetrare;
- Consolidarea partiala a peretilor prin camasiuire pe ambele fete;
- Inlocuirea instalatiilor existente electrice, sanitare si termice
- Crearea de facilități și adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități ce decurg din *Ordinului Nr. 189 din 2013* pentru aprobarea reglementării tehnice "*Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000*":
 - contruirea unor rampe pentru persoanele cu dizabilitati
 - crearea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati
 - inlocuirea tamplariei interioare si dimensionarea corespunzatoare pentru persoane cu dizabilitati
 - amenajarea platformelor rutiere si aparcajelor aferente functiunii.

PROIECTANT GENERAL,

S.C. YXS AVALANA S.R.L.

Dr. ing. Adriana Măgureanu



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE CASA DE CULTURA "GARABET IBRAILEANU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	201.275,00	38.242,25	239.517,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	61.200,00	11.628,00	72.828,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		262.475,00	49.870,25	312.345,25
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	BRANSAMENT APA RECE	2.917,00	554,23	3.471,23
2.2	CANALIZARE MENAJERA DE INCINTA PVC Dn 160mm	26.319,00	5.000,61	31.319,61
2.3	RACORD APA POTABILA, HIDRANTI	14.035,00	2.666,65	16.701,65
2.4	ENERGIE ELECTRICA	13.130,00	2.494,70	15.624,70
Total capitol 2		56.401,00	10.716,19	67.117,19
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.100,00	779,00	4.879,00
	3.1.1. Studii de teren	4.100,00	779,00	4.879,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600,82	0,00	600,82
3.3	Expertizare tehnică	5.462,18	1.037,81	6.500,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.250,00	617,50	3.867,50
3.5	Proiectare	121.376,00	23.061,44	144.437,44
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.376,00	5.581,44	34.957,44
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 3		234.789,00	44.495,75	279.284,76
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.876.425,00	356.520,75	2.232.945,75
	CASA DE CULTURA	1.876.425,00	356.520,75	2.232.945,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.500,00	4.655,00	29.155,00
	CASA DE CULTURA	24.500,00	4.655,00	29.155,00
	BRANSAMENT APA RECE	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	447.364,00	84.999,16	532.363,16
	CASA DE CULTURA	447.364,00	84.999,16	532.363,16
	BRANSAMENT APA RECE	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	201.897,58	38.360,54	240.258,12
	CASA DE CULTURA	190.017,58	36.103,34	226.120,92
	AMENAJAREA TERENULUI	11.880,00	2.257,20	14.137,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.550.186,58	484.535,45	3.034.722,03
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.000,00	380,00	2.380,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.527,81	0,00	24.527,81
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.149,00	0,00	11.149,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.229,80	0,00	2.229,80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.149,00	0,00	11.149,00

5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	29.000,00	5.510,00	34.510,00
Total capitol 5	115.527,81	17.290,00	132.817,81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	3.219.379,39	606.907,65	3.826.287,05
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.229.801,00	423.662,19	2.653.463,19

*în preturi la data de 24.08.2018; 1 euro = 4,6575 lei

Data: 24.08.2018

Beneficiar/Investitor,
Orașul Târgu Frumos

Întocmit,
Dr. Ing. Adriana MĂGUREANU





Orașul Târgu Frumos



ANEXA nr. 2 LA H.C.L. nr. 107/28.08.2018

REABILITARE CLADIRE CU DESTINATIE VIITOARE MUZEU

Oras Târgu Frumos, str. Cuza Voda, nr. 66B, judetul Iasi,

DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI

Orasul Târgu Frumos ,cu domiciliul fiscal in județul Iasi, oras Târgu Frumos, avand CIF 4541068 intentioneaza sa reabiliteze si sa refunctionalizeze **cladirea unei foste scoli pentru schimbarea destinatiei in muzeu. Cladirea se afla in orasul Târgu Frumos, str. Cuza Voda nr. 66 si nu are o utilizare actuala.** Clădirea este înscrisă în lista monumentelor istorice de interes local, sub denumirea de Casa Memorială a lui Garabet Ibrăileanu, având codul LMI: IS-IV-m-B-04363.

In acest sens, orasul TÂRGU FRUMOS va depune proiectul cu titlul „**REABILITARE CLADIRE CU DESTINATIE VIITOARE MUZEU**”, în **Judetul Iasi, Orasul Târgu Frumos, Str. Cuza Voda Nr 66b** cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, **Axa prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectiv Specific 13.1 Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, inclusiv prin creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și a învățământului obligatoriu.**

Prin proiectul titlul „**REABILITARE CLADIRE CU DESTINATIE VIITOARE MUZEU**”, din **Judetul Iasi, Orasul Târgu Frumos, Str. Cuza Voda Nr 66b** se propune **reabilitarea si refunctionalizarea constructiei existente- C1, amenajarea terenului si realizarea unor spatii de parcare pe amplasamentul obiectivului.**

Pe amplasamentul studiat se afla 2 cladiri:

- **C1- Cladire FOSTA SCOALA (P)- constructie propusa pentru reabilitare**
- **C2-Cladire grup sanitar(P)-constructie propusa pentru demolare**

Obiectul proiectului este reprezentat de:

- **C1- Cladire FOSTA SCOALA- reabilitare cladire construita in 1950 ;**

Cladirea existenta nu corespunde din punct de vedere functional destinatiei in consecinta interventiile asupra cladirii au ca scop modificarea compartimentarii, imbunatatirea parametrilor si performanțelor functionale prin eliminarea unor disfunctionalitati, aducerea parametrilor structurali la nivelul de exploatare actuali, imbunatatirea performanțelor energetice ale cladirii, refacerea sau inlocuirea elementelor sau subansablurilor degradate, imbunatatirea finisajelor interioare si exterioare. Sub cladire exista un beci/hruba care coboara cu circa 7m sub cota cladirii. Beciul nu are conexiune functionala directa cu parterul cladirii.

C2-Cladire GRUP SANITAR-demolare cladire construita in anul 1950 fara acte.

Cladirea C2 nu are valoare patrimoniala si functionala, nu corespunde structural si functional pentru a fi utilizata in noul ansamblu.

- **amenajare teren, platforme si parcaje:** incinta obiectivului este imprejmuita cu un gard metalic degradat, terenul din incinta este acoperit de vegetatie specifica terenurilor virane.



Orașul Târgu Frumos



Proiectul de reabilitare va cuprinde si interventiile necesare amenajarii unor cai unor platforme pentru circulatia si stationarea vehiculelor si pietonilor.

➤ **Prin proiectul propus se vor realiza urmatoarele:**

1. Anveloparea termica cladirii C1 ;
2. Reabilitarea si si consolidarea constructiei existente- C1
3. Dotarea cu echipamente și mobilier a clădirii C1
4. Desfacerea si refacerea sarpantei de lemn ;
5. Recompartimentari pentru conformarea PSI si pentru satisfacerea cerintelor noilor cerinte functionale - C1;
6. Echiparea cu instalatii si echipamente noi si performante ;
7. Utilizarea de de echipamente ce produc si utilizeza energie verde;
8. Executarea de alei pietonale ;
9. Executarea de alei si parcaje auto ;
10. Realizarea sistemului de colectare a apelor pluviale de pe platforme si de cladire;
11. Amenajarea unei platforme pentru depozitarea deseurilor menajere ;
12. Amenajari exterioare- platatii arbori, arbusti, gazon, mobilier urban
13. Reabilitarea si consolidarea beciului pentru asigurarea sigurantei in exploatare a obiectivului.

➤ **SITUATIE EXISTENTA**

BILANTUL TERITORIAL- situatie existenta

S teren= 1707mp

Sc TOT AL exist ent (C1) = 348m p	SITUATIE EXISTENTA		
		Supraf. constr. (mp)	Supraf. constr. desf. (mp)
	C1- Cladire Casa de cultura	Total Sc C1:332mp	Total Sc desf C1: 332 mp
	C1-Grup	Total Sc C2:16mp	Total Sc desf C2:16mp
	TOTAL	348 mp	348 mp

Sc desf. TOTAL existent (C1)=348 mp

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) existent= 20%
Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) existent= 0.2



Orașul Târgu Frumos



➤ STARE TEHNICA ACTUALA

Imobilul C1- Cladire Fosta Scoala este intr-o stare avansata de degradare fizica fiind necesare lucrări de consolidare a structurii de rezistenta atat la nivelul suprastructurii cat si la nivelul infrastructurii.

Totodata, in vederea cresterii performantei energetice, precum si a scaderii cheltuielilor de intretinere sunt necesare lucrari de reabilitare energetica a cladirii.

Echipamentele de incalzire (radiatoarele si sobele de teracota) sunt depasite fizic si moral, fiind mari consumatoare de energie primara.

Cladire nu este legata la rețeaua de canalizare, de apa si gaz.

Cladirea nu este dotata cu niciun sistem de utilizare a energiei regenerabile.

Finisajul exterior al cladirii se prezinta intr-o stare avansata de uzura. Din cauza factorilor de mediu (ploaie, praf, radiatia solara), a burlanelor partial lipsa, finisajul este degradat fizic.

Datorita agenților atmosferici, a agenților mecanici, a agenților biologici și a fenomenelor reologice (deformații, fisuri cauzate de fenomenul de curgere lentă a betonului din structura de rezistență) **finisajele** au fost afectate de: murdărire, decolorare cauzată de acțiunea razelor ultraviolete, pătare, bășicare, măcinare, fisurare, crăpare, desprinderea de pe suportul finisajelor, umflare, exfoliere etc. care au afectat finisajele cladirii pe suprafețe extinse.

Datorita lipsei termoizolatiei, **se impune refacerea în totalitate a fațadelor.**

Invelitoarea este din tabla faltuita si se afla intr-o stare de uzura fizica. Sistemul de jgheaburi si burlane de scurgere a apei de pe acoperis este uzat, neetans si permite scurgerea necontrolata a apelor pluviale de pe acoperis pe zidurile cladirii, generand infiltratii de apa in fundatie, soclul cladirii si in peretii exteriori.

Curtea este acoperita cu vegetie, nu exista paracaje sau cai de acces auto si pietonal.

➤ SITUATIE PROPUSA

BILANTUL TERITORIAL - situatie propusa

S teren= 1707 mp

Sc TOT AL prop us (C1)	SITUATIE PROPUSA		
		Supraf. constr. (mp)	Supraf. constr. desf. (mp)
	C1-Cladire Muzeu	Total Sc C1:332mp	Total Sc desf C1: 332 mp
	TOTAL	332 mp	332 mp

= 332mp

Sc desf. TOTAL propus (C1)=332 mp

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.) propus 19.4%

Coeficient de utilizare a terenului (C.U.T.) propus= 0.19

Beneficiar:



Orașul Târgu Frumos

Proiectant General:



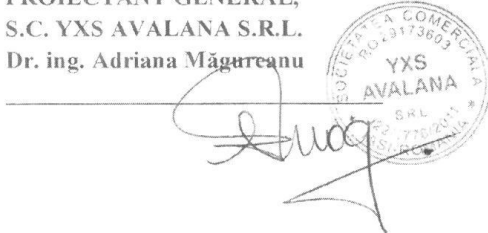
Proiectant de Specialitate:



Pentru reabilitarea si extinderea constructiei existente C1 sunt necesare urmatoarele lucrari:

- Lucrari de termoizolatie si hidroizolatie a intregii cladiri
- Placarea anvelopei exterioare opace cu un termosistem cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime;
- Termoizolare soclu- polistiren extrudat- 5 cm
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu vata minerala de 25 cm grosime
- Termoizolarea golurilor de ferestre si usi exterioare
- Desfacerea si inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie PVC cu cinci camere si geam termoizolant dublu, avand rezistenta termica minima: $R > 0,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Reparatii tencuieli in jurul tocurilor si pervazelor
- Desfacerea si inlocuirea sarpantei si a invelitorii (inclusiv accesorii- jgheaburi si burlane)
- Desfacere si inlocuire finisaje interioare si exterioare
- Recompartimentari interioare (demolari si zidiri)
- Practicarea de goluri noi in pereti existenti
- Desfacerea si refacerea in intregime a trotuarelor perimetrale;
- Consolidarea partiala a peretilor prin camasiuire pe ambele fete;
- Inlocuirea instalatiilor existente electrice, sanitare si termice
- Crearea de facilitati si adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati ce decurg din *Ordinului Nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"*:
 - contruirea unor rampe pentru persoanele cu dizabilitati
 - crearea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati
 - inlocuirea tamplariei interioare si dimensionarea corespunzatoare pentru persoane cu dizabilitati
 - amenajarea platformelor rutiere si aparcajelor aferente functiunii.

PROIECTANT GENERAL,
S.C. YXS AVALANA S.R.L.
Dr. ing. Adriana Măgureanu



Proiectant general,
S.C. YXS AVALANA S.R.L., Iași, str. Elena Doamna,
nr. 20 -22
CIF: RO29173603; J22/1776/2011

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE CLADIRE CU DESTINATIE VIITOARE MUZEU Judetul IASI,oras Tg,Frumos,str.Cuza Voda,nr.66B

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	182.894,00	34.749,86	217.643,86
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	24.825,00	4.716,75	29.541,75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		207.719,00	39.466,61	247.185,61
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	BRANSAMENT APA RECE	10.096,00	1.918,24	12.014,24
2.2	CANALIZARE MENAJERA DE INCINTA PVC Dn 160mm	26.319,00	5.000,61	31.319,61
2.3	RACORD APA POTABILA,HIDRANTI	14.035,00	2.666,65	16.701,65
2.4	ENERGIE ELECTRICA	13.130,00	2.494,70	15.624,70
Total capitol 2		63.580,00	12.080,20	75.660,20
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.100,00	779,00	4.879,00
	3.1.1. Studii de teren	4.100,00	779,00	4.879,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600,82	0,00	600,82
3.3	Expertizare tehnică	5.462,18	1.037,81	6.500,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.250,00	617,50	3.867,50
3.5	Proiectare	72.000,00	13.680,00	85.680,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00

	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	38.000,00	7.220,00	45.220,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33.000,00	6.270,00	39.270,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 3		158.413,00	29.984,31	188.397,32
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	992.854,00	188.642,26	1.181.496,26
	MUZEU	992.854,00	188.642,26	1.181.496,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.145,00	3.447,55	21.592,55
	MUZEU	14.810,00	2.813,90	17.623,90
	BRANSAMENT APA RECE	3.335,00	633,65	3.968,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	162.454,00	30.866,26	193.320,26
	MUZEU	149.124,00	28.333,56	177.457,56
	BRANSAMENT APA RECE	13.330,00	2.532,70	15.862,70
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	274.680,32	52.189,26	326.869,58
	MUZEU	270.900,32	51.471,06	322.371,38
	AMENAJAREA TERENULUI	3.780,00	718,20	4.498,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.448.133,32	275.145,33	1.723.278,65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.000,00	380,00	2.380,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.215,28	0,00	14.215,28
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.461,49	0,00	6.461,49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.292,30	0,00	1.292,30

5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.461,49	0,00	6.461,49
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.400,00	646,00	4.046,00
Total capitol 5	79.615,28	12.426,00	92.041,28
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	1.957.460,59	369.102,46	2.326.563,06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	1.292.298,00	245.536,62	1.537.834,62

*in preturi luna martie 2018 - Inforeuro; 1 euro = 4,6575 lei

Data: 24.08.2018

Beneficiar/Investitor,
Orașul Târgu Frumos

Întocmit,
Dr. Ing. Adriana MĂGUREANU



**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției
 “MODERNIZARE STRĂZI ÎN ORAȘUL TARGU FRUMOS, JUDEȚUL IASI”
 faza DALI - PROIECT NR. 828 DIN 08.2018**

a) străzi propuse pentru reabilitare:

Nr. Crt.	Denumire	Lungime (ml)
1	Strada B. Voda	465
2	Strada Stefan cel Mare	650
3	Strada Ogorului (Sector 1 - 780 ml, Sector 2-65 ml, Sector 3 - 70 ml)	915
4	Strada Casa de Apa	400
5	Strada Vulpiei	142
6	Strada Closca	155
7	Strada Horia	175
8	Strada Lunca Bahluiet (Sector 1 - 285ml, Sector 2 - 401ml, Sector 3 - 225ml, Sector 4 - 441ml, Sector 5 - 164 ml, Sector 6 - 131ml)	1647
Lungime total		4549

b) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (INV) inclusiv TVA	4.898.193,91 lei
din care construcții-montaj (C+M)	4.454.126,90 lei
Valoarea totală (INV) fără TVA	4.122.689,99 lei
din care construcții-montaj (C+M)	3.742.963,79 lei

c) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori minimali		
- lungimea drumurilor		4,549 km
- categoria de importanță		C
- viteza de proiectare pentru străzile de categorie V		50 km/h
- lățimea părții carosabile		2,75...6,00 m
- sistemul rutier propus	Dimensionarea sistemului rutier s-a realizat în conformitate cu prevederile „Normativului pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide (metoda analitică)” indicativ PD 177/2001 și	

	cu ajutorul programului de calcul Calderom 2000, pentru o perioadă de perspectivă de 15 ani, rezultând un sistem rutier alcătuit din: ➤ Structura rutieră aplicată pe străzile Bogdan Vodă și Ștefan cel Mare: • strat de uzură din mixtură asfaltică tip BAPC16/BAR16, dimensiunea maximă a granulei de 16 mm, în grosime de 4,00 cm, pentru zonele cu declivitate mai mare de 7,00% se va utiliza BAR16;; • strat de legătură din mixtură asfaltică tip BADPC 22,4, cu dimensiunea maximă a granulei de 22,4 mm, în grosime de 5,00 cm; • structura rutiera existenta. ➤ Structură rutieră aplicată pe străzile: Ogorului, Casa de apă, Vulpiei, Cloșca, Horia, Lunca Bahluiet: • strat de uzură din mixtură asfaltică tip BAPC16/BAR16 , dimensiunea maximă a granulei de 16 mm, în grosime de 4,00 cm; • strat de legătură din mixtură asfaltică tip BADPC 22,4, cu dimensiunea maximă a granulei de 22,4 mm, în grosime de 6,00 cm; • strat de fundație superior din piatra sparta în grosime de 15,00 cm; • strat de fundație inferior din balast în grosime de 20,00 cm; • reprofilarea și compactarea patului; • scarificarea zestreii existente pe o grosime de 10,00 cm.
- semnalizare rutieră după terminarea lucrărilor	20 buc
- rigole din beton	3506 ml
- podețe transversale proiectate	
- tubulare, L=7.50 m, D600 mm	8 buc
- ridicare la cota capace utilități	60 buc.
	3034 mp
- trotuare	Structura propusa pentru trotuare: • 6,00 cm - pavele prefabricate din beton; • 4,00 cm - strat de nisip; • 15,00 cm – strat de fundatie din balast;

--	--

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției			12 luni
-----------------------------------	--	--	---------

Proiectant,
S.C. BDP CONSTRUCT SRL

Intocmit
ing. Bodoga Dragoș Andrei



Beneficiar:	ORAS TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI
Proiectant	S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții

Modernizare străzi în orașul Târgu Frumos, județul Iași

		Valori în ~ LEI ~		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	113,000.00	21,470.00	134,470.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00

3.7	Consultanță	97,000.00	18,430.00	115,430.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	87,000.00	16,530.00	103,530.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 3		289,500.00	55,005.00	344,505.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,735,492.80	709,743.63	4,445,236.43
4.1.1.1	Strada B. Voda	438,004.23	83,220.80	521,225.03
4.1.1.2	Strada Stefan cel Mare	612,006.75	116,281.28	728,288.03
4.1.1.3	Strada Ogorului (Sector 1 - 780 ml, Sector 2-65 ml, Sector 3 - 70 ml)	720,301.11	136,857.21	857,158.31
4.1.1.4	Strada Casa de Apa	315,292.24	59,905.53	375,197.77
4.1.1.5	Strada Vulpii	102,969.88	19,564.28	122,534.16
4.1.1.6	Strada Closca	112,547.07	21,383.94	133,931.01
4.1.1.7	Strada Horia	136,446.73	25,924.88	162,371.60
4.1.1.8	Strada Lunca Bahluiet (Sector 1 - 285ml, Sector 2 - 401ml, Sector 3 - 225ml, Sector 4 - 441ml, Sector 5 -	1,297,924.81	246,605.71	1,544,530.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,735,492.80	709,743.63	4,445,236.43

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,470.99	1,419.49	8,890.47
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,470.99	1,419.49	8,890.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41,090.42	0.00	41,090.42
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18,677.46	0.00	18,677.46
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	3,735.49	0.00	3,735.49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18,677.46	0.00	18,677.46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	44,135.78	8,385.80	52,521.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		97,697.19	10,755.29	108,452.47
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,122,689.99	775,503.92	4,898,193.91
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,742,963.79	711,163.12	4,454,126.90

Data întocmirii,
24-08-18

Beneficiar,
ORAS TARGU FRUMOS, JUDETUL IASI

Întocmit,

ing. Bodoga Dragos Andrei



**DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR AL PROIECTULUI INTEGRAT:
REABILITARE CASA DE CULTURĂ GARABET IBRĂILEANU, REABILITARE
CLĂDIRI CU DESTINAȚIE VIITOARE MUZEU, MODERNIZARE STRĂZI ÎN
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS, JUDEȚUL IAȘI**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 -Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	384169,00	72992,11	457161,11
1,3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	86025,00	16344,75	102369,75
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		470194,00	89336,86	559530,86
CAPITOLUL 2 -Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	119981,01	22796,39	142777,40
TOTAL CAPITOL 2		119981,01	22796,39	142777,40
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	13200,00	2508,00	15708,00
	3.1.1. Studii de teren	13200,00	2508,00	15708,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3701,64	475,00	4176,64
3,2	Expertizare tehnică	12924,37	2455,63	15380,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6500,00	1235,00	7735,00
3,5	Proiectare:	306376,00	58211,44	364587,44
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52376,00	9951,44	62327,44
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8000,00	1520,00	9520,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11000,00	2090,00	13090,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	235000,00	44650,00	279650,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	45000,00	8550,00	53550,00
3,7	Consultanță	200000,00	38000,00	238000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180000,00	34200,00	214200,00
	3.7.2. Auditul financiar	20000,00	3800,00	23800,00
3,8	Asistență tehnică	95000,00	18050,00	113050,00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	50000,00	9500,00	59500,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	21000,00	3990,00	24990,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	29000,00	5510,00	34510,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45000,00	8550,00	53550,00
TOTAL CAPITOL 3		682702,01	129485,07	812187,08
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	6604771,80	1254906,64	7859678,44
4,2	Montaj utilaje tehnologice	42645,00	8102,55	50747,55
4,3	Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj	609818,00	115865,42	725683,42
4,4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	476577,90	90549,80	567127,71
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7733812,70	1469424,41	9203237,12
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	31470,99	5979,49	37450,48
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27470,99	5219,49	32690,48
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4000,00	760,00	4760,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	79833,49	0,00	79833,49
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36287,95	0,00	36287,95
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7257,59	0,00	7257,59
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36287,95	0,00	36287,95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	144135,78	27385,80	171521,58
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	37400,00	7106,00	44506,00
TOTAL CAPITOL 5		292840,26	40471,29	333311,55
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9299529,98	1751514,02	11051044,00
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7265062,80	1380361,93	8645424,73

Data: 24.08.2018
Beneficiar/Investitor,
Orașul Târgu Frumos

Întocmit,
Dr. Ing. Adriana MĂGUREANU

*Devizul general al proiectului integrat a fost întocmit de firma de consultanță S.C. YXS AVALANA S.R.L. în baza Devizelor generale întocmite pe cele 3 obiective de investiții, de fiecare proiectant.