

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 105 DIN 28.08.2018

privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru terenul în suprafață
de 491,00 mp, situat în strada Lunca Bahlueț nr. 27, oraș Târgu Frumos,
înscris în C.F. nr. 62580, nr. cadastral – 1175

Consiliul local al orașului Târgu Frumos,

Având în vedere prevederile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. 1 și alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere solicitarea nr. 31518/12.03.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 41562/21.08.2018;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 41563/21.08.2018;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 41564/21.08.2018;

Având în vedere Avizul favorabil al Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 42010/28.08.2018;

Având în vedere Avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos sub nr. 41995/28.08.2018;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea de catre un evaluator autorizat a unui Raport de evaluare privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 491,00 mp, situat în strada Lunca Bahluieț nr. 27, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62580, nr. cadastral – 1175.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Primarului orașului Târgu Frumos;
- Celor vizați în actul administrativ

și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Orașului Targu Frumos și pe pagina de internet www.primariatgfrumos.ro și/sau în presă.

Președinte de ședință,
Consilier local,
ARVINTE DANIEL COSTIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar,
Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară de astăzi, 28.08.2018, cu un număr de 16 voturi „pentru”, 1 „abținere” și 0 voturi „împotrivă” exprimate de un număr de 17 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62580 Târgu Frumos

Nr. cerere	2865
Ziua	19
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare
100055517182

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1827

Adresa: Loc. Târgu Frumos, Str Lunca Bahluiet, Jud. Iasi, conform pug

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1175	491	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8357 / 09/10/2007			
Hotărare nr. 14, din 11/02/2003 emis de C.L. ORAS TG. FRUMOS;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	1/1	A1 / B.2
	1) ORAS TG FRUMOS		
2865 / 19/02/2018			
Act Administrativ nr. 29832, din 14/02/2018 emis de ORASUL TARGU FRUMOS (adeverinta); Act Administrativ nr. 95, din 26/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU FRUMOS (H.C.L.);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	1/1	A1
	1) ORASUL TARGU FRUMOS, CIF:4541068, domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
8359 / 09/10/2007			
Contract De Concesiune nr. 2031, din 04/06/2003 emis de C.L. ORAS TG. FRUMOS;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE		A1
	1) MIRON VASILE		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 2

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 62580 Comuna/Oras/Municipiu: Târgu Frumos
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1175	491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	491	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.791981/19-02-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

27-02-2018

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

Cecilia RAILEANU

RAILEANU CECILIA
 (parafră și semnătură)
 ASISTENT REGISTRATOR

Referent,

AVADAME SERGIU
 (parafră și semnătură)
 REFERENT



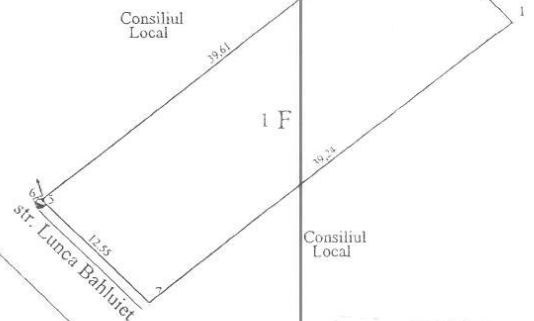
PLAN AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL

sacara = 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
1145	491.00mp	str. Lunca Bahluiet FN, oras Targu Frumos (conf. P.U.G.), jud. Iasi	
Carte Funciara nr.		U.A.T.	oras Targu Frumos

653850
636700

653900
636700
N
Consiliul Local



636650

653900
636650
1145
26.10.2004
[Signature]

A. Date despre teren

numar parcela	categoria de folosinta	suprafata masurata (mp)	valoare (lei)	Mentiuni
1	F	491.00	16547.00	teren neimprejmuit delimitat cu tarusi la culturi
Total		491.00	16547.00	

INVENTAR DE COORDONATE sistem Stereo'70

nr.pct	X	Y
1	636691.437	653910.017
3	636700.458	653901.268
5	636676.205	653869.946
7	636667.466	653878.956

suprafata din masuratori s=491.00mp
suprafata din acte s=500.00mp

Intocmit P.F.A. - Ursu Florin



se confirma suprafata din masuratori
si introducerea imobilului in baza de date

DESCRIEREA LUCRARILOR TOPOGRAFICE SI GEODEZICE

Masuratorile la teren s-au efectuat cu Tachimetrul "020 A" seria 611464 ,stadia telescopica cu nivela de centrare si ruleta cu panglica de otel de 50.00m.

Coordonatele x,y ale punctelor de pe contur is interior corp proprietate au fost determinate in sistem:"STEREO'70",prin radiere din puncte de coordonate x,y determinat prin retrointersectie,conform schitei de reperaj anexata.

Punctul nou determinat 1001. este pichet metalic.

Executant,P.F. Ursu Florin

Data intocmirii



Verificat

TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)

Nr. cadastral 1175

Adresa imobilului: str. Lunca Bahluiet, oras Targu Frumos(conf. P.U.G.), jud. Iasi

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator Nr. parcela/ nr topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Suprafata masurata mp.
Consiliul Local oras Targu Frumos		Contract de concesiune Nr.2031/04.06.2003	2900/27	500.00	Teren fanete	491.00
Total				500.00		491.00

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Suprafata masurata mp.
Total						

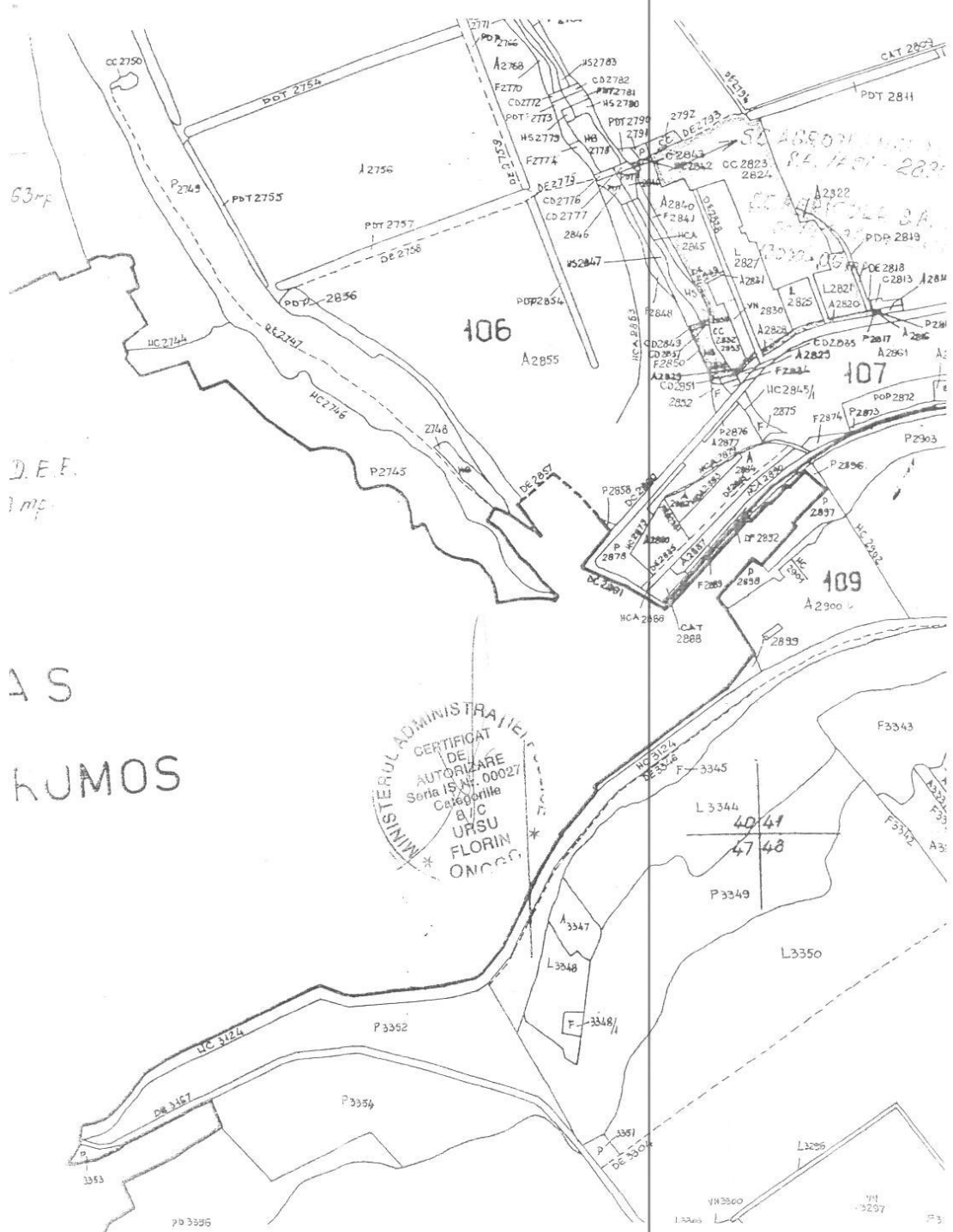
Receptionat,



ORAS TG. FRUMOS

PLAN DE INCADRARE IN ZONA conf.P.U.G.
or.Tg.Frumos,jud.IASI





AS
KUMOS

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seri 15 Nr. 00027
Căpitan
B/C
URSU
FLORIN
ONCO