ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEŢUL IAŞI

HOTĂRÂREA NR. 104 DIN 28.08.2018

privind însuşirea raportului de evaluare, stabilirea preţului şi a condiţiilor de vânzare şi aprobarea vânzării terenului în suprafaţă de 582,00 mp, situat în strada Constantin Erbiceanu nr. 3, înscris în C.F. nr. 62501, nr. cadastral – 62501, oraş Târgu Frumos, jud. Iaşi

Consiliul Local al oraşului Târgu Frumos, judeţul Iaşi,

Având în vedere prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. (1) și (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 87 din 26.07.2018 privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 582,00 mp, situat în strada Constantin Erbiceanu nr. 3, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62501, nr. cadastral – 62501;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere raportul de evaluare înregistrat sub nr. 41040/08.08.2018, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL;

Având în vedere expunere de motive nr. 41578/21.08.2018;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 41579/21.08.2018;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Parimoniului sub nr. 41580/21.08.2018;

Având în vedere solicitarea nr. 38033/19.06.2018;

Având în vedere Avizul Comisiei economice, financiare şi de disciplină din cadrul Consiliului local al oraşului Tg Frumos înregistrat la secretariatul primăriei oraşului Târgu Frumos cu nr. 42009/28.08.2018;

Având în vedere Avizul Comisiei juridice, de învăţământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, cultură, culte, tineret şi sport din cadrul Consiliului local al oraşului Tg Frumos înregistrat la secretariatul primăriei oraşului Târgu Frumos cu nr. 41983/28.08.2018,

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. (1) Se însuşeşte Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 41040/08.08.2018, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabileşte preţul de vânzare terenului în suprafață de 582,00 mp, situat în strada Constantin Erbiceanu nr. 3, înscris în C.F. nr. 62501, nr. cadastral – 62501, oraş Târgu Frumos, jud. Iaşi, la suma de 43.068,00 lei.

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată în suprafaţă de 582,00 mp, înscris în C.F. nr. 62501, nr. cadastral – 62501, situat în strada Constantin Erbiceanu nr. 3, cu dreptul de preemţiune, conform art. 123 alin. 3, 4 din Legea nr. 215/2001, către proprietarul construcției edificate conform Autorizației de Construire nr. 199/27.12.1991.

Art.3. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 582,00 mp, situat în strada Constantin Erbiceanu nr. 3, înscris în C.F. nr. 62501, nr. cadastral – 62501, oraş Târgu Frumos, jud. Iaşi, cu plata în rate şi avans 15% din preţul total al terenului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuterniceşte Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituţiei Prefectului Judeţului Iași;
- Primarului oraşului Târgu Frumos;
- Compartimentelor interesate din cadrul aparatului de specialitate al primarului

și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la avizier și/sau prin publicare pe pagina de internet a primăriei și/sau presă.

Președinte de ședință,	Avizează pentru legalitate,
Consilier local,	Secretar,
ARVINTE DANIEL COSTIN	Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară de astăzi, 28.08.2018, cu un număr de 16 voturi „pentru”, 1 „abținere” și 0 voturi „împotrivă” exprimate de un număr de 17 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.

ORAŞUL TÂRGU FRUMOS
JUDEŢUL IAŞI
SECRETARIAT 41040
INTRARE/IEŞIRE NR. .....
Ziua 08 Luna 08 Anu 2018

RAPORT DE EVALUARE

AL TERENULUI SITUAT IN ORAS TARGU FRUMOS, STR. CONSTANTIN ERBICEANU NR. 3, JUD. IASI

PROPRIETAR: **ORASUL TARGU FRUMOS**

BENEFICIAR: **ORASUL TARGU FRUMOS**

S.C. EVALIASI S.R.L.
membru corporativ ANEVAR nr. 0572

SOCIETATEA COMERCIALĂ CUI: 35345485 EVALIAŞI SRL J22/1684/2016 IAŞI - ROMÂNIA

IASI, AUGUST 2018

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de piata a terenului situat in oras Targu Frumos, str. Constantin Erbiceanu nr. 3, jud. Iasi, proprietatea orasului Targu Frumos.

Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca scop **estimarea valorii de piata** a proprietatii imobiliare. Evaluarea a fost solicitata de catre orasul Targu Frumos, conform notei de comanda nr. 40763/02.08.2018 si a referatului de necesitate nr. 40712/01.08.2018.

Tipul proprietatii

Proprietatea imobiliara ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat in orasul Targu Frumos, str. Constantin Erbiceanu nr. 3, jud. Iasi.

Data evaluarii

Data evaluarii este 06.08.2018.
Cursul BNR la data de 06.08.2018 este 1 Euro = 4,6250 Lei.

Definitia valorii de piata

Valoarea de piata - conform Standardelor de evaluare a bunurilor editia 2018 - suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare subiect este teren construibil.

OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor, in opinia evaluatorului, **valoarea de piata** a proprietatii imobiliare situate in oras Targu Frumos, str. Constantin Erbiceanu nr. 3, jud. Iasi, este de:

Vp = 43.068 LEI
echivalent a
Vp = 9.312 EURO

ing. George NEACSU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimatie 14535