

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS**  
**JUDEȚUL IAȘI**



**HOTĂRÂREA NR. 103 DIN 28.08.2018**

**privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 700,00 mp, situat în strada Crizantemelor nr. 26, înscris în C.F. nr. 62577, nr. cadastral – 62577, oraș Târgu Frumos, jud. Iași**

**Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,**

Având în vedere prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. (1) și (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 88 din 26.07.2018 privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 700,00 mp, situat în strada Crizantemelor nr. 26, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62577, nr. cadastral – 62577;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere raportul de evaluare înregistrat sub nr. 41043/08.08.2018, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL;

Având în vedere expunere de motive nr. 41615/22.08.2018;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 41616/22.08.2018;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului sub nr. 41617/22.08.2018;

Având în vedere solicitarea nr. 37997/19.06.2018;

Având în vedere Avizul Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Tg Frumos înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 42008/28.08.2018;

Având în vedere Avizul Comisiei juridice, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului local al orașului Tg Frumos înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 41982/28.08.2018,

**În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,**

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 41043/08.08.2018, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se stabilește prețul de vânzare terenului în suprafață de 700,00 mp, situat în strada Crizantemelor nr. 26, înscris în C.F. nr. 62577, nr. cadastral – 62577, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, la suma de 63.131,00 lei.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată în suprafață de 700,00 mp, înscris în C.F. nr. 62577, nr. cadastral – 62577, situat în strada Crizantemelor nr. 26, cu dreptul de preemțiune, conform art. 123 alin. 3, 4 din Legea nr. 215/2001, către proprietarul construcției edificate conform Autorizației de Construire nr. 113/08.11.1996.

**Art.3.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 700,00 mp, situat în strada Crizantemelor nr. 26, înscris în C.F. nr. 62577, nr. cadastral – 62577, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, cu plata în rate și avans 15% din prețul total al terenului.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Primarului orașului Târgu Frumos;
- Compartimentelor interesate din cadrul aparatului de specialitate al primarului

și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la avizier și/sau prin publicare pe pagina de internet a primăriei și/sau presă.

Președinte de ședință,

Consilier local,

ARVINTE DANIEL COSTIN

Avizează pentru legalitate,

Secretar,

Spulber Felicia – Elena

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară de astăzi, 28.08.2018, cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 17 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.*

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS  
JUDEȚUL IAȘI  
SECRETARIAT 41043  
INTRARE / IEȘIRE NR. 0  
Ziua 08 Luna 08 Anul 2018

# RAPORT DE EVALUARE

AL TERENULUI SITUAT IN ORAS TARGU FRUMOS,  
STR. CRIZANTEMELOR NR. 26,  
JUD. IASI

PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS

S.C. EVALIASI S.R.L.  
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, AUGUST 2018

## SINTEZA EVALUARII

### Obiectul evaluării

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de piață a terenului situat în oraș Targu Frumos, str. Crizantemelor nr. 26, jud. Iasi, proprietatea orașului Targu Frumos.

### Scopul evaluării

Prezentul raport de evaluare are ca scop **estimarea valorii de piață** a proprietății imobiliare. Evaluarea a fost solicitată de către orașul Targu Frumos, conform notei de comandă nr. 40763/02.08.2018 și a referatului de necesitate nr. 40712/01.08.2018.

### Tipul proprietății

Proprietatea imobiliară ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat în orașul Targu Frumos, str. Crizantemelor nr. 26, jud. Iasi.

### Data evaluării

Data evaluării este 06.08.2018.

Cursul BNR la data de 06.08.2018 este 1 Euro = 4,6250 Lei.

### Definiția valorii de piață

Valoarea de piață - conform Standardelor de evaluare a bunurilor editia 2018 - suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere.

### Cea mai bună utilizare

Cea mai bună utilizare a proprietății imobiliare subiect este teren construit.

### OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigațiilor și analizelor, în opinia evaluatorului, **valoarea de piață** a proprietății imobiliare situate în oraș Targu Frumos, str. Crizantemelor nr. 26, jud. Iasi, este de:

**V<sub>p</sub> = 63.131 LEI**

echivalent a

**V<sub>p</sub> = 13.650 EURO**

ing. George NEACSU  
evaluator autorizat ANEVAR  
legitimatie 14535

