

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS**  
**JUDEȚUL IAȘI**



**HOTĂRÂREA NR. 102 DIN 28.08.2018**

**privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării apartamentului nr. 12, et. 3, scara A, bl. 29, situat în strada Petru Rareș, oraș Târgu Frumos, jud. Iași**

**Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,**

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzările de locuințe și de spații cu altă destinație decât locuințe, modificată și actualizată de Legea nr. 244/2011;

Având în vedere solicitarea nr. 40539/30.07.2018;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 62/31.03.2016 privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat, de interes local, a unor imobile din Orașul Târgu Frumos, Județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 67/29.05.2014 privind aprobarea vânzării și însușirea raportului de evaluare și stabilirea prețului în vederea vânzării apartamentului nr. 12, et. 3, sc. A, bl. 29, situat în strada Petru Rareș, oraș Târgu Frumos, jud. Iași;

Având în vedere raportul de evaluare înregistrat sub nr. 41046/08.08.2018, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL;

Având în vedere expunere de motive nr. 41597/21.08.2018;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 41598/21.08.2018;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Parimoniului sub nr. 41599/21.08.2018;

Având în vedere contractul de închiriere nr. 30/06.02.2014, încheiat de proprietarul Orașul Târgu Frumos cu privire la apartamentul nr. 12 situat la et. 3, sc. A, bl. 29 din strada Petru Rareș, oraș Târgu Frumos, jud. Iași;

Având în vedere Avizul Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Tg Frumos înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 42007/28.08.2018;

Având în vedere Avizul Comisiei juridice, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului local al orașului Tg Frumos înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 41981/28.08.2018,

**În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,**

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se actualizează valoarea imobilului – apartamentul nr. 12 și se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 41046/08.08.2018, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 12, et. 3, scara A, bl. 29, situat în strada Petru Rraeș, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 60265-C1-U10, nr. cadastral 60265-C1-U10, cu plata în rate și avans 15% din prețul total al apartamentului .

**(2)** Se stabilește prețul de vânzare a apartamentului nr. 12, et. 3, scara A, bl. 29, situat în strada Petru Rareș, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, la suma de 148.242,00 lei, conform raportului de evaluare.

**(3)** Chiriașul apartamentului beneficiază de dreptul de preempțiune la cumpărarea apartamentului în conformitate cu prevederile Legii 85/1992.

**Art.3.** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, orice dispoziție /prevedere contrară își încetează efectele.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
  - Primarului orașului Târgu Frumos;
  - Compartimentelor interesate din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la avizier și/sau prin publicare pe pagina de internet a primăriei și/sau presă.

Președinte de ședință,

Consilier local,

ARVINTE DANIEL COSTIN

Avizează pentru legalitate,

Secretar,

Spulber Felicia – Elena

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară de astăzi, 28.08.2018, cu un număr de 16 voturi „pentru”, 1 „abținere” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 17 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.*

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS  
JUDEȚUL IAȘI  
SECRETARIAT  
INTRARE / IEȘIRE NR. 41046  
Ziua 08 Luna 08 Anul 2018

## RAPORT DE EVALUARE

AL PROPRIETATII IMOBILIARE SITUATA IN  
ORAS TARGU FRUMOS, STR. PETRU RARES,  
BL. 29, SC. A, ET. 3, AP. 12  
JUD. IASI

PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS

S.C. EVALIASI S.R.L.  
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, AUGUST 2018

## SINTEZA EVALUARII

### Obiectul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de piata a proprietatii imobiliare situata in oras Targu Frumos, str. Petru Rares, bl. 29, sc. A, et. 3, ap. 12, jud. Iasi, proprietatea orasului Targu Frumos.

### Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca scop **estimarea valorii de piata** a proprietatilor imobiliare in vederea vanzarii. Evaluarea a fost solicitata de catre orasul Targu Frumos, conform notei de comanda nr. 40703/02.08.2018.

### Tipul proprietatii

Proprietatea imobiliara ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este imobil situat in orasul Targu Frumos, jud. Iasi.

### Data evaluarii

Data evaluarii este 06.08.2018.

Cursul BNR la data de 06.08.2018 este 1 Euro = 4,6250 Lei.

### Definitia valorii de piata

Valoarea de piata - conform Standardelor de evaluare a bunurilor editia 2018 - suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

### Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare subiect este locuinta.

### OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor, in opinia evaluatorului, **valoarea de piata** a proprietatii imobiliare situata in oras Targu Frumos, str. Petru Rares, bl. 29, sc. A, et. 3, ap. 12, jud. Iasi, la data de 06.08.2018, este de:

**Vp = 148.242 LEI**

echivalent a

**Vp = 35.052 EURO**

ing. George NEACSU  
evaluator autorizat ANEVAR  
legitimatie 14535

