

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 101 DIN 28.08.2018

**privind aprobarea închirierii suprafeței de 357,00 mp teren, aparținând domeniului public,
situat în strada Petru Rares, nr. 130A, oraș Târgu Frumos, jud. Iași**

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 86/26.07.2018 privind însușirea în domeniul public a suprafeței de 708,00 mp teren situat în strada Petru Rareș nr. 130A, Orașul Târgu Frumos;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 91 din 30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului – cadru referitor la organizarea și desfășurarea licitațiilor publice privind concesionarea, închirierea sau vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat/concesionarea sau închirierea bunurilor imobile aparținând domeniului public al Orașului Târgu Frumos, jud. Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 3/23.01.2018 privind stabilirea cuantumului chiriei pentru terenurile închiriate, a redevenței terenurilor concesionate, a obligației de plată pentru terenurile ce reprezintă dreptul de suprafață pe zone și grupe ale orașului Târgu Frumos, cuantumul chiriei pentru locuințele A.N.L., locuințele fond locativ vechi, locuințele sociale închiriate, pentru anul 2018, în conformitate cu indicii de inflație;

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 41683/22.08.2018;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 41684/22.08.2018;

Având în vedere studiul de oportunitate întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 41681/22.08.2018;

Având în vedere Caietul de sarcini nr. 41682/22.08.2018;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 41685/22.08.2018;

Având în vedere Avizul Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Tg Frumos înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 42006/28.08.2018;

Având în vedere Avizul Comisiei juridice, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, cultură, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului local al orașului Tg Frumos înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 41980/28.08.2018;

Având în vedere Avizul Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului local al orașului Tg Frumos înregistrat la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 41994/28.08.2018,

În temeiul art. 45 alin. (3) coroborat cu art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea suprafeței de 357,00 mp teren, aparținând domeniului public al orașului, situat în str. Petru Rares, nr. 130A, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 357,00 mp, aparținând domeniului public al orașului, situat în str. Petru Rareș nr. 130A, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a celor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 91 din 30.07.2015.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini întocmit în vederea închirierii prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafață de 357,00 mp, situat în str. Petru Rareș nr. 130A, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Chiria terenului se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 3/23.01.2018.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
 - Primarului orașului Târgu Frumos;
 - Compartimentelor interesate din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la avizier și/sau prin publicare pe pagina de internet a primăriei și/sau presă.

Președinte de ședință,

Consilier local,

ARVINTE DANIEL COSTIN

Avizează pentru legalitate,

Secretar,

Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară de astăzi, 28.08.2018, cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 17 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea închirierii suprafeței de 357,00 mp teren, aparținând domeniului public, situat în strada Petru Rareș nr. 130A, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Cap. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE ÎNCHIRIAT

1.1. Terenul care urmează a fi închiriat este în suprafață de 357,00 mp și face parte din suprafața de 708 mp, situată în strada Petru Rareș nr. 130A, intravilan oraș Târgu Frumos. Terenul precizat în planșa anexă se află la dispoziția Consiliului Local oraș Târgu Frumos.

1.2. Terenul care face obiectul închirierii, aparține domeniului public al orașului Târgu Frumos.

1.3. Investițiile impuse pentru lotul de teren închiriat:

Terenul în suprafață de 357,00 mp, situat în strada Petru Rareș nr. 130A, care face obiectul licitației și al închirierii, ***poate fi utilizat pentru depozitare materiale și/sau pentru amplasarea doar a unor construcții cu caracter provizoriu, conform alin. (5) al art. 43 din Ordinul 839/2009.***

Amenajarea construcțiilor provizorii va respecta regulamentul local de urbanism al orașului Târgu Frumos, conform legislației în vigoare, ce vor fi prevăzute prin Certificatul de urbanism.

Cap. II. MOTIVATIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun închirierea unor bunuri-terenuri din proprietate publică a Orașului Târgu Frumos, prin licitație publică deschisă cu strigare sunt următoarele:

- Hotărârea nr. 91 din 30.07.2015 privind aprobarea REGULAMENTULUI – CADRU referitor la organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea, închirierea sau vânzarea, bunurilor imobile aparținând domeniului privat/concesiunea, închirierea bunurilor imobile aparținând domeniului public al orașului Târgu Frumos, jud. Iași.

- prevederile art. 36 alin.5 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

- prevederile art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, potrivit căroră „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii*”;

- exploatarea eficientă a terenului;
- completarea nivelului de dezvoltare urbană a zonei;
- dezvoltarea echilibrată și durabilă a orașului;
- creșterea veniturilor la bugetul local, atragerea de fonduri suplimentare;
- evitarea degradării factorilor de mediu;
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Târgu Frumos.

Chiriașul va trebui să asigure o folosire cât mai judicioasă a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare de protejare a mediului.

Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului și P.S.I.

Cap. III. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 1 an, **cu posibilitatea de prelungire pentru aceeași perioadă de timp** dacă locatarul își manifestă intenția în acest sens cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea perioadei inițiale și dacă nu intervin modificări de interes național ori local cu privire la destinația suprafeței de teren **și, totodată, cu posibilitatea încetării totale sau parțiale a valabilității contractului înainte de termen** în cazul în care interesul național sau local o impune.

Cap. IV. ELEMENTE DE PRET

4.1. Prețul de pornire a licitației organizate în vederea închirierii terenului identificat la Cap. I din prezentul studiu se va stabili în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 3/23.01.2018. Pasul de strigare va fi de 1 leu/mp/an.

4.2. Plata închirierii se va face anual, poate fi plătită anticipat pentru întregul an – la începutul anului – sau în două rate egale, pînă la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, la casieria copartimentului de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Târgu Frumos sau prin virament.

4.3. Chiria anuală va fi indexată conform ratei inflației.

4.4. Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 1%/lună de întârziere sau fracțiune de lună de întârziere la suma datorată, urmând ca întârzierile la plata chiriei anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la încetarea contractului de închiriere fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

5.1. Pe terenul în suprafață de 357,00 mp, situat în strada Petru Rareș, nr. 130A, ce face parte din domeniul public al orașului Tg. Frumos, conform inventarului domeniul public, situat în intravilanul orașului Târgu Frumos, identificat cadastral în T-102, P-2716/98, ***se pot amplasa doar construcții cu caracter provizoriu, conform alin. (5) al art. 43 din Ordinul 839/2009.***

5.2. Amenajarea de construcții cu caracter provizoriu ce se impune pentru desfășurarea activității va respecta regulamentul local de urbanism al orașului Târgu Frumos, conform legislației în vigoare, toate condițiile ce urmează a fi respectate în acest sens urmând a fi prevăzute prin Certificatul de urbanism.

5.3. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

5.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate, precum și protecția mediului.

Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Procedura de închiriere propusa este licitație publică ce va avea loc la data și ora stabilite prin Anunțul de organizare a licitației și se va ține în Sala Mare a Primăriei orașului Târgu Frumos.

Președinte de ședință,

Consilier local,

ARVINTE DANIEL COSTIN

Avizează pentru legalitate,

Secretar,

Spulber Felicia – Elena

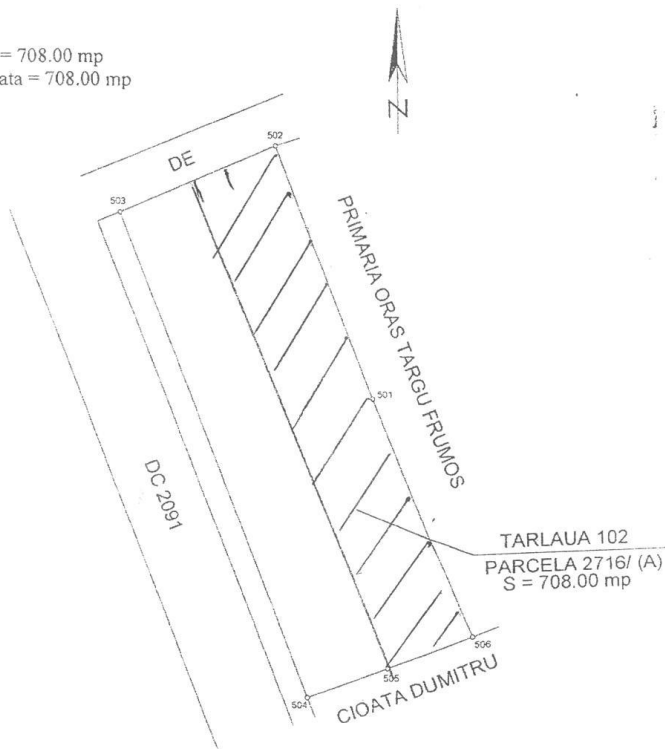
Schița terenului aparținând proprietarului
Primăria Oraș Târgu Frumos
 din Intravilan Oraș Târgu Frumos, Jud. Iași



Scara 1: 500

Adresa imobilului: Intravilan Oraș Târgu Frumos, Jud. Iași

Tarla: 102
 Parcela: 2716/ (A) - S = 708.00 mp
 Suprafața totală măsurată = 708.00 mp



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de Proiecție: STEREO 70		
Pct.	E(m)	N(m)
501	638286.657	651789.839
502	638309.344	651781.363
503	638303.549	651767.430
504	638260.106	651783.835
505	638262.642	651790.990
506	638265.239	651798.316

DISTANȚE ÎNTRE PUNCTELE
 DE CONTUR

PUNCT	DISTANȚA (M)
501 - 502	24.22
502 - 503	15.09
503 - 504	46.44
504 - 505	7.59
505 - 506	7.77
506 - 501	23.03

Vizat
 PRIMARIA ORAȘ TÂRGU FRUMOS



CAIET DE SARCINI

**PENTRU ÎNCHIRIEREA SUPRAFETEI DE 357,00 MP TEREN SITUAT ÎN
ORAȘ TÂRGU FRUMOS, STRADA PETRU RAREȘ NR. 130 A, JUDEȚUL IAȘI**

-2018 –

CAP.I. OBIECTUL LICITAȚIEI

Licitația este organizată în vederea închirierii suprafeței de 357,00 mp teren situat în oraș Târgu Frumos, strada Petru Rareș nr. 130A, jud. Iași, identificat cadastral în T-102, P- 2716/98, conform Anexei 1 la prezentul caiet de sarcini.

Terenul care face obiectul licitației **este proprietate publică a orașului Târgu Frumos, conform inventarului domeniul public.**

Terenul menționat mai sus, în suprafață de 357 mp, prezentat în **Anexa 1** la prezentul Caiet de Sarcini, va fi utilizat pentru desfășurarea unei activități adaptate la specificul zonei, la regimul juridic al dreptului de proprietate asupra terenului și la durata contractului de închiriere – 1 an, cu posibilitatea *utilizării pentru depozitare materiale și/sau a amplasării unei construcții cu caracter provizoriu, conform alin. (5) al art. 43 din Ordinul 839/2009.*

MOTIVAȚIA LICITAȚIEI

Pentru închirierea suprafeței de 357,00 mp va fi organizată **licitație publică deschisă cu strigare.**

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun închirierea unor bunuri –terenuri din proprietate publică a Orașului Tg.-Frumos, prin licitație publică deschisă cu strigare sunt următoarele:

- Hotărârea nr. 91 din 30.07.2015 privind aprobarea REGULAMENTULUI – CADRU referitor la organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea, închirierea sau vânzarea, bunurilor imobile aparținând domeniului privat / concesiunea, închirierea bunurilor imobile aparținând domeniului public al orașului Târgu Frumos, jud. Iași.

- prevederile art. 36 alin.5 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

- prevederile art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, potrivit căroră „*Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii*”;

- exploatarea eficientă a terenului;

- completarea nivelului de dezvoltare urbană a zonei;

- dezvoltarea echilibrată și durabilă a orașului;

- creșterea veniturilor la bugetul local, atragerea de fonduri suplimentare;

- evitarea degradării factorilor de mediu;

- administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Târgu Frumos.

Chiriașul va trebui să asigure o folosire cât mai judicioasă a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare de protejare a mediului.

Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului și P.S.I.

Cap. II. CONDIȚIILE LICITAȚIEI PRIVIND ÎNCHIRIEREA

Terenul proprietate publică a Orașului Târgu Frumos se închiriază numai pentru desfășurarea unei activități adaptate la specificul zonei, la regimul juridic al dreptului de proprietate asupra terenului și la durata contractului de închiriere – 1 an, cu posibilitatea *utilizării pentru depozitare materiale și/sau a amplasării unei construcții cu caracter provizoriu, conform alin. (5) al art. 43 din Ordinul 839/2009.*

Este interzisă subînchirierea și/sau cesiunea totală sau parțială, în vreun fel și/sau în orice formă, a contractului de închiriere și/sau a folosinței, sub orice formă, a bunului ce face obiectul închirierii.

În cazul în care terenul nu va fi folosit conform prevederilor prezentului caiet de sarcini, contractul de închiriere se desființează de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere fără nici o altă formalitate prealabilă și intervenția instanței de judecată.

Condiții de eligibilitate.

Documente necesare:

- Cererea de participare la licitație – cu specificarea activității care urmează a fi desfășurată;
- Chitanța reprezentând taxa de participare;
- Contravaloarea caietului de sarcini aferent licitației;
- Chitanța reprezentând garanție pentru participare la licitație;
- Certificat fiscal privind achitarea taxelor la bugetul local, precum și la bugetul de stat.

Aceste acte se vor depune la registratura Primăriei Orașului Târgu-Frumos până la data de, ora 12⁰⁰, odată cu cererea de participare.

Locul și data desfășurării licitației

Licitația publică deschisă cu strigare se va ține în Sala Mare a Primăriei Orașului Tg. Frumos în data de, ora 10⁰⁰.

DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii terenului este de **1 an** de la data semnării contractului de închiriere, **cu posibilitatea încetării anticipate a valabilității contractului în cazul în care interesul public național sau local o va impune.**

La expirarea termenului stabilit prin prezentul contract, acesta se prelunge pentru aceeași perioadă de timp dacă locatarul formulează cerere în acest sens cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea duratei contractuale și dacă interesul public național sau local permite.

ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire a licitației este stabilit conform HCL nr. 3/23.01.2018.

Pasul de strigare este de 1,00 leu/mp/an.

Se declară câștigător persoana care a oferit cel mai mare preț/chirie pentru suprafața de teren.

Chiria datorată pentru perioada rămasă până la 31.12.2018 va fi achitată anticipat la data semnării contractului de închiriere, la casieria compartimentului de Impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Orașului Târgu Frumos sau prin virament în contul IBAN R050TREZ40821220207XXX.

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 1%/lună de întârziere sau fracțiuni de lună de întârziere la suma datorată.

Garanția de participare la licitație depusă de ofertantul câștigător, respectiv 10% din valoarea totală stabilită la prețul de pornire, se reține de autoritatea contractantă până în momentul încetării efectelor contractului de închiriere încheiat ca urmare a câștigării licitației, exclusiv în situația în care locatarul și-a respectat integral obligațiile asumate prin contractul de închiriere.

Garanția de participare depusă de ofertanții care nu au fost declarați câștigători va fi restituită deponenților de către autoritatea publică în termen de 30 de zile de la înregistrarea contractului de închiriere cu ofertantul declarat câștigător.

Cap. III. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Investițiile minime impuse pentru lotul de teren închiriat:

Locatarul are posibilitatea ca, pe terenul în suprafață de 357,00 mp, situat în strada Petru Rareș, nr. 130A, care face obiectul licitației și al închirierii, ***să desfășoare activități de depozitare materiale și/sau să amplaseze doar construcții cu caracter provizoriu, conform alin. (5) al art. 43 din Ordinul 839/2009.***

Amenajarea construcțiilor provizorii va respecta regulamentul local de urbanism al orașului Târgu Frumos, conform legislației în vigoare, condițiile cerute a fi respectate urmând a fi prevăzute prin Certificatul de urbanism.

Cap. IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Locatorul are următoarele obligații:

- să predea chiriașului bunul închiriat pe baza unui **proces verbal de predare-primire;**
- să asigure folosința bunului închiriat pe toată durata contractului;

Locatarul are următoarele obligații:

- să folosească terenul închiriat potrivit destinației;
- să păstreze integritatea bunului închiriat, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-i aducă nici o modificare fără consimțământul prealabil al locatorului, să nu-l deterioreze;
- să plătească chiria la termenele fixate în contract;
- să restituie – la expirarea contractului – terenul închiriat în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal încheiat la predare.

Cap. V. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Contractul de închiriere încetează:

- la schimbarea destinației pentru care a fost închiriat;
- la neachitarea obligațiilor de plată în termenele stabilite prin contract;
- prin acordul părților;
- la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- în eventualitatea demarării de către administrația publică locală/națională a unor proiecte de utilitate publică ce vor afecta/include suprafața de teren închiriată, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezilia contractul unilateral cu locatarul, fără posibilitatea din partea locatarului de a solicita daune-interese de orice natură.

Cap. VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care apar și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Cap. VII. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului, contra cost – 10 lei, de către Compartimentul Administrarea Patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Târgu Frumos.

Taxa de participare la licitație este de 50,00 lei.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local (participanții la licitație vor prezenta certificatul fiscal fără datorii), bugetul de stat și a garanției de participare, respectiv 10% din valoarea totală stabilită la prețul de pornire.

Prin depunerea ofertei, toate condițiile impuse prin caietele de sarcini se consideră însușite de ofertant.

În vederea participării la licitație sunt necesare:

- Cererea de participare la licitație – cu specificarea activității care urmează a fi desfășurată;
- Chitanța reprezentând taxa de participare;
- Contravaloarea caietului de sarcini aferent licitației;
- Chitanța reprezentând garanție pentru participare la licitație;
- Certificat fiscal privind achitarea taxelor la bugetul local, precum și la bugetul de stat;

Garanția de participare și taxa de participare la licitație se vor achita (depune) la casieria Primăriei orașului Târgu Frumos.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

a) au debite față de Orașul Târgu Frumos și Direcția Generală a Finanțelor Publice;

b) au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul cu orașul Târgu Frumos;

Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz, ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Orașului Târgu Frumos.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Orașului Târgu Frumos în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

IMPORTANT

PREZENTUL CAIET DE SARCINI SE CONSTITUIE ANEXĂ LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE, ÎNCHEIAT ÎNTRE ORAȘUL TÂRGU FRUMOS ȘI CÂȘTIGĂTORUL LICITAȚIEI PUBLICE ORGANIZATE.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Obiectul licitației

Terenul în suprafață de 357,00 mp, situat în strada Petru Rareș nr. 130A, identificat cadastral în T-102, P- 2716/98, aparține domeniului public al orașului Târgu Frumos.

Terenul menționat mai sus, prezentat în **Anexa 1** la prezentul Caiet de Sarcini, va fi utilizat pentru desfășurarea unei activități adaptate la specificul zonei, la regimul juridic al dreptului de proprietate asupra terenului și la durata contractului de închiriere – 1 an, cu posibilitatea **utilizării pentru depozitare materiale și/sau a amplasării de construcții doar cu caracter provizoriu, conform alin. (5) al art. 43 din Ordinul 839/2009.**

Forma licitației

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 91 din 30.07.2015 privind aprobarea REGULAMENTULUI – CADRU referitor la organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea, închirierea sau vânzarea, bunurilor imobile aparținând domeniului privat/concesionarea, închirierea bunurilor imobile aparținând domeniului public al orașului Târgu Frumos, jud. Iași.

Forma licitației aleasă de către locator este licitație publică deschisă cu strigare.

Locul și data desfășurării licitației

Licitația publică deschisă cu strigare se va ține în Sala Mare a Primăriei Orașului Tg. Frumos în data de, ora 10⁰⁰.

Calendarul licitației

Lansarea anunțului publicitar în data de

Caietele de sarcini se pot procura începând cu data de

Termenul limită de depunere a ofertelor este data de ora 12⁰⁰.

Comunicarea rezultatului licitației până la data de

Încheierea contractului de închiriere începând cu data de și până la, inclusiv.

Condiții de participare și condiții de eligibilitate

Documente necesare:

- Cererea de participare la licitație – cu specificarea activității care urmează a fi desfășurată;
- Chitanța reprezentând taxa de participare;
- Contravaloarea caietului de sarcini aferent licitației;
- Certificat fiscal privind achitarea taxelor la bugetul local, precum și la bugetul de stat.

- Chitanța reprezentând garanție pentru participare la licitație;

Aceste acte se vor depune la registratura Primăriei Orașului Târgu Frumos până la data de, ora 12⁰⁰, odată cu cererea de participare.

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să facă dovada achitării:

- **garanției de participare la licitație**, în suma de 10% din valoarea totală a pretului de pornire la licitație a terenului, rambursabilă integral conform prevederilor din prezentul caiet de sarcini;
- **taxei de participare la licitație** în sumă de 50,00 lei – nerambursabilă;
- **contravalorii caietului de sarcini** aferent licitației în sumă de 10,00 lei – nerambursabilă;
- **taxelor la bugetul local și la bugetul de stat**, prin depunerea certificatelor de atestare fiscală.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- **au fost adjudecatarii unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul cu Primăria Orașului Târgu Frumos;**
- **au datorii bugetare față de Primăria Orașului Târgu Frumos;**
- **au datorii la bugetul de stat.**

Garanția de participare și taxa de participare la licitație se vor achita (depune) la casieria Primăriei Orașului Târgu Frumos.

Instrucțiuni privind ofertele:

Ofertanții prezenți și declarați eligibili de către Comisia de evaluare trebuie să se înscrie cu oferte de preț pentru lotul supus licitării, de către președintele de comisie în cadrul sesiunii publice de licitație, dacă sunt interesați de lotul prezentat.

Se declară câștigătoare persoana care a oferit cel mai mare preț/chirie pentru suprafața de teren.

IMPORTANT

PREZENTUL CAIET DE SARCINI SE CONSTITUIE ANEXĂ LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE, ÎNCHIEIAT ÎNTRE ORAȘUL TÂRGU FRUMOS ȘI CÂȘTIGĂTORUL LICITAȚIEI ORGANIZATE.

Președinte de sesiune,

Consilier local,

ARVINTE DANIEL COSTIN

Avizează pentru legalitate,

Secretar,

Spulber Felicia – Elena