

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 87 DIN 26.07.2018

privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 582,00 mp teren situat în strada Constantin Erbiceanu nr. 3, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62501, nr. cadastral – 62501

Consiliul local al orașului Târgu Frumos,

Având în vedere prevederile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. 1 și alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere solicitarea nr. 38033/19.06.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 39898/19.07.2018;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 39900/19.07.2018;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 39901/19.07.2018;

Având în vedere Avizul favorabil al Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 40344/26.07.2018;

Având în vedere Avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos sub nr. 40249/25.07.2018;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea de către un evaluator autorizat a unui Raport de evaluare privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 582,00 mp, situat în strada Constantin Erbiceanu nr. 3, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62501, nr. cadastral - 62501.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iasi;
- Primarului orașului Târgu Frumos;
- Celor vizati în actul administrativ

și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Orașului Targu Frumos și pe pagina de internet www.primariatgfrumos.ro și/sau în presă.

Președinte de ședință,
Consilier local,
ARVINTE DANIEL COSTIN

Avizează pentru legalitate,
Secretar,
Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară de astăzi, 26.07.2018, cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă” exprimate de un număr de 17 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62501 Târgu Frumos

Nr. cerere 9626
Ziua 05
Luna 06
Anul 2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Frumos, Str Constantin Erbiceanu, Nr. 3, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62501	Din acte: 15.235 Masurata: 582	Teren imprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14155 / 06/09/2017 Act Administrativ nr. 48, din 31/03/2016 emis de ORAS TG. FRUMOS (H.C.L privind trecerea unor suprafete de teren din inventarul bunurilor care apartin domeniului public in inventarul bunurilor care apartin domeiului privat, cu lista anexa); Act Administrativ nr. 39099, din 31/08/2017 emis de ORAS TG. FRUMOS (adeverinta identificare imobil in inventar); Act Administrativ nr. anexa 5, din 26/05/2002 emis de GVERNUL ROMANIEI (anexa la HG 1354/2001 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL TARGU FRUMOS, CIF:4541068, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

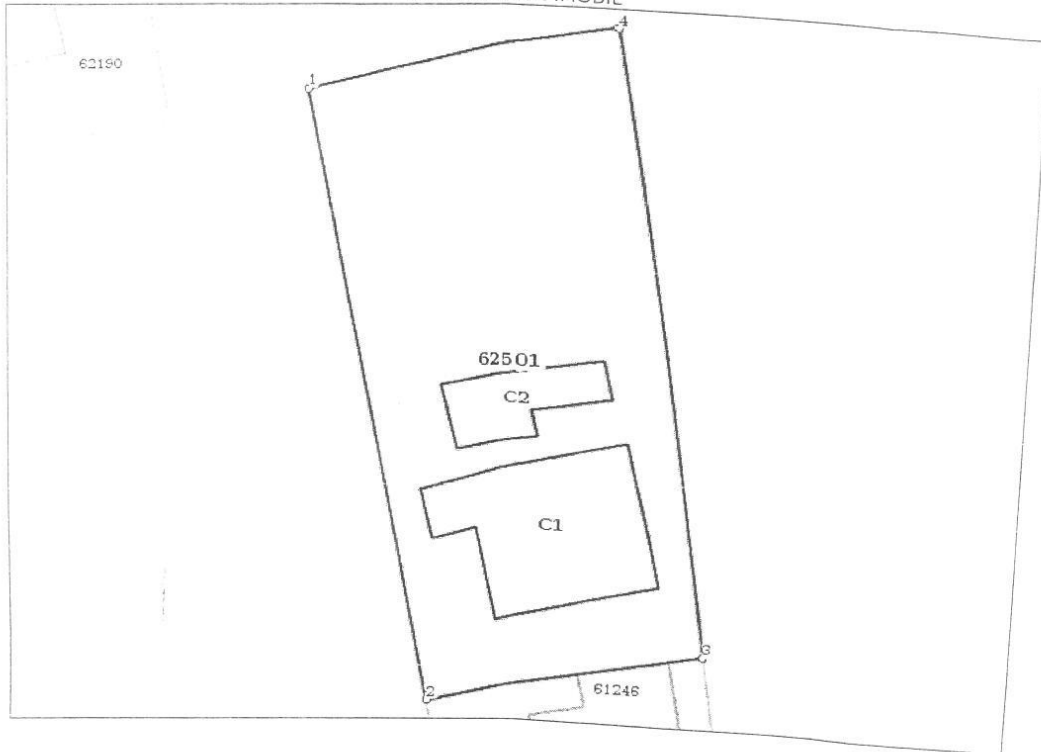
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9626 / 05/06/2018 Act Administrativ nr. CONTRACT CONCESIUNE 65, din 25/01/1994 emis de TG FRUMOS; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 36514, din 24/05/2018 emis de PRIMARIE; Act Administrativ nr. ACT ADDITIONAL 1, din 17/05/2018 emis de PRIMARIA TG FRUMOS;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) ASTEFANEI RAULICA	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62501	Din acte: 15.235 Masurata: 582	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	295	78	2090-3	-	
2	arabil	DA	287	78	2090-3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62501-C1	construcții de locuinte	82	Fara acte	S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	62501-C2	construcții anexa	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.736

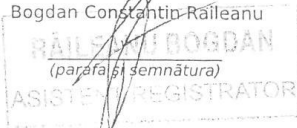
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	15.636
3	4	36.168
4	1	16.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

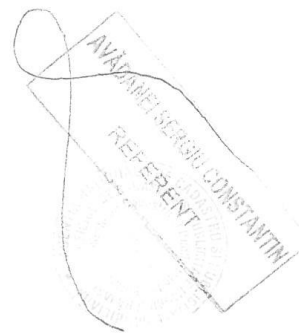
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.793338/05-06-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
 11-06-2018
 Data eliberării,

Asistent Registrator,
 Bogdan Constantin Răileanu

 (parafa și semnătura)

Referent,

 (parafa și semnătura)


 AV. DANIELA SERGIU CONSTANTIN
 REFERENT