

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 83 DIN 26.07.2018

**privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață asupra imobilului teren situat în
Orașul Târgu Frumos, str. Adâncata nr. 16, jud. Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 62380 a
Orașului Târgu Frumos**

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 18/28.07.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea sau constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Târgu Frumos;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile art. 30 din H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului local de urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 47/16.03.2018;

Având în vedere solicitarea nr. 113 din data de 21.03.2017;

Având în vedere raportul de evaluare nr. 29282/06.02.2018 întocmit de expert evaluator EVALIASI SRL, membru corporativ ANEVAR nr. 0572;

Având în vedere studiul de oportunitate întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului, înregistrat sub nr. 39885/19.07.2018;

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr. 39886/19.07.2018;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 39889/19.07.2018;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 39890/19.07.2018;

Având în vedere Avizul favorabil emis de Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos, înregistrat sub nr. 40207/24.07.2018;

Având în vedere Avizul favorabil emis de Comisia juridică, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culturală, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos, înregistrat sub nr. 40242/25.07.2018;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă studiul de oportunitate privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra imobilului teren situat în Târgu Frumos, str. Adâncata nr. 16, jud. Iași, având suprafața de 772,00 mp, împrejmuit, înscris în Cartea Funciară a Orașului Târgu Frumos nr. 62380, având număr cadastral 62380, aflat în proprietatea Orașului Târgu Frumos, domeniul privat.

Art. 2. Se aprobă Raportul de evaluare al terenului situat în Oraș Târgu Frumos, str. Adâncata nr. 16, jud. Iași, întocmit în februarie 2018 de către expert evaluator EVALIASI SRL, membru corporativ ANEVAR nr. 0572, înregistrat la secretariatul primăriei Orașului Târgu Frumos sub nr. 29282/06.02.2018, privind estimarea valorii dreptului de suprafață asupra terenului evaluat.

Art. 3. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra imobilului teren situat în Târgu Frumos, str. Adâncata nr. 16, jud. Iași, având suprafața de 772,00 mp, împrejmuit, înscris în Cartea Funciară a Orașului Târgu Frumos nr. 62380, având număr cadastral 62380, aflat în proprietatea Orașului Târgu Frumos, domeniul privat, în favoarea numitorilor Bălăceanu Marian și Bălăceanu Elena-Gabriela, proprietarii construcțiilor edificate pe teren.

Art. 4. Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

Art. 5. Contravaloarea dreptului de suprafață constituit în baza prezentei hotărâri se va stabili conform Raportului de evaluare nr. 29282/06.02.2018 menționat la art. 2 de mai sus.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Târgu Frumos, prin aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Primarului orașului Târgu Frumos;
- Compartimentelor interesate din cadrul primăriei Orașului Târgu Frumos
- Celor vizați în actul administrativ

și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la avizierul instituției și/sau pe pagina de internet și/sau în presă.

Președinte de ședință,

Consilier local,

ARVINTE DANIEL COSTIN

Avizează pentru legalitate,

Secretar,

Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară de astăzi, 26.07.2018, cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 17 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.



10005464002

Carte Funciară Nr. 62380 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Frumos

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	1574
Ziua	07
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Frumos, Str Adancata, Nr. 14, Jud. Iasi, extins conform P.U.G.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	62380	Din acte: 39.935 Masurata: 772	Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard din lemn si plasa metalica ; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
1574 / 07/02/2017	
Act Administrativ nr. HCL 75, din 28/04/2016 emis de ORAS TG. FRUMOS; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 41771, din 15/11/2016 emis de ORAS TG. FRUMOS; Act Administrativ nr. 88, din 31/10/2016 emis de ORAS TG. FRUMOS;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) ORASUL TARGU FRUMOS, CIF:4541068, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

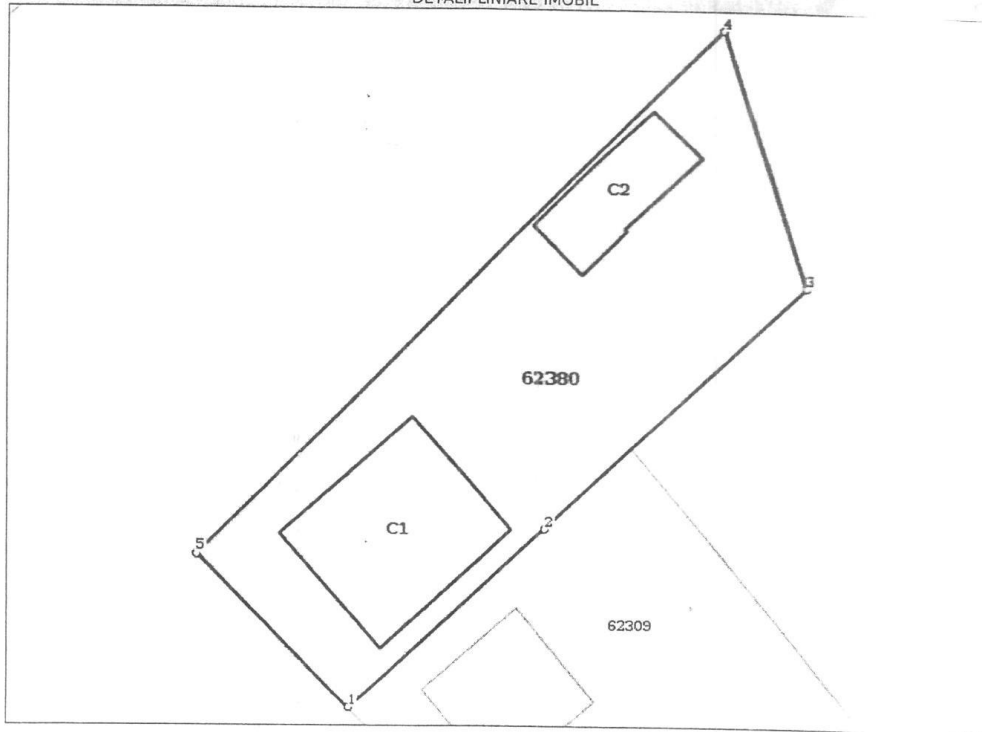
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62380	Din acte: 39.935 Masurata: 772	Teren partial imprejmuit cu gard din lemn si plasa metalica ; In planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului part

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații /
1	pasune	DA	400	102	2748/4; 2749/4	-	
2	neproductiv	DA	372	102	2748/4; 2749/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62380-C1	construcții de locuințe	Din acte: 133 Masurata: 132	Fara acte	S. construita la sol:132 mp; desfasurata:133 mp;
A1.2	62380-C2	construcții anexa	56	Fara acte	S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.653

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	24.973
3	4	18.889
4	5	51.942
5	1	15.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată în acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezente sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-03-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)