



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Str. Cuza Vodă, nr. 67, cod 705300,
Târgu Frumos – Iași – România
Internet: www.primariatgfrumos.ro
E-mail: secretariat@primariatgfrumos.ro
Tel. 0232710906; Fax. 0232710330; 0232710080;



HOTĂRÂREA nr. 77

privind însușirea raportului de evaluare, stabilirea prețului și a condițiilor de vânzare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 513,00 mp, situat în strada Teilor, nr. 21, înscris în C.F. nr. 62487, nr. cadastral - 62487, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Consiliul local al orașului Târgu Frumos

Având în vedere prevederile:

- art. 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 68/21.06.2018;
- art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. b, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- raportul de evaluare înregistrat sub nr. 39208/05.07.2018 întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL;
- solicitarea nr. 27098/04.01.2018 ;

Ținând seama de:

- expunerea de motive înregistrată la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 39862/19.07.2018;
- proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 39863/19.07.2018;
- Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 39864/19.07.2018;
- avizul favorabil al comisiei juridice, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culturală, culte, tineret și sport din cadrul consiliului local al orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 40203/24.07.2018;
- avizul favorabil al Comisiei economice, financiară și de disciplină din cadrul consiliului local al orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 40195/24.07.2018;

În temeiul art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 39208/05.07.2018, întocmit de expert evaluator membru corporativ ANEVAR nr. 0572 – SC EVALIASI SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta .

(2) Se stabilește prețul de vânzare terenului în suprafață de 513,00 mp, situat în strada Teilor, nr. 47, înscris în C.F. nr. 62487, nr. cadastral - 62487, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, **în sumă de 39.453,00 lei.**

Art. 2 *Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată în suprafață de 513,00 mp*, înscris în C.F. nr. 62487, nr. cadastral - 62487, situat în strada Teilor, nr. 21, cu dreptul de preemțiune conform art. 123, alin. 3, 4, din Legea nr. 215/2001, **către proprietarul imobilului (clădire) Dateș Constantin**, conform Autorizației de Construire nr. 58/18.05.1995.

Art.3. *Se aproba vânzarea terenului în suprafață de 513,00 mp*, situat în strada Teilor, nr. 21, înscris în C.F. nr. 62487, nr. cadastral - 62487, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, **cu plata în rate și avans 15%** din prețul total al terenului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Iasi ;
- Primarului orașului Târgu Frumos ;
- Celor vizati în actul administrativ ;

Data adoptării : 26.07.2018

Președinte de ședință,
Consilier local
Arvinte Daniel Costin

Avizat pentru legalitate,
Secretar
Spulber Felicia Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi reprezentând „abțineri” și 0 voturi „împotriva” dintr-un număr total de 17 consilieri locali în funcție, fiind prezenți la ședință un număr de 17 consilieri locali.

ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI
SECRETARIAT
INTRARE / IEȘIRE NR. 39/2018
Zua 05 Luna 07 Anul 2018

RAPORT DE EVALUARE

AL TERENULUI SITUAT IN ORAS TARGU FRUMOS,
STR. TEILOR NR. 21,
JUD. IASI

PROPRIETAR: ORASUL TARGU FRUMOS

BENEFICIAR: ORASUL TARGU FRUMOS

S.C. EVALIASI S.R.L.
membru corporativ ANEVAR nr. 0572



IASI, IULIE 2018

SINTEZA EVALUARII

Obiectul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca obiect estimarea valorii de piata a terenului situat in oras Targu Frumos, str. Teilor nr. 21, jud. Iasi, proprietatea orasului Targu Frumos.

Scopul evaluarii

Prezentul raport de evaluare are ca scop **estimarea valorii de piata** a proprietatii imobiliare. Evaluarea a fost solicitata de catre orasul Targu Frumos, conform notei de comanda nr. 38726/27.06.2018.

Tipul proprietatii

Proprietatea imobiliara ce constituie subiectul prezentului raport de evaluare este terenul situat in orasul Targu Frumos, str. Teilor nr. 21, jud. Iasi.

Data evaluarii

Data evaluarii este 02.07.2018.

Cursul BNR la data de 02.07.2018 este 1 Euro = 4,6610 Lei.

Definitia valorii de piata

Valoarea de piata - conform Standardelor de evaluare a bunurilor editia 2018 - suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

Cea mai buna utilizare

Cea mai buna utilizare a proprietatii imobiliare subiect este teren constructibil.

OPINIA EVALUATORULUI

Ca rezultat al investigatiilor si analizelor, in opinia evaluatorului, **valoarea de piata** a proprietatii imobiliare situate in oras Targu Frumos, str. Teilor nr. 21, jud. Iasi, este de:

V_p = 39.453 LEI

echivalent a

V_p = 8.465 EURO

ing. George NEACSU
evaluator autorizat ANEVAR
legitimatie 14535

