

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 70 DIN 21.06.2018
privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru terenul în suprafață
de 400,00 mp, situat în strada Tineretului nr. 29, oraș Târgu Frumos,
înscris în C.F. nr. 61824, nr. cadastral - 61824

Consiliul local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere prevederile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. 1 și alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitarea nr. 34475/27.04.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 37846/15.06.2018;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 37847/15.06.2018;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 37848/15.06.2018;

Având în vedere avizul favorabil emis de Comisia economică, financiară și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 38230/21.06.2018;

Având în vedere avizul favorabil emis de Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 38239/21.06.2018;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă întocmirea de către un evaluator autorizat, a unui Raport de evaluare pentru determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 400,00 mp, situat în strada Tineretului nr. 29, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 61824, nr. cadastral - 61824.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
 - Primarului orașului Târgu Frumos;
 - Celor vizati în actul administrativ,
- și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și/sau prin publicare pe site-ul instituției și/sau presă.

Președinte de ședință,
Consilier local,
FEODOT NECULAI

Avizează pentru legalitate,
Secretar,
Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară de astăzi, 21.06.2018, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 1 „abținere” și 0 voturi „împotrivă” exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61824 Târgu Frumos



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Frumos, Jud. Iasi

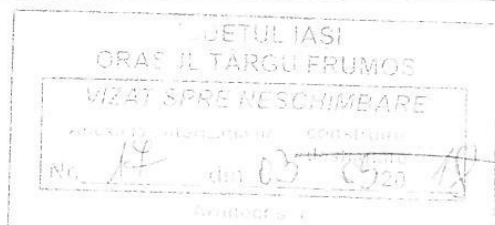
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61824	400	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33329 / 25/11/2014	
Act Notarial nr. duplicat -act de dezlipire-aut.nr.2923, din 24/11/2014 emis de NP Crucianu Remus Dorinel (documentatie cadastrala avizata);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 61824 a imobilului cu numarul cadastral 61824/Târgu Frumos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61683 inscris in cartea funciara 61683;	A1
Act Administrativ nr. TP NR 180163, din 21/09/1993 emis de CJPSDDPAT IASI (act notarial CM nr. 317/06-03-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT IASI; act notarial CONTRACT PARTAJ AUT nr. 320/04-12-1995 emis de NOTARIATUL PUBLIC PASCANI ZAHARIA CAMELIA MANUELA; act notarial CM nr. 51/25-07-2012 emis de BNP ALEXANDRU OCHIROȘ; act notarial CM nr. 52/26-07-2012 emis de BNP ALEXANDRU OCHIROȘ; act notarial CM nr. 53/26-07-2012 emis de BNP ALEXANDRU OCHIROȘ; INCHEIERE RECTIFICARE 32,33/21.10.2013 BNP ALEX OCHIROȘ, ADEVERINTA 32484/24.10.2013, ADEVERINTA NR 32494/24.10.2013, ADEVERINTA 32484/24.10.2013);	
B4 Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61683/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 17932 din 19/06/2014;	
Act Notarial nr. HCL 10, din 30/01/2014 emis de Primaria orasului Tg Frumos (lista de inventariere din 03.07.2014 cu bunurile care apartin domeniului privat al orasului Tg.Frumos);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAS TARGU FRUMOS , domeniul privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61683/Târgu Frumos, inscrisa prin incheierea nr. 19891 din 09/07/2014;	
18140 / 13/10/2017	
Act Administrativ nr. 3626, din 14/09/2017 emis de ORASUL TARGU FRUMOS;	
B6 Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1) TEODORESCU ANCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



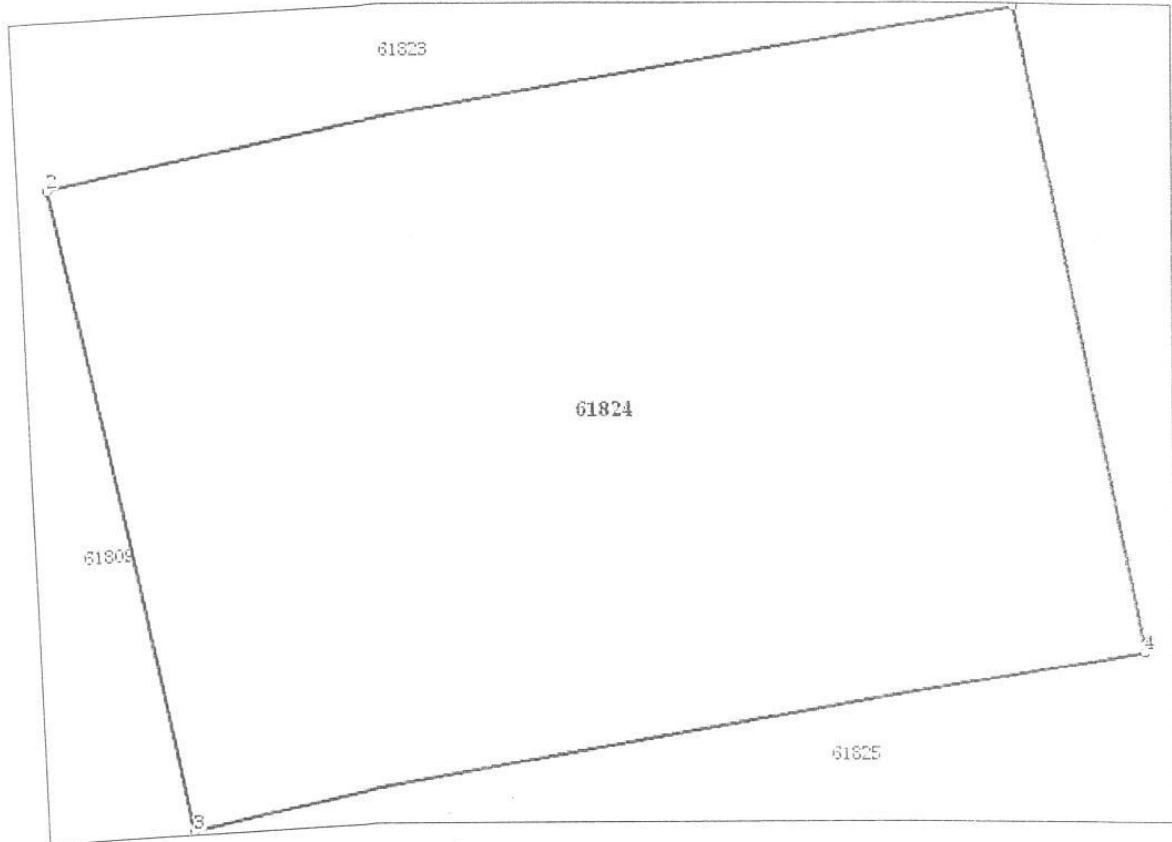
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61824	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

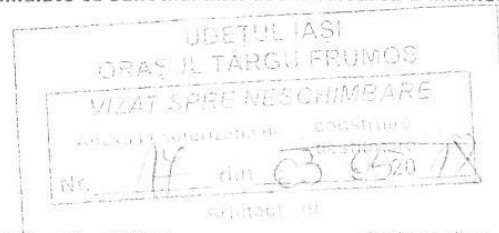
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	NOTA: Accesul la imobil se face prin lotul 20 - cale de acces.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.956
2	3	16.625
3	4	24.164
4	1	16.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2018, 11:08

