

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 69 DIN 21.06.2018
privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru terenul în suprafață
de 768,00 mp, situat în strada Dumbrava nr. 47, oraș Târgu Frumos,
înscris în C.F. nr. 62486, nr. cadastral - 62486

Consiliul local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere prevederile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. 1 și alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitarea nr. 28180/19.01.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 37835/15.06.2018;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 37836/15.06.2018;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 37837/15.06.2018;

Având în vedere avizul favorabil emis de Comisia economică, financiară și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 38229/21.06.2018;

Având în vedere avizul favorabil emis de Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 38238/21.06.2018;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă întocmirea de către un evaluator autorizat, a unui Raport de evaluare pentru determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 768,00 mp, situat în strada Dumbrava nr. 47, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62486, nr. cadastral - 62486.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
 - Primarului orașului Târgu Frumos;
 - Celor vizati în actul administrativ,
- și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și/sau prin publicare pe site-ul instituției și/sau presă.

Președinte de ședință,
Consilier local,
FEODOT NECULAI

Avizează pentru legalitate,
Secretar,
Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară de astăzi, 21.06.2018, cu un număr de 16 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă” exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62486 Târgu Frumos

Nr. cerere	12411
Ziua	09
Luna	08
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Frumos, Str Dumbrava, Nr. 47, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62486	Din acte: 15.235 Masurata: 768	Teren imprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12411 / 09/08/2017	
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 37156, din 27/07/2017 emis de ORAS TG. FRUMOS; Act Administrativ nr. 18, din 31/05/2001 emis de C.L. ORAS TG. FRUMOS (H.C.L cu scita anexa); Act Administrativ nr. HCL 48, din 31/03/2016 emis de ORAS TG. FRUMOS; Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG cu Anexa 5-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Tg.Frumos);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) ORASUL TARGU FRUMOS, CIF:4541068, domeniul privat	

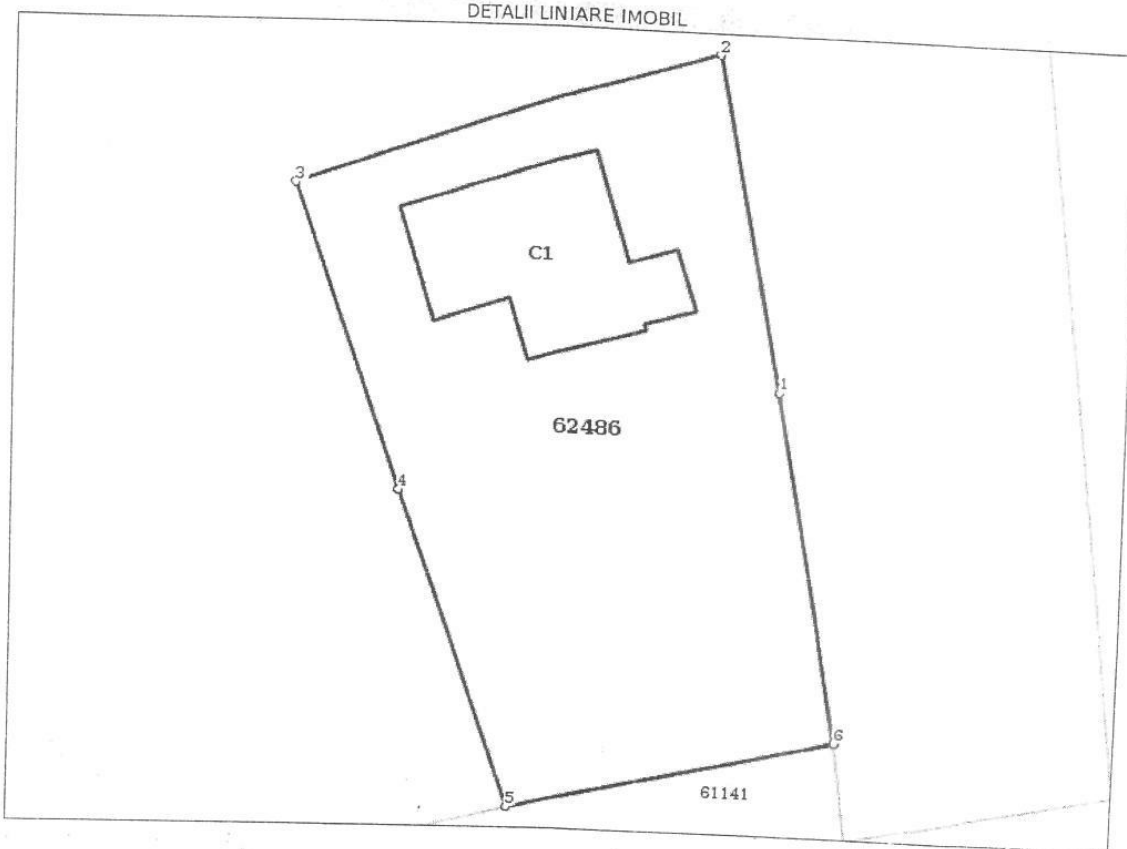
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62486	Din acte: 15.235 Masurata: 768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	403	2	146/47	-	
2	arabil	DA	365	2	146/47	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62486-C1	construcții de locuințe	102	Fara acte	S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.531
2	3	23.631

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	17.607
4	5	18.213
5	6	18.077
6	1	19.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

19-10-2017

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

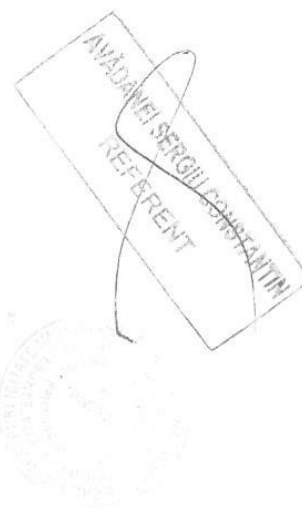
Cecilia RAILEANU



(parafa și semnătura)

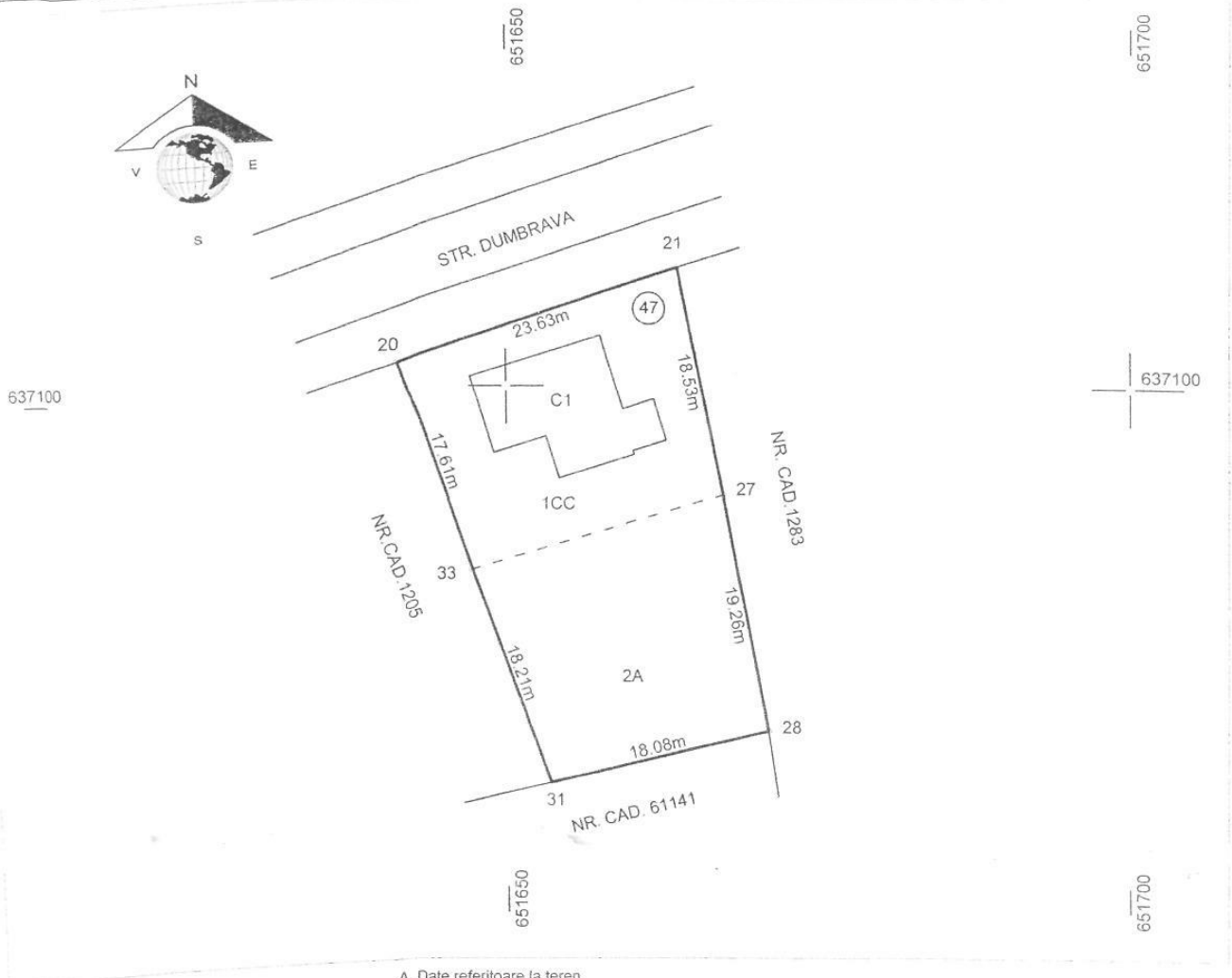
Referent,

(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62586	768 mp	Intravilan oras Tg. Frumos , str. Dumbrava , nr. 47 , judetul Iasi
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		TG. FRUMOS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	403	Teren imprejuiat cu gard din lemn si plasa metalica
2	A	365	
Total		768	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	102	suprafata construita desfasurata = 102 mp
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	102	-

Executant **HINDRESCU GABRIEL**
hindrescugabriel@gmail.com
0752063818

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren (Semnatura si stampila)

Data: 08.2017

Suprafata totala masurata a imobilului = 768 mp
Suprafata din act = 15235 mp

Inspector **RĂDEANU DANIEL GHEORGHIU**
Semnătura și parafă

13. SEP. 2017

Stampila BCPI Data: /2017