

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 68 DIN 21.06.2018
privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru terenul în suprafață
de 513,00 mp, situat în strada Teilor nr. 21, oraș Târgu Frumos,
înscris în C.F. nr. 62487, nr. cadastral - 62487

Consiliul local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere prevederile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. 1 și alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitarea nr. 27098/04.01.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 37838/15.06.2018;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 37839/15.06.2018;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 37840/15.06.2018;

Având în vedere avizul favorabil emis în data de 20.06.2018 de către Comisia economică, financiară și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 38228/21.06.2018

Având în vedere avizul favorabil emis de Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 38202/20.06.2018;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă întocmirea de către un evaluator autorizat, a unui Raport de evaluare pentru determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 513,00 mp, situat în strada Teilor nr. 21, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 62487, nr. cadastral - 62487.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Primarului orașului Târgu Frumos;
- Celor vizați în actul administrativ,

și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și/sau prin publicare pe site-ul instituției și/sau presă.

Președinte de ședință,
Consilier local,
FEODOT NECULAI

Avizează pentru legalitate,
Secretar,
Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară de astăzi, 21.06.2018, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 1 „abținere” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62487 Târgu Frumos

Nr. cerere	20440
Ziua	09
Luna	11
Anul	2017
Cod verificare	
100053076430	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Frumos, Str. Teilor, Nr. 21, Jud. Iasi, Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62487	Din acte: 15.235 Masurata: 513	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12404 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. HCL 48, din 31/03/2016 emis de ORAS TG. FRUMOS; Act Administrativ nr. 18, din 31/05/2001 emis de C.L. ORAS TG. FRUMOS (HCL cu anexa 1); Act Administrativ nr. ADEVERINTA 37167, din 28/07/2017 emis de ORAS TG. FRUMOS; Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (H.G. cu ANEXA 5 -inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Tg Frumos);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL TARGU FRUMOS, CIF:4541068, omeniul privat		
B3	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar	A1

C. Partea III. SARCINI

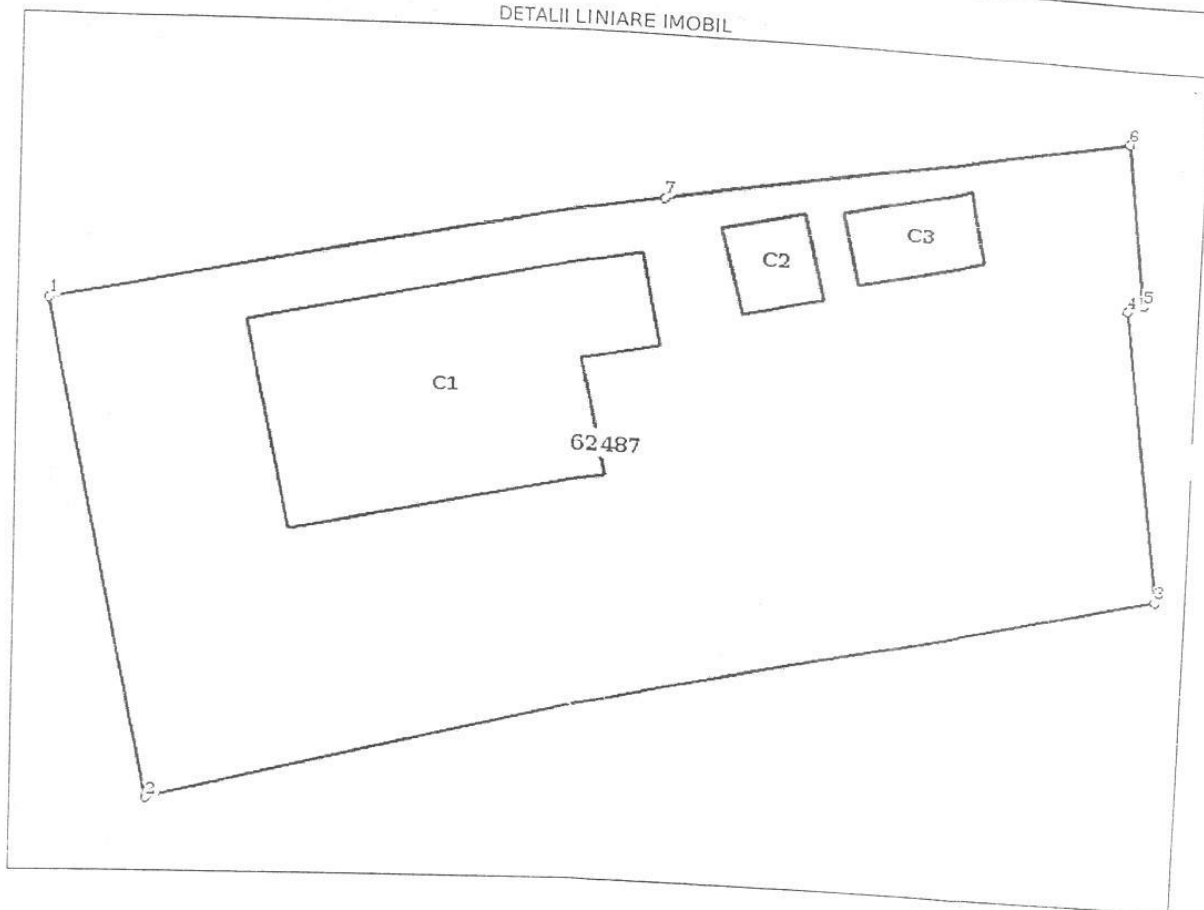
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20440 / 09/11/2017		
Act Administrativ nr. 43098, din 03/11/2017 emis de ORASUL TARGU FRUMOS; Act Administrativ nr. 21, din 25/01/1994 emis de ORASUL TARGU FRUMOS;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1) DATES CONSTANTIN		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62487	Din acte: 15.235 Masurata: 513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	315	78	2090/166	-	
2	arabil	DA	198	78	2090/166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62487-C1	constructii de locuinte	77	Fara acte	S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	62487-C2	constructii anexa	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.3	62487-C3	constructii anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.123
2	3	32.852
3	4	9.295
4	5	0.546
5	6	5.17
6	7	14.63
7	1	19.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.790701/09-11-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
20-11-2017

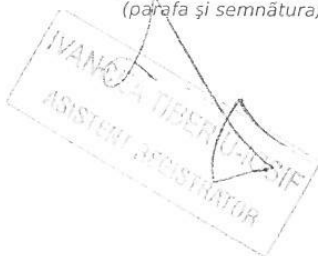
Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
TIBERIU IOSIF IVANCEA

Referent,

(parafa și semnătura)

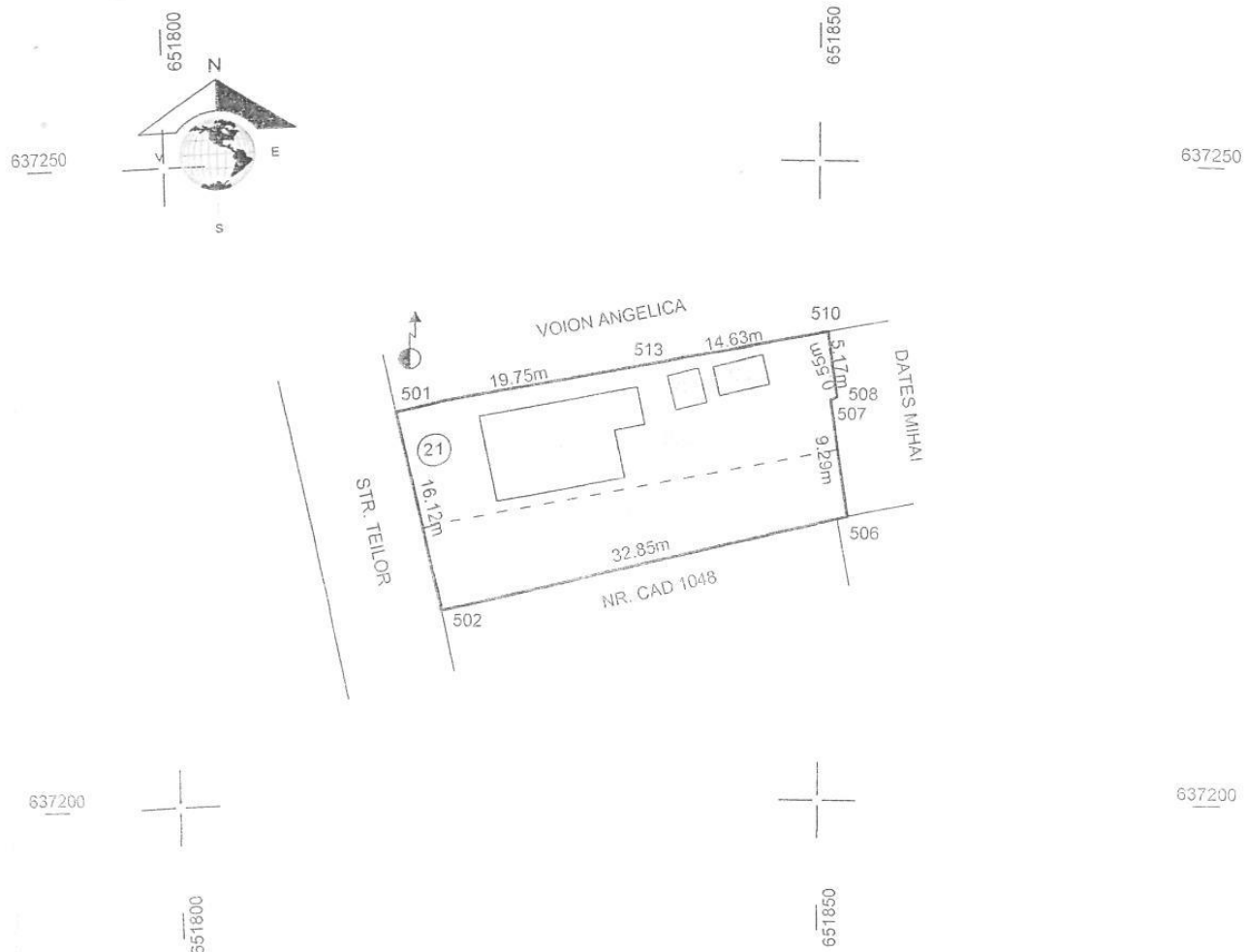
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
637250	513 mp	Intravilan extins conform P.U.G. oras Tg. Frumos, sir. Teilor, nr. 21, judetul Iasi
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		TG. FRUMOS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	315	Teren imprejmuit cu gard din lemn si plasa metalica Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2	A	198	
Total		513	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	77	suprafata construita desfasurata = 77 mp
C2	CA	7	suprafata construita desfasurata = 7 mp
C3	CA	9	suprafata construita desfasurata = 9 mp
-	-	-	-
Total	-	93	-

Executant **HINDRESCU GABRIEL**
hindrescugabriel@gmail.com
0752083618

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
(Semnatura si stampila)

Data: 08.2017

Suprafata totala masurata a imobilului = 513 mp
Suprafata din act = 15235 mp

Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
Semnatura si parata

Stampila BCPI

Data: /2017