

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 67 DIN 21.06.2018
privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru terenul în suprafață
de 156,00 mp, înscris în C.F. nr. 61595, și 206,00 mp, înscris în C.F. nr. 61596, situat
în strada Serelor nr. 2A, oraș Târgu Frumos

Consiliul local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere prevederile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. 1 și alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitarea nr. 34709/03.05.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 37795/15.06.2018;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 37796/15.06.2018;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 37797/15.06.2018;

Având în vedere avizul favorabil emis de Comisia economică, financiară și de disciplină din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 38195/20.06.2018;

Având în vedere avizul favorabil emis de Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 38201/20.06.2018;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă întocmirea de către un evaluator autorizat, a unui Raport de evaluare pentru determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 156,00 mp teren, înscris în C.F. nr. 61595, și 206,00 mp, înscris în C.F. nr. 61596, situat în strada Serelor, nr. 2A, oraș Târgu Frumos.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
 - Primarului orașului Târgu Frumos;
 - Celor vizati în actul administrativ,
- și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și/sau prin publicare pe site-ul instituției și/sau presă.

Președinte de ședință,
Consilier local,
FEODOT NECULAI

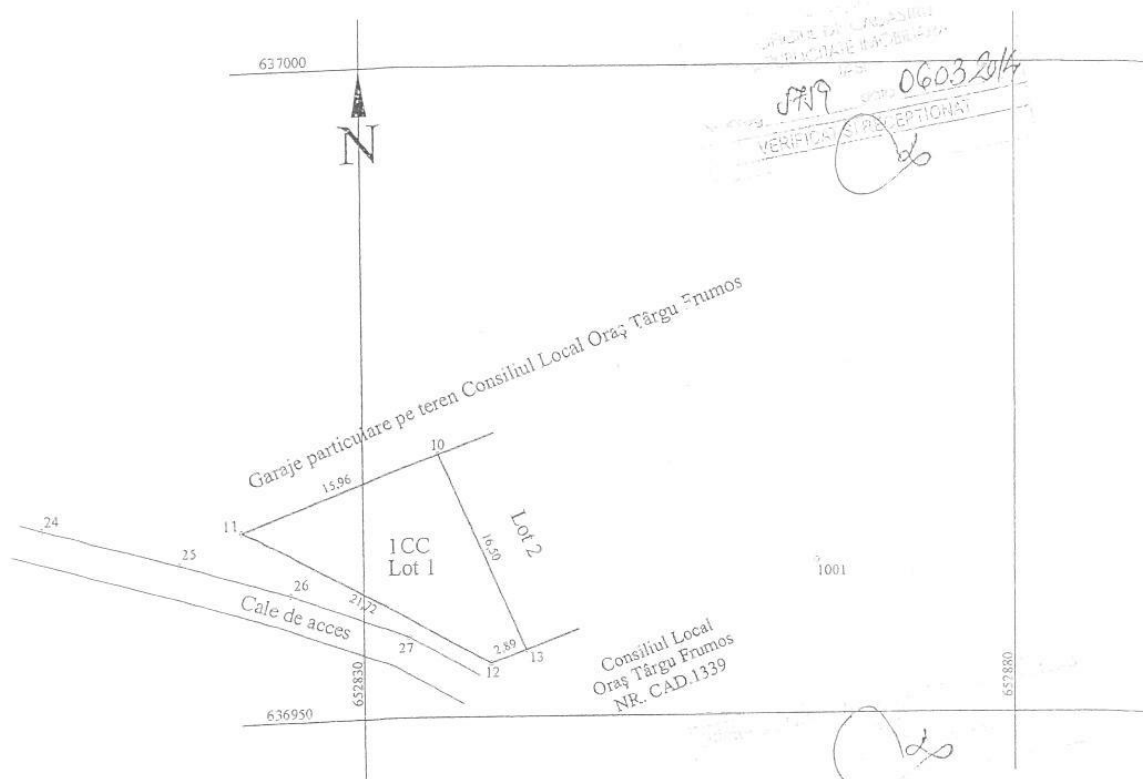
Avizează pentru legalitate,
Secretar,
Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară de astăzi, 21.06.2018, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 1 „abținere” și 0 voturi „împotrivă” exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.

PLAN AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE IMOBIL

Scara = 1:500

Nr. cadastral <i>0603</i>	Suprafața măsurată 156.00mp	Adresă imobil Intravilan Oraș Târgu Frumos, Str. Serelor, FN, Jud. Iași	
Carte Funciară nr.		U.A.T.	Oraș Târgu Frumos



A. Date despre teren

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Valoarea impozabilă (lei)	Mențiuni
1	CC	156.00	10530.00	Teren împrejmuit cu gard de lemn și prefabricate.
Total		156.00	10530.00	

B. Date despre clădiri

Cod construcție	S. construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mențiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem Stereo 70

nr. pct.	x	y
10	636970.384	652836.064
11	636964.897	652821.072
12	636954.239	652840.002
13	636955.280	652842.694

Suprafața din măsurători S = 156.00mp
Suprafața din acte S = 952.00mp

Întocmit P.F.A. - Ursu Florin



Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâncani

Nr.cerere	2071
Ziua	21
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Târgu Frumos, Strada Serelor, nr. FN

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	61595	Din acte: 952; Masurata:156	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
11646 / 11.04.2014		
Act notarial nr. duplicat -act de dezmembrare aut. 869, din 10.04.2014, emis de NP Crucianu Remus Dorinel		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61595 a imobilului cu numarul cadastral 61595/Târgu Frumos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61485 inscris in cartea funciara 61485;	A1
2071 / 21.01.2016		
Act administrativ nr. ADEVERINTA 24574, din 15.01.2016, emis de ORAS TG FRUMOS, HCL 174/23.12.2010, LISTA INVENTAR		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) ORAS TARGU FRUMOS, DOMENIU PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
29389 / 02.07.2015		
Act administrativ nr. CONTRACT CONCESIUNE NR 3383, din 17.02.2011, emis de ORAS TG FRUMOS, ADEVERINTA 32073/2015 PRIMARIA TG FRUMOS		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, PE O DURATA DE 25 ANI	A1
1) CIOCAN MIHAI		

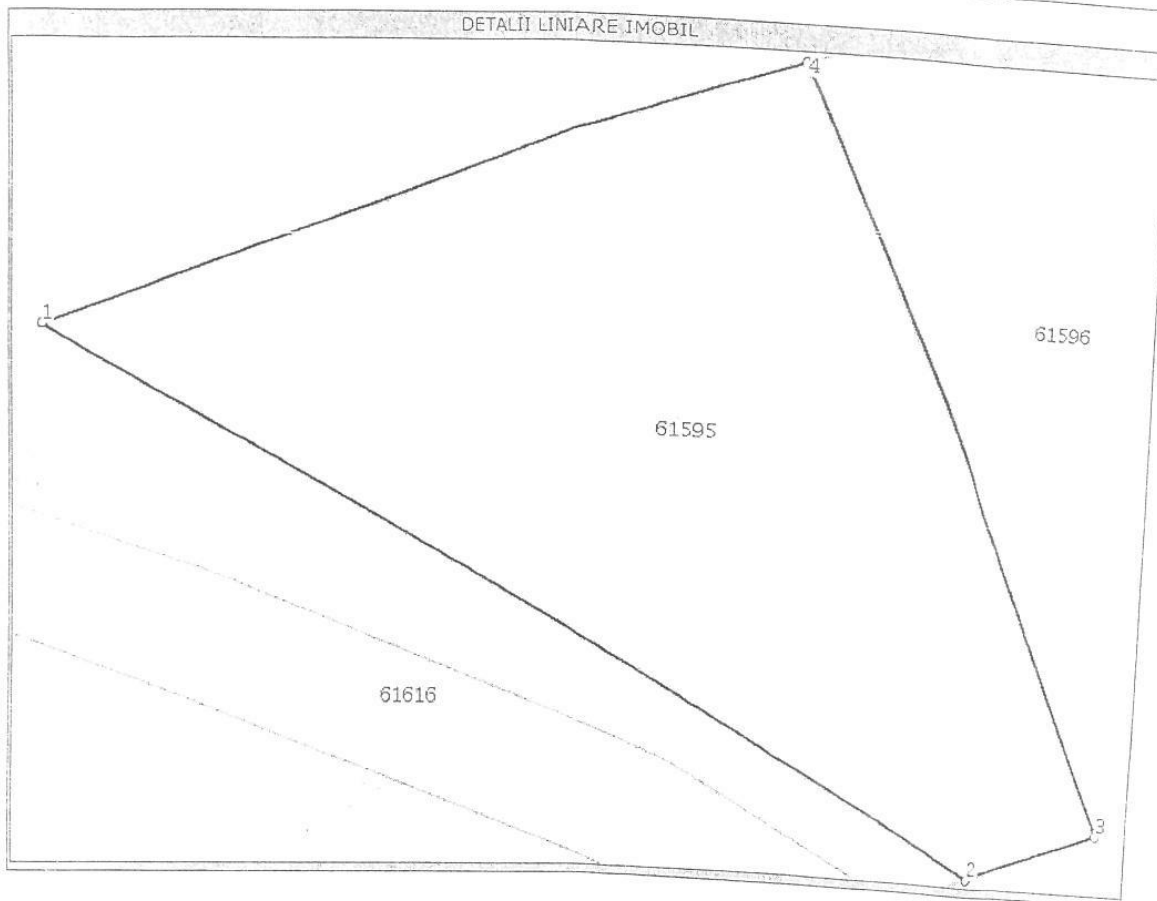
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Târgu Frumos, Strada Serelor, nr. FN

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
61595	156	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 156	22	1583/4	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	21,7
2	3	2,9
3	4	16,5
4	1	16,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P,

Data soluționării,
22/01/2016

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
Bogdan Constantin Raileanu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

