

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 57 DIN 25.05.2018

privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 445,00 mp, situat în strada George Topârceanu nr. 27, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 61942, nr. cadastral 61942

Consiliul local al orașului Târgu Frumos,

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere expunerea de motive nr. 35716/18.05.2018;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 35717/18.05.2018;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 35718/18.05.2018;

Având în vedere avizul favorabil emis de Comisia economică, financiară și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos, înregistrat sub nr. 36609/25.05.2018;

Având în vedere avizul favorabil emis de Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 36561/24.05.2018;

Având în vedere solicitarea nr. 28695/29.01.2018;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă întocmirea, de către un evaluator autorizat, a unui Raport de evaluare privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 445,00 mp, situat în strada George Topârceanu nr. 27, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 61942, având nr. cadastral 61942.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iasi;
- Primarului orașului Târgu Frumos;
- Celor vizati în actul administrativ,

și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și/sau prin publicare pe pagina de internet a instituției și/sau prin presă.

Președinte de ședință,

Consilier local,

FEODOT NECULAI

Avizează pentru legalitate,

Secretar,

Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară de astăzi, 25.05.2018, cu un număr de 16 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva” exprimate de un număr de 16 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.

MEMORIU TEHNIC

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

1. Adresa imobil: Intravilan oras Tg. Frumos , str. George Toparceanu , nr. 27 , judetul Iasi

2. Tipul lucrării: prima inscriere a imobilului in cartea funciara;

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- teren categoria de folosinta CC si A , imprejmuit cu gard din fier , beton si plasa metalica ;
- pe teren sunt amplasate trei constructii - o casa de locuit si doua anexe ;
- Amplasamentul imobilului: **TARLA 13 ; PARCELA 1083;1084;1085;**
- Imobilul nu se invecineaza cu alte imobile ce au atribuite numere cadastrale;

4. Situația juridică a imobilului: imobil dobandit prin H.C.L. nr. 110 din 28.08.2014 , Adeverinta nr. 27357 din 17.04.2015

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Lucrarea a fost intocmita in conformitate cu prevederile ODG 700/2014.

S-a efectuat identificarea si recunoasterea corpului de proprietate si intocmirea planului de amplasament si delimitare a imobilului ce face obiectul lucrarii. Masuratorile au fost efectuate cu o statie totala de tip Leica Leica TC 407 – Deviație standard 7" in Sistemul de proiectie 'Stereografic 1970' avand ca referinta cota 'Marea Neagra 75'.

S-a folosit metoda retrointersectiei combinata cu radierea .

Planul de amplasament si delimitare s-a intocmit la scara 1:500, pe suport A4 si prezinta limitele si configuratia terenului. Incadrarea In zona se va face dupa planul cadastral la scara 1:2000 .

Puncte geodezice geodezice de sprijin vechi și noi folosite			
Puncte Vechi: Bis. Sf. Nicolae , Bis. Lipoveneasca , Antena Drum			
Puncte Noi:	100	X = 636564.182	Y = 652142.722
	101	X = 636609.158	Y = 652160.258

Persoana fizică autorizată



HÎNDRESCU GABRIEL

hindrescugabriel@gmail.com

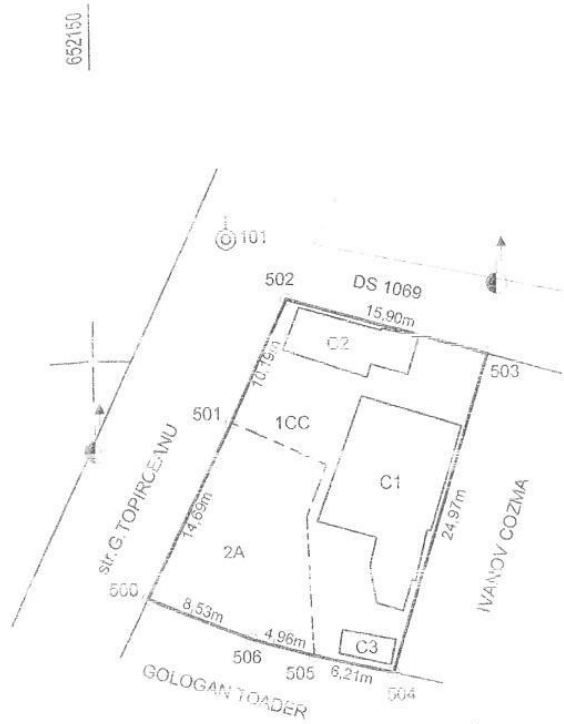
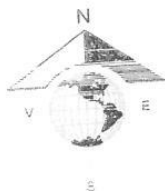
0752063618

Data intocmirii: 05.2015

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral 6942	Suprafata măsurată a imobilului (mp) 445 mp	Adresa imobilului Intravilan oraș Tg. Frumos, str. George Topăreanu, nr.27, Județul Iași
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) TG. FRUMOS



07. MAI. 2015

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	300	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN FIER, BETON SI PLASA METALICA
2	A	145	
Total		445	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	95	CASA DE LOCUIT, Suprafata desfasurata = 95mp
C2	CA	32	ANEXA, Suprafata desfasurata = 64mp
C3	CA	8	ANEXA, Suprafata desfasurata = 8mp
Total	-	135	-

Executant **HINDRESCU GABRIEL**
hindrescugabriel@gmail.com
0752063618

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea terenului.
(Semnătura și ștampila)

Data: 05.2015

Suprafata totala masurata a imobilului = 445 mp.
Suprafata din act = 445 mp.

Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnătura si parafa

Ștampila (GCP)

PLAN DE INCADRARE A IMOBILULUI



FISA IMOBILULUI

ADRESA IMOBILULUI: Intravilan oras Tg. Frumos, str. George Toporceanu, nr. 27, Judet Iasi

Nr. Cadastral: 0732

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcelă/nr. topografic		Suprafața din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejurare/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)		
			Tarla	Parcela								
			Total suprafață din act imobil									
ORAS TG FRUMOS	1/1	H.C.L. nr. 110 din 28.08.2014	13	1083; 1084; 1085	445	Intravilan	CC-A	Intravilan Teren împrejmuit cu gard din fier, beton si plasa metalica	CC	300.00		
											A	145.00
											Total suprafață măsurată imobil	445.00

B. CONSTRUCTII:

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Suprafața construită măsurată la sol
URSACHE VASILE	1/1	-	-	Suprafața desfasurată=95mp	C1 CL	95.00
				Suprafața desfasurată=64mp	C2 CA	32.00
				Suprafața desfasurată=8mp	C3 CA	8.00

Persoana autorizată : HÎNDRESCU GABRIEL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură și stampilă
Data: 05.2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă
Data: 07.05.2015
Ștampila BCPI

07. MAI. 2015



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

Nr.cerere	22821
Ziua	27
Luna	05
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Târgu Frumos, Strada George Toparceanu, nr. 27

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	61942	445	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
17947 / 04.05.2015	
Act administrativ nr. HCL 110, din 28.08.2014, emis de ORAS TG. FRUMOS, act administrativ ADEVERINTA nr. 27357/17-04-2015 emis de ORAS TG. FRUMOS; LISTA INVENTAR	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1) ORAS TARGU FRUMOS, DOMENIU PRIVAT	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembbramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
22821 / 27.05.2015	
Act administrativ nr. contract de concesiune 3531, din 17.09.2014, emis de ORASUL TARGU FRUMOS, adeverinta nr.29289/19.05.2015 emisa de Primaria orasului Tg. Frumos	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durata de 25 de ani, incepand cu data inregistrarii contractului de concesiune	A1
1) URSACHI VASILE	-



Anexa Nr. 1 la Partea I

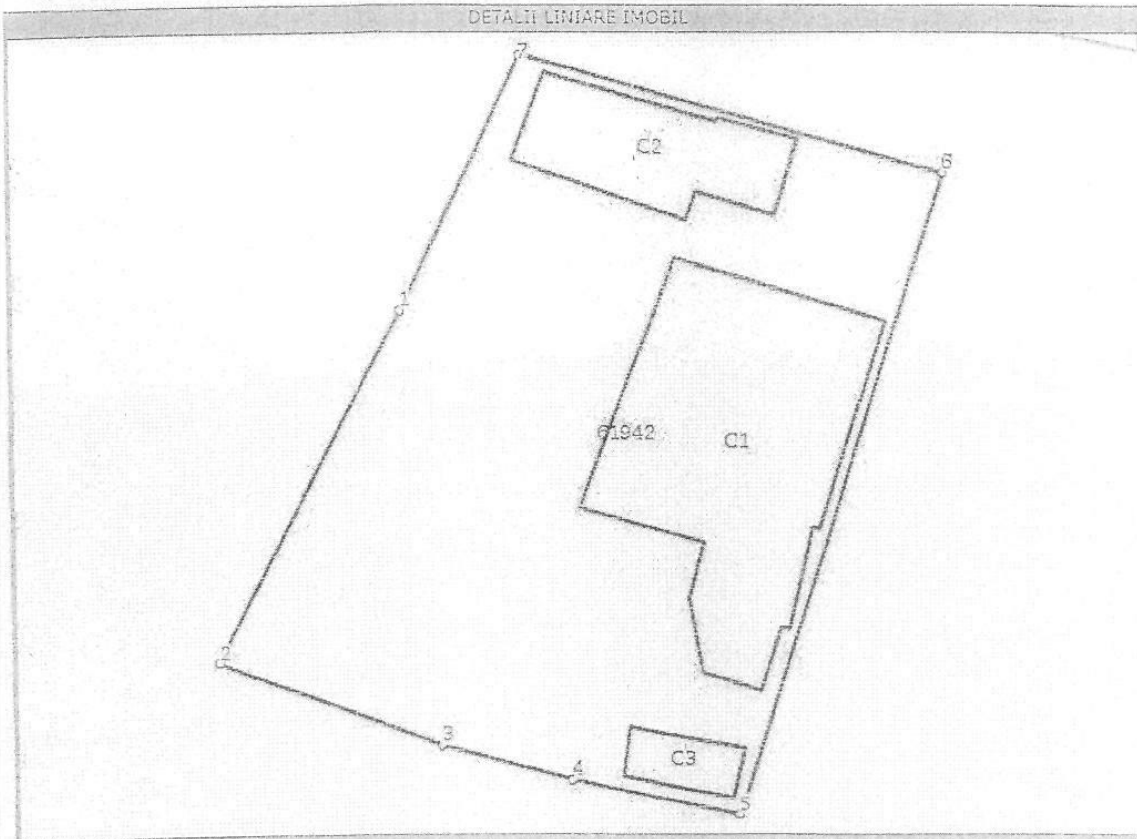
TEREN intravilan

Adresa: Targu Frumos, Strada George Toparceanu, nr. 27

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
61942	445	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	300	13	1083;1084	-	-
2	arabil	DA	145	13	1085	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	61942-C1	constructii de locuinte	95	Fara acte	CASA DE LOCUIT; Suprafata desfasurata=95mp
A1.2	61942-C2	constructii anexa	32	Fara acte	ANEXA; Suprafata desfasurata=64mp
A1.3	61942-C3	constructii anexa	8	Fara acte	ANEXA; Suprafata desfasurata=8mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	14,7

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

JUDETUL TARGU FRUMOS
 CRAȘUL TÂRGU FRUMOS
 AT SPRE NESCHIMBARE

exã la autorizatia de construire
 desfiintare

din 02 02 20 16
 Arhitect sef,

Pagina 2 din 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	8,5
3	4	5,0
4	5	6,2
5	6	25,0
6	7	15,9
7	1	10,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. IS658252/27-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,
05/06/2015

Asistent-registrator,
Cecilia RAILEANU

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

JUD: ...
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS

IZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

Nr. 7 din 02 2016

Arhitect șef,