

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 50 DIN 26.04.2018
privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul
„REAMENAJARE ȘI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMĂRIA
ORAȘ TÂRGU FRUMOS”

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere prevederile:

- **Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea lucrărilor de construire;
- **H.G. nr. 1354/2001** privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;
- **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **Legii nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Ținând seama de:

- **Expunerea de motive** înregistrată la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos cu nr. 34363/26.04.2018;
- **Proiectul de hotărâre** nr. 34364/26.04.2018;
- **Raportul compartimentului de resort** din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 34365/26.04.2018;
- **Avizul favorabil emis de Comisia economică, financiară și de disciplină** din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos;
- **Avizul favorabil emis de Comisia de amenajare a teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism și agricultură** din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos,

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „**REAMENAJARE ȘI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMĂRIA ORAȘ TÂRGU FRUMOS**”, prevăzuți în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Secretarul orașului va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei și comunicarea acesteia:

- Instituției Prefectului Județului Iasi,
- Primarului orașului Târgu Frumos,
- Serviciului Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului,
- Compartimentului Achiziții Publice și Serviciului Economic,

procedând, totodată, la afișarea prezentei hotărâri la sediul și/sau prin publicare pe pagina de internet a instituției și/sau prin publicare în presă.

Președinte de ședință,

Consilier local,

FEODOT NECULAI

Avizează pentru legalitate,

Secretar,

Spulber Felicia – Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară de astăzi, 26.04.2018, cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă” exprimate de un număr de 17 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.

PROIECTARE ARHITECTURA

CIF: 15356031, J22-572-2003, B.C.R. – RO 72 RNCB 0178, 0111, 2410, 0001
sediu social: b-dul. Nicolae Iorga, nr. 70, municipiul Iasi, jud. Iasi
punct de lucru 1: str. Eternitate, nr. 76, municipiul Iasi, judetul Iasi
punct de lucru 2: str. Cuza Voda, nr. 48, oras Tg. Frumos, judetul Iasi
telefon- fax: 0232/ 211.392 ; mobil: 0721/112.351; 0788/310.071

FOAIE DE CAPAT

DOCUMENTAȚIE pentru AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE

cu titlul

**„REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A,
PRIMARIA ORAS TG. FRUMOS”**



- **AMPLASAMENT:** str. Cuza Vodă, nr. 67, oras Tg. Frumos, jud. Iasi
- **BENEFICIAR:** ORASUL TG. FRUMOS
- **PROIECTANT :** S.C. "DTC ARCHITECT'S INVEST" S.R.L.
arh. Dragos – Vasile TIGĂȚĂ
- **DATA ELABORARII:** APRILIE 2018



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul Nicolae Iorga, nr. 70, bl. F5, ap. 8, RD-700296, mun. Iasi, Romania
CIF: 15356031, J23/572/2003, BUCH-BAN: RO72RNC90176 01112410 0001
tel: tel: 0232 211.302, mobil: 0721 112.351, e-mail: dtc_architect@yahoo.com

LISTELE DE SEMNĂTURI, FOI DE PREZENTARE SI BORDEROU PE SPECIALITATI

DOCUMENTAȚIE pentru AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE

cu titlul

„REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMARIA ORAS TG. FRUMOS”

LISTA DE RESPONSABILITATI SI SEMNATURI

Șef proiect:

arh. Dragos TIGĂȚĂ

Arhitectură:

arh. Dragos TIGĂȚĂ



Declaratie privind sursa preturilor unitare / Justificare pret unitar/mp construit

Subsemnatul arh. Dragos – Vasile TIGĂȚĂ, in calitate de reprezentant legal al S.C. "DTC ARCHITECT'S INVEST" S.R.L., declar prin prezenta ca preturile unitare din cadrul devizului proiectului nr. 22 / 2018 – „REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMARIA ORAS TG. FRUMOS” situat in str. Cuza Vodă, nr. 67, oras Tg. Frumos, judetul Iasi, provin din baza de date proprie actualizata la preturile medii ale pietei conform cerintei beneficiarului. Baza de date proprie are la baza o medie a preturilor practicate de catre principalii furnizori de servicii de acest gen din zona Moldovei si a judetului Iasi.

Pretul unitar pe metru patrat construit, pe categorii de lucrari este:

1. Lambrisare cu lemn masiv, pereti existenti :

240,00 euro / mp construit (TVA inclus)

2. Lambrisare tavan existent:

295,00 euro / mp construit (TVA inclus)

Data: 25 aprilie 2018

Semnătura:

arh. Dragos – Vasile TIGĂȚĂ



CONȚINUTUL-CADRU

Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții conform HG nr. 907/2016

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
 - 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții
 - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
 - 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
 - 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
3. Descrierea construcției existente
 - 3.1. Particularități ale amplasamentului:
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c) datele seismice și climatice;
 - d) studii de teren:
 - (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
 - (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
 - e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
 - f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
 - g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
 - 3.2. Regimul juridic:
 - a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
 - b) destinația construcției existente;
 - c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
 - d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.
 - 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:
 - a) categoria și clasa de importanță;
 - b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
 - c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;



d) suprafața construită;

e) suprafața construită desfășurată;

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare2):

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;



- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.
- 5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare**
- 5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale**
- 5.4. Costurile estimative ale investiției:**
- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
 - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.
- 5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:**
- a) impactul social și cultural;
 - b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
 - c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.
- 5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:**
- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
 - b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
 - c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
 - d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
 - e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.
- 6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)**
- 6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor**
- 6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)**
- 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**
- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- 6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**
- 6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**
- 7. Urbanism, acorduri și avize conforme**
- 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**



- 7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente
- 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică
- 7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:
 - a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
 - c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
 - d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
 - e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

1. Arhitectura

situația existentă / propusă

A00. plan încadrare în zona

A01. plan de situație

A02. plan sala de sedințe

A03. plan lambrisare tavan

A04. vedere P1 – lambrisare verticală

A05. vedere P2 – lambrisare verticală

A06. vedere P3 – lambrisare verticală

A07. vedere P4 – lambrisare verticală

Intocmit:

arh. Dragos – Vasile TIGĂȚĂ



A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții:

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

DOCUMENTAȚIE pentru AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE pentru :
„Reamenajare si modernizare sala mare Corp A, Primaria Oras Tg. Frumos”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

Oras Târgu Frumos – 100,00 % .

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar):

ORAS TÂRGU FRUMOS

Adresa poștală : strada Cuza Vodă, nr. 67

Localitate: Targu Frumos

Judet: Iasi

Țara: România

Cod postal: 705300

Telefon: 0232-710906, 0232-710330

Fax: 0232-710330, 0232-710080

E-mail: secretariat@primariatgfrumos.ro

Url: http://primariatgfrumos.ro

1.4 Elaboratorul documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenție

S.C. „D.T.C. ARCHITECT'S INVEST” S.R.L.

CIF: 15356031, J22-572-2003, B.C.R. – RO 72 RNCB 0178, 0111, 2410, 0001

sediu social : b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, municipiul Iasi, jud. Iasi

telefon- fax: 0232/ 211.392 ; mobil: 0721/112.351

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/ proiectului de investiții

2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Primaria Orasului Târgu Frumos este autoritatea administrației publice locale, constituită la nivel local pentru coordonarea activității consiliilor locale, în vederea realizării serviciilor publice de interes urban.

Atribuțiile Primăriei Oraș Tg. Frumos:



- exercită funcția de ordonator principal de credite;
- întocmește proiectul bugetului local și contul de încheiere a exercițiului bugetar și le supune spre aprobare consiliului local;
- inițiază, în condițiile legii, negocieri pentru contractarea de împrumuturi și emiterea de titluri de valoare în numele unității administrativ-teritoriale;
- verifică, prin compartimentele de specialitate, corecta înregistrare fiscală a contribuabililor la organul fiscal teritorial, atât a sediului social principal, cât și a sediului secundar;
- coordonează realizarea serviciilor publice de interes local prestate prin intermediul aparatului de specialitate sau prin intermediul organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local;
- ia măsuri pentru prevenirea și, după caz, gestionarea situațiilor de urgență;

Logo aplicant:



2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Sala de sedințe, propusă spre renovare – reamenajare interioară, este un spațiu ce face parte din cadrul sediului Primăriei Orașului Târgu Frumos, corp A. Clădirea existentă cu destinația de sediu administrativ al orașului Tg. Frumos, este o construcție cu regim de înălțime parter și etaj (P+1E). Construcția are o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile maxime în plan orizontal de 34,40 m x 17,85 m, înălțimea la streșina de 7,70 m, iar cea maximă de 10,10 m. Suprafața ocupată la sol a construcției existente de 528,48 mp.

Descrierea structurii de rezistență :

Clădirea nu a suferit de-a-lungul timpului de foarte multe reparații și modernizări. Structura de rezistență a imobilului este alcătuită din pereți portanți de zidărie simplă ce reazemă pe fundații continue din beton. Zidăria a fost realizată din cărămidă.

Pereții perimetrali au grosimea variabilă de 40 – 45 cm (inclusiv tencuiala pe ambele fețe ale zidului), iar pereții interiori portanți sunt de 30 cm, 37,50 cm.

Fundațiile sunt continue sub ziduri și sunt realizate din beton.

Planșeul este realizat din beton armat,

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică. Podul este neutilizabil (acces prin chepeng).



Date privind starea fizica a constructiei

- degradarea zidariilor prin: ascensiunea capilara a apei (igrasie), efecte de inghet – dezghet, degradarea mortarului – nu este cazul;
- degradarea planseelor si a grinzilor de planseu – zone partial afectate;
- degradarea elementelor de lemn ale sarpantei – 25,00 %;
- incendiu – nu este cazul;

Detalii constructive specifice structurilor din zidarie

Informatii privind detaliile constructive specifice structurilor din zidarie sunt:

- Nu exista zone slabite de nise, cosuri de fum sau slituri;
- Planseele sunt din beton armat, au forme dreptunghiulare in plan, descarca pe peretii portanti din zidarie de caramida prin intermediul grinzilor de lemn;
- Fundatiile sunt de tip talpa si elevatie sub peretii portanti ai parterului; sunt respectate adincimea de inghet si fundarea in terenul bun de fundare;
- Terenul are stabilitatea asigurata, nu este inundabil si nu exista retele cu pierderi de apa.
- Lucrarile de reamenajare a salii de sedinte din Corp A – sediu Primaria Oras Tg. Frumos, nu afecteaza structura de rezistenta si stabilitatea cladirii existente.

2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul general : Modernizarea Salii Mari (de sedinte) a corpului A, fapt ce contribuie la imbunatatirea infrastructurii serviciilor publice .

Obiectivul specifice :

- dezvoltarea calitatii serviciilor publice si imbunatatirea nivelului de trai a populatiei pe teritoriul orasului Tg. Frumos
- cresterea gradului de accesibilitate la serviciile de baza - servicii de utilitate publica imbunatatite, prestate pentru toti locuitorii.
- cresterea capacitatii autoritatilor locale de a furnizare servicii in domeniul public care contribuie direct la reducerea decalajului economic.

3.Descrierea constructiei existente

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan);

Cladirea existenta cu destinatia de sediu primarie (corp A) se afla in intravilanul orasului Tg. Frumos, in zona centrala UTR 1, pe strada Cuza Voda, nr. 67.

Conform documentatiei de urbanism in vigoare (PUG Oras Tg. Frumos), destinatia si folosinta actuala a terenului este curti-constructii, iar destinatia si folosinta propusa a terenului este curti-constructii. Terenul nu este situat in zona protejata sau cu interdictie de construire.



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conform P.U.G. – Amplasamentul se afla în vecinătatea Unității Teritoriale de Referință (UTR) 1 cu un Procent de ocupare al terenului (P.O.T.) = 80,00 % și un Coeficient de utilizare al terenului (C.U.T.) = 4,50 mp/ADC.

Vecinatati:

La nord – strada Cuza Voda (E583)

La est – construcții Grup Școlar Tehnic și construcții Liceul Teoretic "Ion Neculce"

La sud – construcție Biblioteca Oras Tg. Frumos și construcții Grup Școlar Tehnic

La vest – strada Dr. Bors

Acces: Se vor folosi caile de acces existente: din strada Cuza Voda și str. Dr. Bors.

c) datele seismice și climatice;

Clima

Climatul localității are un caracter temperat - continental de nuanță moderată. Astfel, temperatura medie anuală este cuprinsă între 8 grade C și 9 grade C, având un maxim mediu în iulie între 19 grade C și 20 grade C, și un minim mediu în ianuarie. Amplitudinea termică anuală este în jur de 23 grade C pentru cea mai mare parte a teritoriului, ceea ce denotă un continentalism mai moderat. În șesul Siretului continentalismul este mai accentuat (în jur de 24 grade C amplitudinea termică anuală). Aici sunt totodată caracteristice cețurile, brumele, înghețurile timpurii și târzii, inversiunile termice, care se manifestă mai intens și cu frecvență mai mare decât în restul teritoriului.

Precipitațiile

Precipitațiile medii anuale sunt cuprinse între 500 și 600 mm, regimul lor caracterizându-se prin cantități mai mari în iunie (70-80 mm, în medie) și mici iarna și la începutul primăverii (20-30mm, în medie). Vara ploile au caracter de averse torențiale, scurgerea rapidă a apelor activând eroziunea iar acumularea lor pe șesuri generând inundații și excese de umiditate.

Vânturile

Vânturile cele mai frecvente sunt cele din nord-vest și sud-est. Direcția dominantă este nord-vest. Dinamica vânturilor este mai activă pe înălțimile descoperite, unde este posibilă instalarea de turbine eoliene pentru producerea de energie.

Seismicitatea

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, P. 100-1/2013, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani, are o valoare cuprinsă între $a_g = 0,10g$ și $a_g = 0,20g$. Valoarea perioadei de colț, T_c este, conform aceluiași normativ, 0,7.

Adâncimea maximă de îngheț

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,70-0,80 m de la suprafața terenului (STAS 6054-77).



Geologie

Din punct de vedere geologic, conform studiilor realizate anterior, zona studiata se compune din :

Straturile geologice care asigură stabilitatea geologo-tehnică, la nivelul fundației viitorului obiectiv, fac referire la prezența unor roci sedimentare cu caracter pelitic de tip : argilă prăfoasă, gălbui ruginie, cu pete albicioase, structură mic poliedrică, plasticitate mijlocie, plastic consistentă, umflare liberă mijlocie, fără materie organică, acumulări carbonatice în varietăți (predomină aspectul concreționar-vermicular). Materialul analizat se află într-un stadiu incipient de alterare fizico-chimică și nu afectează caracteristicile geologo-tehnice ale stratului de fundare.

La nivelul suprafeței nu au fost semnalate procese erozivo-gravitaționale și acumulative care să conducă la o eterogenitate morfo-structurală a terenului de fundare.

Hidrografia.

Rețeaua hidrografică din teritoriu este formată în principal, din paraul Bahluiet. Regimul hidrologic se caracterizează prin variații ale nivelurilor și debitelor, creșterea acestora din timpul primăverii și verii generând local inundații și exces de umiditate în șesuri.

Menționăm că în ultimul timp sau executat pe paraul Dăcița lucrări de regularizare a albiei care vor limita inundațiile. Același rol îi au și iazurile existente pe cele două văi, prin reglarea debitelor.

Apele subterane sunt cantonate în intercalațiile permeabile ale substratului sarmațian precum și în baza depozitelor cuaternare, fiind întâlnite la adâncimi cuprinse între 4 și 25 m.

Local, pe versanți și la obârșia unor văi interceptarea straturilor acvifere generează izvoare cu debite variabile în general reduse.

Cele mai bogate surse de apă subterană se găsesc în baza aluviunilor din șesul paraului Bahluiet.

d) studii de teren:

- (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
- (ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Expertiza tehnică : NU ESTE CAZUL

Audit energetic : NU ESTE CAZUL

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Asigurarea utilitatilor se va face de la rețelele publice existente.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

NU ESTE CAZUL



g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu au fost identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice care să fie afectate de implementarea proiectului.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituti, drept de preemțiune;

Conform P.U.G. – Amplasamentul se afla în vecinătatea Unității Teritoriale de Referință (UTR) 1 cu un Procent de ocupare al terenului (P.O.T.) = 80,00% și un Coeficient de utilizare al terenului (C.U.T.) = 4,50 mp/ ADC.

b) destinația construcției existente;

Funcțiunea : construcție Corp A, cu destinația de Sediul Administrativ Primăria și Consiliul Local al Orașului Tg. Frumos

Dimensiunile maxime în plan : 34,40 m x 17,85 m,

Înălțimea la streșina de 7,70 m, iar cea maximă de 10,10 m.

Suprafața ocupată la sol a construcției existente de 528,48 mp.

Regim de înălțime : P+1E

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

NU ESTE CAZUL

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

NU ESTE CAZUL

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

Suprafața teren: 2731,61 mp

Suprafața ocupată la sol a construcției existente de 528,48 mp.

a) categoria și clasa de importanță;

Construcția se încadrează în clasa a III-a de importanță seismică conform Normativ P100/1-06 și are categoria "C" de importanță, conform prevederilor HG nr. 766 / 1997.
Gradul de rezistență la foc II.



b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

NU ESTE CAZUL

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

NU ESTE CAZUL

d) suprafața construită;

Suprafata construita corp A (sediu primarie): $S_c = 528,48$ mp

e) suprafața construită desfășurată;

Suprafata desfasurata $S_d = 1056,96$ mp

f) valoarea de inventar a construcției;

Valoare inventar : _____ lei

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

NU ESTE CAZUL

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Motivul efectuării expertizei

NU ESTE CAZUL

- lucrarile propuse sunt de reamenajare interioara si de mobilare, dotare a Salii Mari din cadrul Corpului A, sediu primarie
- prin categoria de lucrari propuse prin proiect nu este afectata rezistenta si stabilitatea cladirii existente

Descrierea structurii de rezistență :

Cladirea existenta nu a suferit de foarte multi ani reparatii și modernizări. Ultima interventia a fost asupra fadadei, cu lucrari de termoizolare si de modificare a plasticii arhitecturale. Structura de rezistență a imobilului investigat este alcătuită din pereți portanți



de zidărie simplă ce reazemă pe fundații continue din beton.

Zidăria a fost realizată din cărămidă plină presată marca 75 și mortar M25.

Pereții perimetrali au grosimea variabilă de 40, 42, 45 (inclusiv tencuiala pe ambele fețe ale zidului), iar pereții interiori portanți sunt de 30, 37⁵⁰ cm.

Fundațiile sunt continue sub ziduri și sunt realizate din beton.

Planșeul peste parter și etaj este din beton armat.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țigla metalică.

Podul este neutilizabil (acces prin chepeng).

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Date privind starea fizică a construcției :

Degradarea fizică a materialelor structurii

- NU ESTE CAZUL

Afectarea structurii din cauze neseismice

- NU ESTE CAZUL

Afectarea structurii din acțiuni seismice

- nu există fisuri sau deformații aparente;

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

NU ESTE CAZUL

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic:

Construcția existentă se încadrează în **clasa IV de risc seismic** corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție:



Intervenții propuse:

- NU ESTE CAZUL

Intervenții propuse conform Audit energetic:

- NU ESTE CAZUL

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

Enumerarea soluțiilor de intervenție :

Intervenții propuse:

- NU ESTE CAZUL

Descrierea soluțiilor de intervenție propuse:

- NU ESTE CAZUL

Intervenții propuse conform Audit energetic:

- NU ESTE CAZUL

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate

În conformitate cu prevederile Legii 177/2015, respectiv OUG 46/2015, pentru modificarea legii 10/1995, pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe esențiale:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Detalierea aspectelor analizate:

- a) rezistență mecanică și stabilitate:

NU ESTE CAZUL



b) securitate la incendiu:

Cerința de calitate a construcțiilor "siguranța la foc" impune ca soluțiile adoptate prin proiect, realizate și menținute în exploatare, în caz de incendiu să asigure:

- a) protecția ocupanților;
- b) limitarea pierderilor de vieți și bunuri materiale;
- c) împiedicarea extinderii incendiului la obiectivele învecinate;
- d) prevenirea avariilor la construcțiile și instalațiile învecinate, în cazul prăbușirii construcției;
- e) protecția serviciilor mobile de pompieri care intervin pentru stingerea incendiilor;
- f) evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale.

Pentru realizarea acestora, principalele performante se asigură pe întreaga durată de utilizare a construcțiilor, pe baza unor scenarii de siguranță întocmite pentru fiecare situație corectă, având în vedere:

- riscul de izbucnire a incendiilor;
- condițiile de siguranță a utilizatorilor;
- comportarea la foc a construcției, în ansamblu și a principalelor ei părți componente;
- caracteristicile specifice ale elementelor și materialelor utilizate;
- posibilități de intervenție pentru stingerea incendiilor;

Gradul de rezistență la foc

Gradul de rezistență la foc s-a stabilit în funcție de combustibilitatea și limita de rezistență la foc a principalelor elemente de construcție folosite, potrivit reglementărilor. În cazul construcției prezente gradul de rezistență la foc este II.

Intervenția pentru stingere

Circulația auto permite accesul pompierilor la toate fațadele clădirii. Clădirea nu este dotată cu sistem de alertare în caz de incendiu.

c) igienă, sănătate și mediu înconjurător:

Pentru asigurarea unor condiții optime, aspectele analizate se referă la:

Igiena aerului

- în camere, volumul de aer minim 17 m³/persoană;
- asigurarea ventilației naturale la toate spațiile importante cu ajutorul ferestrelor;
- orientarea camerelor spre însorire optimă;
- finisaje fără degajări de noxe.

Igiena apei

Condițiile de calitate pentru apa potabilă conform STAS 1342.

Imobilul este racordat la sistemul de alimentare cu apa potabilă din zona.

Protecția mediului

Clădirea respecta prevederile din Legea protecției mediului nr. 137/95 cu completările ulterioare.

Evacuarea deșeurilor solide

Exista un punct de colectare a gunoiului pentru curățenia exterioară;



Exista plan si măsuri pentru întreținerea curățeniei interioare.
Serviciul de salubritate este asigurat de firma specializata

Etanșeitatea

Etanșeitatea elementelor de închidere exterioară la vapori (conform STAS 6472/4) si eliminarea acumulării vaporilor în elementele de construcție nu este îndeplinita ca urmare a vechimii tâmplăriei si materialelor uzate de finisaj.

Etanșeitatea la apă

S-au constatat deficiente in ceea ce privește:

- tâmplăria exterioară etanșă parțial;
- etanșeitatea hidroizolației la partea inferioară a clădirii;
- confort hidrotermal redus;
- etanșeitate a elementelor de acoperiș (învelitoare);
- prezenta punților termice ce dau condens (STAS 6172/3/1989).

Iluminatul natural

S-au analizat următoarele:

- iluminarea naturală a tuturor încăperilor;
- dimensionarea ferestrelor în raport cu suprafața încăperilor, conform STAS 6221;
- orientarea optimă a încăperilor;

Însorirea încăperilor contribuie la satisfacerea cerințelor privind iluminatul natural, confortul termic și conservarea energiei.

Iluminatul artificial

S-au analizat următoarele:

- nivelul de iluminare conform standardelor;
- factorii de uniformitate pentru iluminat conform STAS 6646//3;
- direcția luminii artificiale să fie aceeași cu cea naturală prin modul de dispunere a corpurilor de iluminat;
- iluminatul adecvat și pe perioada de înserare.

d) siguranță și accesibilitate în exploatare:

S-a avut în vedere ca să fie respectate prevederile Normativului NP 068-02 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare următoarele domenii:

- o siguranța circulației pedestre;
- o siguranța circulației cu mijloace de transport
- o siguranța cu privire la instalații;
- o siguranța cu privire la lucrările de întreținere;
- o securitatea la intruziune și efracție;
- o accesibilitatea pentru persoane cu nevoi speciale si dizabilități

a) Siguranța circulației pedestre atât la interior cât și la exterior este asigurată prin montarea de pardoseli cu suprafața mată pe căile de circulație pentru a evita alunecarea.

Accesul pietonal la clădire se executa din spatii amenajate cu trotuare, rampe si scări.

În interiorul construcției nu sunt prevăzute zone cu praguri și denivelări care să provoace împiedicarea în circulație.



Ferestrele din spațiile interioare au parapet de 0,90 m.

Ferestrele sunt prevăzute cu ochiuri mobile pentru aerisire directă și pentru evacuarea fumului în caz de incendiu.

b) Siguranța circulației cu mijloace de transport

Accesul auto se face doar pe aleile carosabile special amenajate, prevăzute cu borduri și denivelate fata de trotuarele circulațiilor pietonale.

c) Siguranța privind instalațiile se referă la eliminarea riscului de accidentare sau distrugere provocate de posibila funcționare defectuoasă a instalațiilor.

În acest sens se vor prevedea prin proiect instalații împotriva:

- electrocutării prin atingeri (directă sau indirectă) prin racordarea la nivelul de protecție și apoi la priza de pământ sau joasă tensiune;
- contactului cu elemente ce ar putea fi puse accidental sub tensiune prin relee de protecție la curenții reziduali de defect;
- supratensiunilor de origine atmosferică prin prevedere conform normativelor în vigoare și a standardelor a instalației de protecție împotriva loviturilor directe ale trăsnetelor (IEPT).

d) Siguranța privind lucrările de întreținere

Lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor măsuri de protecție a utilizatorilor pe durata lucrărilor de curățenie sau reparații a unor părți de clădire: fațade, ferestre, scări.

Accesul pe acoperiș pentru efectuarea reparațiilor curente se va efectua prin intermediul teraselor.

e) Securitatea la intruziune și efracție

S-a constatat existența unui serviciu de paza și supraveghere și acces controlat.

f) Accesibilitatea pentru persoane cu nevoi speciale și dizabilități

Nu sunt prevăzute momentan rampe pentru persoane cu dizabilități.

e) protecție împotriva zgomotului:

Limitele admisibile pentru nivelul de zgomot echivalent interior, datorat unor surse de zgomot exterioare acestora sunt conform STAS 6156 tabel 1 - admis 35 - 45 dB).

- izolarea acustică între diversele funcțiuni prin elementele de compartimentare verticală și orizontală, cu o alcătuire adecvată conform STAS 6156, tabel 5;
 - limitarea valorilor admisibile ale nivelului de zgomot interior - conform STAS 6156, tabel 4.
- La alegerea elementelor de construcție s-au avut în vedere prevederile din următoarele norme de proiectare:

- STAS 6156/84 - Acustica în construcții. Limite admisibile de nivel de zgomot și parametri de izolare acustică;
- Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri C.125 - 87;



- Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea măsurilor de izolare fonică la clădiri civile, social - culturale și tehnica-adm. - P.122/89.

Pereții dintre camere și grupurile sanitare sunt realizați din BCA, pentru asigurarea confortului acustic.

Distanța față de arterele de circulație, forma în plan a clădirii, închiderile prevăzute la încăperi asigură condiții favorabile pentru protecția la zgomot aerian.

Se recomandă înlocuirea tâmplăriei actuale pentru creșterea confortului acustic al utilizatorilor.

f) economie de energie și izolare termică:

Analizând starea clădirii în prezent, se constată următoarele:

- degradarea hidroizolațiilor și termoizolațiilor la terase, precum și a sistemelor de captare a apelor pluviale (sifoanele de pe terase), având ca efect infiltrații de apă prin planșeele terase, care au generat apariția fenomenului de condens, mucegai, igrasie, căderea tencuielii din anumite zone, pătarea straturilor de finisaj la plafoane și la pereți;
- fenomenul de desprindere a tencuielii de pe fațadele clădirii, precum și cel de pătare a fațadei;
- degradarea într-o proporție foarte mare a garniturilor de etanșare degradarea avansată a tâmplăriei de lemn interioare;
- utilizarea de materiale de izolare inadecvate pentru exterior

Având ca efecte:

- infiltrații de apă care au generat umezeală permanentă a zidurilor, cu deteriorarea tencuielilor și pătarea straturilor de finisaj;
- infiltrații de aer pe lungimi mari din perimetrul ferestrelor, fapt care generează pierderi mari de energie termică în perioada de iarnă și pierdere de energie electrică vara;
- pierderea energiei termice prin transport pe instalații fără izolații

1) Izolații termice

În prezent clădirea nu are prevăzut sistem de izolare termică la fațade. Termoizolația de la terase este degradată ca urmare a infiltrării apelor pluviale.

Dimensionarea izolației termice la planșee se va face în conformitate cu prevederile din normativ C107/3 sub aspectul asigurării diferenței maxime de temperatură între temperatura aerului interior și temperatura medie pe suprafața interioară a pardoselii, și cu prevederile din normativ C107/1 sau C107/2, sub aspectul economiei de energie.

La pereții exteriori compacți, cu inerție termică medie sau mare, se recomandă ca stratul de protecție a termoizolației și finisajului exterior să fie permeabil la vapori.

Elementele constructive (stâlpi și grinzi) sunt dispuse la exterior și nu sunt termoizolate.

2) Izolații hidrofuge

În prezent clădirea se prezintă într-un stadiu avansat de degradare a hidroizolațiilor de la nivelul acoperisului, soclu clădire, protecții colectoare ape pluviale, fapt ce a condus la infiltrarea apei în elementele de finisaj, tavane și zidarii.

g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale

NU ESTE CAZUL



5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

Plecând de la scopul proiectului am identificat două tipuri de scenarii tehnico – economice:

1. **Scenariul tehnico – economic nr. 1 – acțiune minimală:** Lucrari de zugravire, inlocuire pardoseala, reabilitare mobilier interior la sala existenta
2. **Scenariul tehnico – economic nr. 2– acțiune optimală:** Lucrari de lambrisare cu lemn masiv la pereti si tavane, inlocuire pardoseala existenta si realizarea de mobilier nou, la standarde europene.

Scenariul 1 – acțiune minimală - Lucrari de zugravire, inlocuire pardoseala, reabilitare mobilier interior la sala existenta

Sala mare existenta, cu destinatia de sala de sedinte nu a suferit lucrari de renovare de foarte multi ani. De asemenea mobilierul existent este de la darea cladirii in folosinta si nu a suferit lucrari de reparatii. Spatiul interior al salii cat si mobilierul se afla intr-o stare de degradare pronuntata.

Se propun următoarele lucrari:

LUCRARI STRUCTURA DE REZISTENTA NU ESTE CAZUL

LUCRARI FINISAJ INTERIOARE

- Reparatii la pereti si tavane cu materiale umede
- Lucrari de zugravire
- Inlocuire pardoseala degradata cu una noua.
- Reparatii la mobilierul degradat

Materialele folosite trebuie sa fie atestate in Romania si sa aiba certificat de calitate.

INSTALATII ELECTRICE

Cladirea va fi dotata cu urmatoarele tipuri de instalatii electrice:

- Sistemul de alimentare cu energie electrică;
- Sistemul electric de iluminat artificial normal și prize;
- Sistemul electric de iluminat de siguranță;
- Sistem de protecție la supratensiuni atmosferice transmise prin rețea și de comutație.

INSTALATII SANITARE NU ESTE CAZUL

INSTALATII TERMICE

Instalatiile de incalzire cu corpuri statice;



Scenariul 2 – acțiune optimă - Lucrari de lambrisare cu lemn masiv la pereti si tavane, inlocuire pardoseala existenta si realizarea de mobilier nou, la standarde europene.

LUCRARI STRUCTURA DE REZISTENTA NU ESTE CAZUL

LUCRARI FINISAJ INTERIOARE

- Lambrisarea peretilor cu panouri din lemn masiv si tapet local
- Lambrisarea tavanului cu panouri din lemn masiv
- Realizare de carcase decorative la caloriferele existente
- Inlocuirea pardoselii degradate cu o pardoseala nou din mocheta
- Inlocuirea corpurilor de iluminat
- Inlocuirea usii de acces in sala cu o usa din lemn masiv
- Inlocuirea mobilierului existent, degradat, cu unul nou ce va crea o flexibilitate de amenajare a spatiului interior, in functie de necesitati.

Materialele folosite trebuie sa fie atestate in Romania si sa aiba certificat de calitate.

Prin categoria de lucrari propuse se castiga timp in executie, lambrisarea propusa este realizata cu elemente prefabricate ce se monteaza usor la pereti si tavane. De asemenea prin aceasta categori de lucrari de amenajare interioara se aduce un plus de valoare estetica a spatiului interior cu destinatia de sala de sedinte.

INSTALATII ELECTRICE

Cladirea va fi dotata cu urmatoarele tipuri de instalatii electrice:

Sistemul de alimentare cu energie electrică;

Sistemul electric de iluminat artificial normal și prize;

Sistemul electric de iluminat de siguranță;

Sistem de protecție la supratensiuni atmosferice transmise prin rețea și de comutație.

INSTALATII SANITARE

NU ESTE CAZUL

INSTALATII TERMICE

Instalatiile de incalzire cu corpuri statice;

Instalatii de preparare apa calda menajera;

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz; - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii



existente a construcției; - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Clădirea existentă cu destinația de sediu administrativ al orașului Tg. Frumos, este o construcție cu regim de înălțime parter și etaj (P+1E). Construcția are o formă dreptunghiulară în plan, cu dimensiunile maxime în plan orizontal de 34,40 m x 17,85 m, înălțimea la streasina de 7,70 m, iar cea maximă de 10,10 m. Suprafața ocupată la sol a construcției existente de 528,48 mp.

Indicatorii specifici ai construcției sunt:

Suprafața teren: 2731.61 mp			
1.	ARIA CONSTRUITA	528.48	mp
2.	ARIA DESFASURATA	1056.96	mp
3.	ARIA UTILA	1268.83	mp
4.	VOLUM CONSTRUCTIE	4060.25	mc
5.	INALTIMEA LA STREASINA	7.70	m
6.	INALTIMEA MAXIMA	10.10	m
7.	P.O.T.	19.35 (existent)	%
8.	C.U.T.	0.39 (existent)	mp ADC / mp

Conform P.U.G. – Amplasamentul se afla în vecinătatea Unitatii Teritoriale de Referinta (UTR) 1 cu un Procent de ocupare al terenului (P.O.T.) = 80 % și un Coeficient de utilizare al terenului (C.U.T.) = 4,50.

Asigurarea utilitatilor se va face de la rețelele publice existente.

Vecinatati:

- La nord – strada Cuza Voda (E583)
- La est – construcții Grup Scolar Tehnic și construcții Liceul Teoretic "Ion Neculce"
- La sud – construcție Biblioteca Oras Tg. Frumos și construcții Grup Scolar Tehnic
- La vest – strada Dr. Bors

Acces: Se vor folosi caile de acces existente: din strada Cuza Voda și str. Dr. Bors

Distantele fata de vecinatati ale construcției sunt:

- NORD: 12,45 m fata de limita de proprietate, strada Cuza Voda
- SUD: 8,93 m fata de limita de proprietate Biblioteca Oraseneasca
- EST: 9,65 m fata de limita de proprietate, Liceul Teoretic Ion Neculce și Grupul Scolar Tehnic
- VEST: 6,00,00 m fata de limita de proprietate, strada Dr. Bors

Caracteristicile construcției existente

Funcțiunea : sediu administrativ al Primăriei și Consiliului Local Oras Tg. Frumos



Obiectul proiectării este amenajarea interioara a Salii Mari din cadrul corpului A a Primariei Oras Tg. Frumos, prin lucrari de lambrisare la pereti si tavane, dotarea cu mobilier a acestei Sali existente

Constructia se incadreaza in clasa a III-a de importanta seismica conform Normativ P100/1-06 si are categoria "C" de importanta, conform prevederilor HG766/1997. Gradul de rezistenta la foc II.

Descrierea functionala :

NR.	FUNCTIUNE	S (mp)	pardoseala	h (m)
1.	Sala de sedinte	105,31	parchet (existent) mocheta (propus)	5,00

INTERVENȚII PROPUSE

- Lambrisarea peretilor cu panouri din lemn masiv si tapet local
- Lambrisarea tavanului cu panouri din lemn masiv
- Realizare de carcase decorative la caloriferele existente
- Inlocuirea pardoselii degradate cu o pardoseala nou din mocheta
- Inlocuirea corpurilor de iluminat
- Inlocuirea usii de acces in sala cu o usa din lemn masiv
- Inlocuirea mobilierului existent, degradat, cu unul nou ce va crea o flexibilitate de amenajare a spatiului interior, in functie de necesitatile de moment.

SOLUȚII DE CONSOLIDARE

Nu este cazul

**AMENAJĂRI EXTERIOARE PENTRU ÎNDEPĂRTAREA APELOR PLUVIALE DE LÂNGĂ
FUNDAȚIILE CLĂDIRII**

Nu este cazul

MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Se impune necesitatea respectării normelor tehnice specifice execuției, de securitate a muncii și protecției împotriva incendiilor.

Orice modificare față de proiect fără avizul proiectantului absolvă pe acesta de orice responsabilitate.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;



INSTALAȚII ELECTRICE

La baza elaborării documentației au stat tema de proiectare dată de beneficiar.

S-au respectat prevederile "Normativului pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011" și ale legislației tehnice în vigoare (norme, prescripții tehnice, standarde).

Executantul, de comun acord cu beneficiarul va monta numai echipamente ignifuge care îndeplinesc aceleași funcțiuni și au aceleași caracteristici tehnice cu cele indicate în proiect, sunt omologate și agrementate tehnic conform H.G. 10/95 privind calitatea în construcții și a legii securității și sănătății în muncă 319/2006.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului este realizată printr-un bransament monofazat, care se alimentează din rețeaua existentă în zonă, ce asigură cerințele necesare obiectivului.

Durata max. a întreruperii cu energie electrică, de la sistemul de alimentare extern este conform caracteristicilor consumatorului și a soluției de alimentare obținute prin avizul de racordare;

PRIN CATEGORIA DE LUCRARI PROPUȘA NU SE ADUC MODIFICĂRI LA INSTALAȚIA ELECTRICĂ EXISTENTĂ, DOAR SE ÎNLOCUIESC CORPURILE DE ILUMINAT EXISTENTE CU ALTELE NOI, MAI ESTETICE ȘI PERFORMANTE.

INSTALAȚII TERMICE

Date generale

Documentația întocmită, pe seama TEMEI DE PROIECTARE, asigură îndeplinirea cerințelor esențiale de calitate în conformitate cu Legea 10/95, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economia de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Soluții tehnice:

PRIN CATEGORIA DE LUCRARI PROPUȘA, NU SE ADUC MODIFICĂRI LA INSTALAȚIA TERMICĂ DE ÎNCĂLZIRE, EXISTENTĂ

Determinarea necesarului de căldură pentru încălzire

Coeficienții globali de transfer termic utilizați în calculul necesarului de căldură au fost determinați conform C107-2005 și verificați conform ordinului 2513/2010, în funcție de structura fiecărui element de construcție și au următoarele valori:

- Perete exterior $k = 0,280 \text{ W/m}^2\text{K};$
- Perete interior $k = 0,830 \text{ W/m}^2\text{K};$



- Tamplarie exterioara
- Planseu
- Acoperis tip terasa
- Pardoseala

$$k = 1,430 \text{ W/m}^2\text{K};$$
$$k = 0,270 \text{ W/m}^2\text{K};$$
$$k = 0,270 \text{ W/m}^2\text{K};$$
$$k = 0,540 \text{ W/m}^2\text{K};$$

Asigurarea necesarului pentru incalzire este realizat local cu ajutorul corpurilor statice.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

NU ESTE CAZUL

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

NU ESTE CAZUL

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

CARACTERISTICILE LUCRARILOR DE REAMENAJARE SI MODERNIZARE A SALII EXISTENTE:

1. Funcțiunea : Sala de sedinte amplasata in cadrul Corpului A – sediu administrativ
2. Lucrari propuse :
 - Lambrisarea peretilor cu panouri din lemn masiv si tapet local
 - Lambrisarea tavanului cu panouri din lemn masiv
 - Realizare de carcase decorative la caloriferele existente
 - Inlocuirea pardoselii degradate cu o pardoseala nou din mocheta
 - Inlocuirea corpurilor de iluminat
 - Inlocuirea usii de acces in sala cu o usa din lemn masiv
 - Inlocuirea mobilierului existent, degradat, cu unul nou ce va crea o flexibilitate de amenajare a spatiului interior, in functie de necesitatile de moment.
3. Descrierea functionala :

NR.	FUNCTIONE	S (mp)	pardoseala	h (m)
1.	Sala de sedinte	105,31	mocheta (propus)	5,00

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

În urma lucrărilor de amenajare interioara, propuse, un se aduc modificari legate de consumul de energie si cel termic existent, prin montarea noilor corpuri de iluminat, acestea



vor fi dotate cu corpuri de iluminat cu tehnologia LED, se va realiza o economie substantiala la consumul de energie electrica actual. In prezent sala de sedinte este dotata cu corpuri de iluminat fluorescente cu un consum de cca. 36W pentru fiecare corp de iluminat. Prin montarea de becuri cu iluminare de tip LED se realizeaza o economie de energie de aproximativ 60 % fata de consumul actual de energie electrica pentru iluminatul salii.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale :

Indicatori - Luna	1	2	3	4	5	6
Avizare DALI						
Contractare execuție lucrări						
Predare amplasament						
Eliberare sala de mobilier existent						
Realizare lambrisare tavan						
Realizare lambrisare pereti						
Montat mocheta						
Montat mobilier si corpuri de iluminat						
Recepție amenajare interioara						

5.4. Costurile estimative ale investiției: - costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare; - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

OBIECTIV: [000] - REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMARIA ORAS TG. FRUMOS in strada Cuza Voda, nr. 87, oras Tg. Frumos; Beneficiar: Județul Iași Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L. IAS		Pag 1		
DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMARIA ORAS TG. FRUMOS in strada Cuza Voda, nr. 87, oras Tg. Frumos, Județul Iași		Anexa nr. 1		
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		Cantont H.3, nr. 907 din 2016		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
1.1	Obținere terenul	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea securității stărilor interioare	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru telecomunicații	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1:		0.00	0.00	0.00



Pag 7

DEVIZUL GENERAL, REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMARIA ORAS TG. FRUMOS in strada Cuza Voda, nr. 57, oras Tg. Frumos, judetul Iasi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00

Pag 1

OBIECTIV: [0000] - REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMARIA ORAS TG. FRUMOS in strada Cuza Voda, nr. 57, oras Tg. Frumos, judetul Iasi
Beneficiar: Consiliul Tg. Frumos
Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L. IASI

DEVIZUL GENERAL

anexa Nr. 2

al obiectivului de investitie

REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMARIA ORAS TG. FRUMOS in strada Cuza Voda, nr. 57, oras Tg. Frumos, judetul Iasi

Conform H.G. nr. 997 din 2019

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitare/proiectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00

Pag 4

DEVIZUL GENERAL, REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMARIA ORAS TG. FRUMOS in strada Cuza Voda, nr. 57, oras Tg. Frumos, judetul Iasi

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	Construcii si instalatii	262.648.88	49.902.68	312.551.56
4.1.1	[0000 1] ARHITECTURA	262.648.88	49.902.68	312.551.56
4.1.1.1	[0000 1.1] Arhitectura	262.648.88	49.902.68	312.551.56
4.2	Montaj utilitati, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	124.100.00	19.779.00	143.879.00
4.3.1	[0000 2] DOTARI	124.100.00	19.779.00	143.879.00
4.3.1.1	[0000 2.1] Dotari	124.100.00	19.779.00	143.879.00
4.4	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necesare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	386.748.88	69.681.68	456.430.56



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul Nicolae Iorga, nr. 70, bl. F5, ap. B, RO-70096, mun. Iasi, Romania
C.P. 15360311, J22/572/2003, BCR IBAN: RO72400390178011124100001
tel. fax: 0232 211 382, mobil: 0721 112 351, e-mail: dtk_architeria@yahoo.com

Pag 5

DEVIZUL GENERAL: REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMARIA ORASTO, FRUMOS in strada Cusa Voda, nr. 67, oras Tg. Frumos, judetul Iasi

CAPITOL 5 Alte cheltuieli					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	
1	2	3	4	5	
5.1	Organizare de servicii	0.00	0.00	0.00	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de servicii	0.00	0.00	0.00	
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea serviciilor	0.00	0.00	0.00	
5.2	Comisioane, acte, taxe, costuri creditului	0.00	0.00	0.00	
5.2.1	Comisioanele si detaxarea aferente creditului pentru finantare	0.00	0.00	0.00	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii	0.00	0.00	0.00	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in amenajarea terenurilor, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	0.00	0.00	0.00	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0.00	0.00	0.00	
5.2.5	Taxe pentru acordul, actele conforme si autorizate de constructii/amenajare	0.00	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00	

Pag 6

DEVIZUL GENERAL: REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMARIA ORASTO, FRUMOS in strada Cusa Voda, nr. 67, oras Tg. Frumos, judetul Iasi

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
6.1	Proba personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Proba tehnologică și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	398.745,66	68.681,69	467.427,34
	TVA 18%	68.681,69	0.00	0.00
	din care: C= M (1.2+1.3+1.6+2+4.1+4.2+5.1.1)	292.843,66	48.902,69	341.746,34

1 euro = 4.600 lei, sum la data de 20.04.2018

Proiectant

Pag 7

OBIECTIV: (RE)AMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMARIA ORASTO, FRUMOS in strada Cusa Voda, nr. 67, oras Tg. Frumos, judetul Iasi
Beneficiar: Orașul Tg. Frumos
Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L. IAS

F3cp - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari

20.04.2018

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA					
Nr	Capitolul de lucru	U.M.	Cantitatea	Preț unitar (excluziv TVA)	Material (excl. TVA)	Manopera (excl. TVA)	Utilaj (excl. TVA)	Transport (excl. TVA)	TOTALUL (excluziv TVA)
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4b	6 = 3 x 4c	7 = 3 x 4d	8 = 3 x 4e	9 = 3 x 4f
1	OK19A1 - Lucrari la pereti interni de zidari	mp	199.00						
					material				
					manopera				
					utilaj				
					transport				
2	CG15A+ - Tencuiala uscată din placi de gips-carton, montat pe schelet metalic de sustinere suspendat cu elemente de tip NORMUS, executat cu un strat de placă de gips-carton	mp	113.00						
					material				
					manopera				
					utilaj				
					transport				
7.L	20210044 - Placa OK 12.5 ignifugata	mp	111.10						
3	OK19B+ - Usi din lemn stratificat, cu doua ramuri, avand suprafata 100x44, peste 2.5 mp.	mp	3.64						
					material				
					manopera				
					utilaj				
					transport				
3.L	6313300 - Usi cu suspendare manuala 12	pie	8.00						
3.L	20010080 - Spuma poliuretana	l	0.38						
3.L	20014000 - Usi de intrare din lemn stratificat - 150	mp	3.54						
					material				
					manopera				
					utilaj				
					transport				
	total greutate materiale	gre		11.63					
	total manopera	ore		436.50					



Pag 2

STADIU, POC: (P009.1.1) - Anchetă									
1	2	3	4	5 = 3 x 4b	6 = 3 x 4c	7 = 3 x 4d	8 = 3 x 4e	9 = 3 x 4a	total
			procent	material	manopera	utilaj	transport		
Total Cheltuieli directe:									
Recapitulativ: Recapitulativ 1 lunara 2019									
Contribuția asigurătorilor pentru muncă									
Total inclusiv Cheltuieli Directe:									
Cheltuieli indirecte:									
Total inclusiv Cheltuieli Indirecte:									
Profit:									
Total inclusiv Beneficii:									
TOTAL GENERAL (fara TVA):									
TVA:									
TOTAL GENERAL:									
I euro x = lei, conform datei de:									
Proiectant:									
Raport generat cu ISDP - www.dtc.ro, email: contact@dtc.ro, tel. 0232.471.007									

Pag 1

OBIECTIV: (P009) - REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMARIA ORAS TG. FRUNZES in strada Curs Voda, nr. 67, oras Tg. Frunzes,									
Beneficiar: Grupul Tg. Frunzes									
Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L. IAS									
F3cp - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari									
- lei -									
23.04.2019									
SECȚIUNEA TEHNICĂ					SECȚIUNEA FINANCIARĂ				
NR.	Capitolul de lucru	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (excluziv TVA)	Material (excl. TVA)	Manopera (excl. TVA)	Utilaj (excl. TVA)	Transport (excl. TVA)	TOTALUL (excluziv TVA)
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4b	6 = 3 x 4c	7 = 3 x 4d	8 = 3 x 4e	9 = 3 x 4a
1	OK15A) Lucrari la pereti term. de sticlă:	mp	108,00	852,12					91.995,00
				844,52	127.834,46				
				200,60		40.912,79			
				0,57			172,44		
				0,00				0,00	
2	OK16A) Tavane (albe suspendate din placă de gips-carton, montat pe șabloni metalici de sustinere suspendați cu șuruburi de la HCNUS, acoperit cu un strat de placă de gips-carton	mp	116,00	823,83					95.935,10
				507,53	59.580,77				
				105,17		11.582,32			
				10,83			5.169,51		
				0,00				0,00	
21	2001004) Plasa OK 12.5 gresuita	mp	111,10	56,37	6.282,29	0,00	0,00	0,00	6.343,20
3	OK18A) Un din term. albitizat, cu doua varietati, avand suprafata finisat, peste 7,5 mp.	mp	3,54	28,78					101,89
				0,00	0,00				
				23,70		118,05			
				0,00			0,00		
				0,00				0,00	
31	60130A) Dab cu expander marimea 12	mp	9,60	3,13	30,05	0,00	0,00	0,00	30,16
31	2001000) Spuma poliuretana	mp	0,58	48,80	28,08	0,00	0,00	0,00	28,08
31	2001400) Lăcă de mătase din sintă grafică - lăcă furnizată cu lăcă de 150 cm, si marimea de 240 cm	mp	3,54	1.355,00	3.303,22	0,00	0,00	0,00	5.222,70
Total greutate materiale			11,63						
Total manopera			438,50						

Pag 1

STADIU, POC: (P009.1.1) - Anchetă									
1	2	3	4	5 = 3 x 4b	6 = 3 x 4c	7 = 3 x 4d	8 = 3 x 4e	9 = 3 x 4a	total
			procent	material	manopera	utilaj	transport		
Total Cheltuieli directe:									
Recapitulativ: Recapitulativ 1 lunara 2019									
Contribuția asigurătorilor pentru muncă									
Total inclusiv Cheltuieli Directe:									
Cheltuieli indirecte:									
Total inclusiv Cheltuieli Indirecte:									
Profit:									
Total inclusiv Beneficii:									
TOTAL GENERAL (fara TVA):									
TVA:									
TOTAL GENERAL:									
1 euro = 4.600 lei, conform datei de 25.04.2019									
Proiectant:									
Raport generat cu ISDP - www.dtc.ro, email: contact@dtc.ro, tel. 0232.471.007									



D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L.
BIROU PROIECTARE ARHITECTURA

b-dul Nicolae Iorga nr. 7D, bl. F5, ap. 8, RG-700255, mun. Iasi, Romania
CIF: 15266031, J20/572/2008, BCR IBAN: RO1240031031124100001
tel. fix: 0232.211.352, mobil: 0721.112.351, e-mail: dtc_architect@yahoo.com

Pag 1

OBIECTIV: [0000] - REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORPA, PRIMARIA DRAS TO, FRUMOS in strada Cusa Voita, nr. 67, oras Tg. Frumos,
judetul Iasi

Beneficiar: Orasul Tg. Frumos

Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L. IASI

P4cp - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale
la data de 23.04.2018

Nr. c/r	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Nota tehnica atasecta
8	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Dotari							
1	Masa sala conferinta 10 m	buc	1.00				
2	Scaun ovalina cu brat	buc	40.00				
3	Mobilier sala conferinta	buc	110.00				
4	Pereche	buc	3.00				
5	Candelabru	buc	3.00				
6	Aplica	buc	12.00				
Piese de rezerva							
Cheltuieli de transport de la furnizor la depozit							
TOTAL:				lei			
TVA:				18,00 %	lei		
TOTAL cu TVA:				lei			
T total = lei, curs la data de							
Proiectant:							

Pag 1

OBIECTIV: [0000] - REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORPA, PRIMARIA DRAS TO, FRUMOS in strada Cusa Voita, nr. 67, oras Tg. Frumos,
judetul Iasi

Beneficiar: Orasul Tg. Frumos

Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L. IASI

P4cp - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale
la data de 23.04.2018

Nr. c/r	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Nota tehnica atasecta
8	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Dotari							
1	Masa sala conferinta 10 m	buc	1.00	26.000,00	26.000,00		
2	Scaun ovalina cu brat	buc	40.00	840,00	33.600,00		
3	Mobilier sala conferinta	buc	110.00	140,00	15.400,00		
4	Pereche	buc	3.00	4.000,00	12.000,00		
5	Candelabru	buc	3.00	3.000,00	9.000,00		
6	Aplica	buc	12.00	650,00	7.800,00		
Piese de rezerva							
Cheltuieli de transport de la furnizor la depozit							
TOTAL:				lei	104.800,00		
TVA:				18,00 %	lei	22.836,18	
TOTAL cu TVA:				lei	127.636,18		
T total = 127.636,18 lei, curs la data de 23.04.2018							
Proiectant:							



5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

NU ESTE CAZUL

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Locuri de munca realizate în faza de execuție : 2

Locuri de munca realizate în faza de operare : 0

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

NU ESTE CAZUL

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

NU ESTE CAZUL

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Prin realizarea investiției se urmărește „ Reamenajare și modernizare Sala Mare – Corp A sediu Primaria Oras Tg. Frumos” pentru atingerea obiectivelor propuse:

Obiectivul general : Modernizarea salii de sedinte existente contribuie la imbunatatirea infrastructuri serviciilor publice .

Obiectivul specifice :

- dezvoltarea calității serviciilor publice și îmbunătățirea nivelului de trai a populației
- creșterea gradului de accesabilitate la serviciile de baza - servicii de utilitate publică imbunatatite prestate pentru toti locuitorii localitatii
- creșterea capacității autorităților locale de a furnizare servicii in domeniul public care contribuie direct la reducerea decalajului economic actual

6.1. Comparția scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor



Scenariul 1 – acțiune minimală - Lucrari de zugravire, inlocuire pardoseala, reabilitare mobilier interior la sala existenta

Sala mare existenta, cu destinatia de sala de sedinte nu a suferit lucrari de renovare de foarte multi ani. De asemenea mobilierul existent este de la darea cladirii in folosinta si nu a suferit lucrari de reparatii. Spatiul interior al salii cat si mobilierul se afla intr-o stare de degradare pronuntata.

Scenariul 2 – acțiune optimală - Lucrari de lambrisare cu lemn masiv la pereti si tavane, inlocuire pardoseala existenta si realizarea de mobilier nou, la standarde europene.

- Lambrisarea peretilor cu panouri din lemn masiv si tapet local
- Lambrisarea tavanului cu panouri din lemn masiv
- Realizare de carcase decorative la caloriferele existente
- Inlocuirea pardoselii degradate cu o pardoseala noua din mochetă
- Inlocuirea corpurilor de iluminat
- Inlocuirea usii de acces in sala cu o usa din lemn masiv
- Inlocuirea mobilierului existent, degradat, cu unul nou ce va crea o flexibilitate de amenajare a spatiului interior, in functie de necesitati.

Materialele folosite trebuie sa fie atestate in Romania si sa aiba certificat de calitate.

Prin categoria de lucrari propuse se castiga timp in executie, lambrisarea propusa este realizata cu elemente prefabricate ce se monteaza usor la pereti si tavane. De asemenea prin aceasta categori de lucrari de amenajare interioara se aduce un plus de valoare estetica a spatiului interior cu destinatia de sala de sedinte.

Identificarea criteriilor

Pentru a putea evalua fiecare tip de scenariu în vederea departajării lor și identificarea scenariului optim pentru reamenajare si modernizarea Salii Mari –Corp A Primarie Oras Tg. Frumos, s-au stabilit o serie de criterii care vor fi aplicate acestora:

Parametri economici:	Costuri investiție
Parametri privind serviciile	Diversitatea serviciilor oferite
Parametri de risc:	Timpul de realizare a investiției
Parametri tehnici:	Criteriul economico-social
	Amplasamentul
Parametri privind mediul:	Grad de protecție a mediului
Parametri legali:	Respectarea legislației existente cu referire la amenajări interioare si achiziții
	Perioada de obținere a avizelor și acordurilor



Stabilirea ponderii fiecărui criteriu raportat la celelalte criterii

În tabelul următor este evidențiată ordinea de importanță a fiecărui criteriu prin raportare la toate celelalte criterii, după cum urmează:

- Când criteriile sunt egale ca importanță, se notează cu 1;
 - În cazul în care un criteriu este considerat mai important în raport cu alt criteriu, se notează cu 2;
 - În cazul în care un criteriu este considerat ca având o importanță semnificativ mai mică decât celălalt criteriu luat în considerare, se notează cu 0.
- Se însumează pe linie notele obținute de fiecare criteriu în raport cu celelalte criterii;
 - Se clasifică criteriile în funcție de notele obținute de acestea, ierarhizându-se pe nivele;
 - Se calculează ponderea fiecărui criteriu raportat la celelalte criterii.

Tabel: Ponderea criteriilor luate în considerare pentru analiza alternativei optime

Criteriul	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	Puncte	Nivel	Pondere
C1: Costuri investiție	1	0	1	0	0	0	0	1	3	6	0.23
C2: Diversitatea serviciilor oferite	2	1	2	1	0	0	0	2	8	5	1.45
C3: Timpul de realizare al investiției	1	0	1	0	0	0	0	1	3	6	0.23
C4: Criteriul economico-social	2	1	2	1	1	0	1	2	10	4	2.44
C5: Amplasamentul	2	2	2	1	1	0	1	2	11	3	3.21
C6: Grad de protecție a mediului	2	2	2	2	2	1	1	2	14	1	7.63
C7: Respectarea legislației existente cu referire la construcții, achiziții și activitate turistică	2	2	2	1	1	1	1	2	12	2	4.25
C8: Perioada de obținere a avizelor și a acordurilor	1	0	1	0	0	0	0	1	3	6	0.23



Evaluarea scenariilor tehnico - economice (notarea) în funcție de criterii

În contextul evaluării scenariului optim, am notat în tabelul următor valoarea de utilitate a fiecărui criteriu luat în considerare, în cadrul fiecărei variante de construcție analizate.

Tabel: Valoarea de utilitate a criteriilor analizate

Scenariul/ Criteriul	S1 – acțiune minimală: Lucrari de zugravire, pardoseala, reabilitare interior la sala existenta	inlocuire mobilier	S2 – acțiune optimală: Lucrari de lambrisare cu lemn masiv la pereti si tavane, inlocuire pardoseala existenta si realizarea de mobilier nou, la standarde europene.
C1	4		5
C2	4		3
C3	2		4
C4	2		5
C5	3		5
C6	4		5
C7	5		5
C8	2		4

Aplicarea matricei consecințelor

În tabelul următor este prezentată legătura de cauzalitate realizată între ponderea criteriilor relevante pentru variantele propuse și decizia de alegere a variantei optime a investiției. Astfel, se corelează valorile acordate fiecărui criteriu în funcție de utilitatea acestora în cadrul fiecărei variante propuse, cu ponderea rezultată din comparația criteriilor între ele.

Se obține în acest fel o imagine completă și detaliată a pârghiilor folosite pentru luarea deciziei privind varianta aleasă pentru investiția propusă prin proiect.

Tabel: Matricea consecințelor

Scenariul tehnico – economic propus	S1 – acțiune minimală: <i>Lucrari de zugravire, inlocuire pardoseala, reabilitare mobilier interior la sala existenta</i>			S2 – acțiune optimală: <i>Lucrari de lambrisare cu lemn masiv la pereti si tavane, inlocuire pardoseala existenta si realizarea de mobilier nou, la standarde europene.</i>		
	N2	Y2	N2 * Y2	N3	Y3	N1 * Y3
Costuri investitje	4	0,23	0,93	5	0,23	1,17
Diversitatea serviciilor oferite	4	1,45	5,80	3	1,45	4,35
Timpul de	2	0,23	0,47	4	0,23	0,93



realizare al investiției						
Gradul de utilizare al terenului	2	2,44	4,88	5	2,44	12,19
Amplasamentul	3	3,21	9,64	5	3,21	16,07
Grad de protecție a mediului	4	7,63	30,50	5	7,63	38,13
Respectarea legislației existente cu referire la construcții, achiziții și activitate turistică	5	4,25	21,25	5	4,25	21,25
Perioada de obținere a avizelor și a acordurilor	2	0,23	0,47	4	0,23	0,93
Total			73,93			95,02

Formula utilizată pentru determinarea coeficienților de pondere este următoarea:

$$\gamma_i = \frac{p + \Delta p + m + 0,5}{- \Delta p + \frac{N_{crit}}{2}}$$

Unde:

- γ_i - ponderea elementului luat în calcul
- p - suma punctelor obținute pe linie
- Δp - diferența dintre punctajul elementului i și punctajul elementului de la ultimul nivel
- m - numărul criteriilor surclasate de către criteriul respectiv
- N_{crit} - numărul de criterii considerat
- Δp - diferența dintre punctajul elementului i și punctajul primului element

După cum reiese din tabelul de mai sus, varianta de realizare a investiției prin **S2 – „Lucrari de lambrisare cu lemn masiv la pereti si tavane, inlocuire pardoseala existenta si realizarea de mobilier nou, la standarde europene”** a obținut punctajul de **95,02** puncte, mai mare decât cel obținut în varianta **S1 – acțiune minimală: „Lucrari de zugravire, inlocuire pardoseala, reabilitare mobilier interior la sala existenta”**, când s-au obținut **73,93** puncte.

Analiza multicriterială recomandă ca soluție optimă de realizare a investiției prin **„Lucrari de lambrisare cu lemn masiv la pereti si tavane, inlocuire pardoseala existenta si realizarea de mobilier nou, la standarde europene”** aceasta evidențiindu-se ca cea mai eficientă soluție din **confruntarea criteriilor** luate în considerare, **cu necesitățile proiectului de investiții**.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

În urma analizei celor două scenarii elaboratorul recomandă scenariul 2 - **S2 – acțiune optimă: „Lucrari de lambrisare cu lemn masiv la pereti si tavane, inlocuire pardoseala existenta si realizarea de mobilier nou, la standarde europene”**

Avantajele acestora:

Analiza multicriterială definește ca soluție optimă de realizare a construcției, **Scenariul 2**, aceasta evidențiindu-se ca cea mai eficientă variantă din **confruntarea criteriilor**



luate in considerare, cu necesitatile proiectului de investitii si avand urmatoarele caracteristici optimizate:

1. asigura respectarea si imbunatatirea criteriilor care tin de organizarea si functionarea investitiei

2. crearea unui spatiu nou si modern

3. Integrarea coerenta, corecta d.p.d.v. a functiunilor spatiului interior creat.

4. Solutiile arhitecturale sa urmareasca conceptul "omul in centrul functiunii" astfel incat toate propunerile functionale sa poata fi utilizate si sa interactioneze dinamic in proportie cat mai mare cu utilizatorii

5. Se va imbunatati gradul de relationare cu functiunile secundare existente

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala a obiectivului cu TVA : 436.427,34 lei din care C+M : 312.548,34 lei

Valoarea totala a obiectivului fara TVA: 366.745,66 lei din care C+M : 262.645,66 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

NU ESTE CAZUL

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Durata estimata de executie este de : 2 luni

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

NU ESTE CAZUL

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Orasul Tg. Frumos - 100,00 %



7. Urbanism, acorduri și avize conforme NU ESTE CAZUL

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire NU ESTE CAZUL

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NU ESTE CAZUL

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege NU ESTE CAZUL

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente NU ESTE CAZUL

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică NU ESTE CAZUL

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată
pentru creșterea performanței energetice;

NU ESTE CAZUL

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

NU ESTE CAZUL

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

NU ESTE CAZUL

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

NU ESTE CAZUL

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

NU ESTE CAZUL

intocmit,
arh. Dragos TIGATA

STADIUL FIZIC: [0009 1.1] - Arhitectura

Pag 2

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4b	6 = 3 x 4c	7 = 3 x 4d	8 = 3 x 4e	9 = 3 x 4a
Total Cheltuieli directe:									
Recapitulatie: Recapitulatie 1 ianuarie 2018									
Contributia asiguratorilor pentru munca									
Total Inklusiv Cheltuieli Directe:									
Cheltuieli indirecte									
Total Inklusiv Cheltuieli Indirecte:									
Profit									
Total Inklusiv Beneficiu:									
TOTAL GENERAL (fara TVA):									
TVA:									
TOTAL GENERAL:									
312 548,34									

1 euro = 4,6626 lei, curs la data de 30.04.2018

Proiectant,

OBIECTIV:
Beneficiar:
Proiectant:

[0009] - REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMARIA ORAS TG. FRUMOS in strada Cuza Voda, nr. 67, oras Tg. Frumos,
judetul Iasi
Orasul Tg. Frumos
S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S R L IASI

DEVIZIUL GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMARIA ORAS TG. FRUMOS in strada Cuza Voda, nr. 67, oras Tg. Frumos, judetul Iasi

Conform H.G. nr. 907 din 2016

CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	
1	2	3	4	5	
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00

DEVIZIUL GENERAL: REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMARIA ORAS TG. FRUMOS in strada Cuza Voia, nr. 67, oras Tg. Frumos, judetul Iasi

CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	
1	2	3	4	5	
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	

DEVIZUL GENERAL- REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMARIA ORAS TG. FRUMOS in strada Cuza Voda nr. 67, oras Tg. Frumos, judetul Iasi

CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si nivel general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginta de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		0,00	0,00	0,00

DEVIZIUL GENERAL: REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A. PRIMARIA ORAS TG. FRUMOS in strada Cuza Voda, nr. 67, oras Tg. Frumos, judetul Iasi.

CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	2	Valoare (fara TVA)		Valoare cu TVA lei
			lei	lei	
1			3	4	5
4.1	Construcii si instalatii		262.645,66	49.902,68	312.548,34
4.1.1	[0009.1] ARHITECTURA		262.645,66	49.902,68	312.548,34
4.1.1.1	[0009.1.1] Arhitectura		262.645,66	49.902,68	312.548,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		104.100,00	19.779,00	123.879,00
4.3.1	[0009.2] DOTARI		104.100,00	19.779,00	123.879,00
4.3.1.1	[0009.2] Dotari		104.100,00	19.779,00	123.879,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4		366.745,66	69.681,68	436.427,34

DEVIZIUL GENERAL: REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A PRIMARIA ORAS TG. FRUMOS in strada Cuza Voda, nr. 67, oras Tg. Frumos, judetul Iasi

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea terenului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/dezafectare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00

DEVIZIUL GENERAL: REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A. PRIMARIA ORAS TG. FRUMOS in strada Cuza Voda, nr. 67, oras Tg. Frumos, judetul Iasi

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	366.745,66	69.491,68	436.427,34
	TVA 19%	69.661,68	0,00	0,00
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	262.645,66	49.902,68	312.548,34

1 euro = 4.8606 lei, curs la data de 30.04.2018.

Proiectant,

Raport generat cu ISDP , www.deviz.ro, e-mail: contact@deviz.ro, tel : 0236 477 007

OBIECTIV: [0009] - REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMARIA ORAS TG. FRUMOS in strada Cuza Voda, nr. 67, etas Tg. Frumos, Judetul Iasi Beneficiar: Orasul Tg. Frumos Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L. IASI		Pag 1									
- Ier -		23.04.2018									
F3cp - LISTA cuprinzand cantitatile de lucrari											
SECTIUNEA TEHNICA			SECTIUNEA FINANCIARA								
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA)	Material (excl TVA)	Manopera (excl TVA)	Utilaj (excl TVA)	Transport (excl TVA)	TOTALUL (exclusiv TVA)		
0	1			4	5 = 3 x 4b	6 = 3 x 4c	7 = 3 x 4d	8 = 3 x 4e	9 = 3 x 4a		
1	CK19A1 Lambilulii la pereti term de stajar	mp	195,00								
			material								
			manopera								
			utilaj								
			transport								
2	CQ16A+ Tavanul false executate din placi de gips-carton, montat pe schelet metalic de sustinere suspendat cu elemente de tip NOHLIUS, executat cu un strat de placă de gips-carton	mp	110,00								
			material								
			manopera								
			utilaj								
			transport								
2 L	20010044 Placa GK 12,5 ignifuga	mp	111,10								
3	CK58B+ Usi din lemn stratificat, cu doua canale, avand suprafata tocului, pasta 2,5 mp.	mp	3,64								
			material								
			manopera								
			utilaj								
			transport								
3 L	6313368 Dulu cu expandare marimea 12	buc	9,50								
3 L	20010080 Spuma poliuretanică	l	0,58								
3 L	20014960 Usa de intrare din lemn stratificat - lase furnizate cu lămina de 180 cm, si înălțimea de 240 cm	mp	3,64								
total greutate materiale		tone	11,63								
total manopera		ore	430,80								

STADIUL FIZIC: [0009.1.1] - Arhitectura

Pag 2

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4b material	6 = 3 x 4c manopera	7 = 3 x 4d utilaj	8 = 3 x 4e transport	9 = 3 x 4a total
Total Cheltuieli directe:									
Recapitulatie 1 Ianuarie 2018									
Contributia asiguratorie pentru munca									
Total Inclusiv Cheltuieli Directe:									
Cheltuieli indirecte									
Total Inclusiv Cheltuieli Indirecte:									
Profit									
Total Inclusiv Beneficiu:									
TOTAL GENERAL (fara TVA):									
TVA:									
TOTAL GENERAL:									
1 euro = lei, curs la data de									
Proiectant,									
Raport generat cu ISDP - www.dex2e.ro - e-mail: contact@inmarsol.ro tel. 0236 477 007									

OBIECTIV:

[0009] - REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMARIA ORAS TG. FRUMOS in strada Cuza Voda, nr. 67, etas. Tg. Frumos, judetul Iasi

Beneficiar:

Orasul Tg. Frumos

Proiectant:

S.C. D.T.C. ARCHITECT'S INVEST S.R.L. IASI

F4cp - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale
la data de 23.04.2018

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Dotari							
1	Masa sala conferinta, 10 m	buc	1.00				
2	Scaun ovalina cu brat	buc	40.00				
3	Mocheta sala conferinta	buc	110.00				
4	Pereche	buc	3.00				
5	Candelabru	buc	3.00				
6	Aplica	buc	12.00				
Plase de rezerva							
Cheltuieli de transport de la furnizor la depozit							
TOTAL:				lei			
TVA:				euro			
TOTAL cu TVA:				19.00 %			
				lei			
				lei			

1 euro = lei, curs la data de

Proiectant,

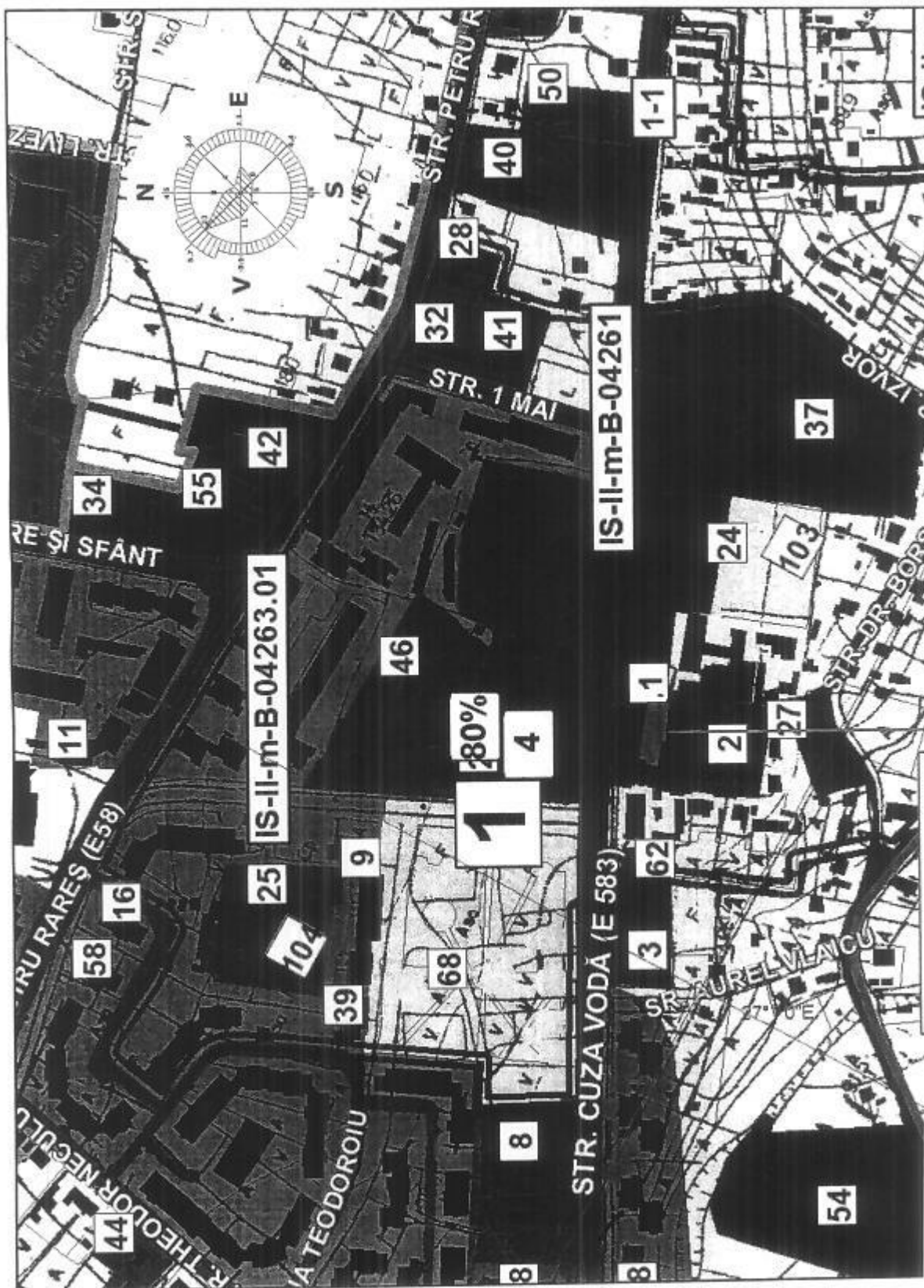
OBIECTIV: [0509] - REAMENAJARE SI MODERNIZARE SALA MARE CORP A, PRIMARIA ORAS TG. FRUMOS in strada Cuza Voda, nr. 67, oras Tg. Frumos,
 judetului Iasi
Beneficiar: Orasul Tg. Frumos
Proiectant: S.C. D.T.C. ARCHITECT S INVEST S.R.L. IASI

F4cp - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale
 la data de 23.04.2018

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica ataasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
Detalii							
1	Masa sala conferinta, 10 m	buc	1.00	26.000,00	26.000,00 -		
2	Scaun ovalina cu brat	buc	40,00	840,00	33.600,00 -		
3	Mocheta sala conferinta	buc	110,00	140,00	15.400,00 -		
4	Pardie	buc	3,00	4.000,00	12.000,00 -		
5	Candelabru	buc	3,00	3.500,00	10.500,00 -		
6	Aplica	buc	12,00	550,00	6.600,00 -		
	Piese de rezerva:						
	Cheltuieli de transport de la furnizor la depozit						
TOTAL:				lei	104.100,00		
TVA:				euro	22.336,18		
TOTAL cu TVA:				lei	19.779,00		
				lei	123.879,00		

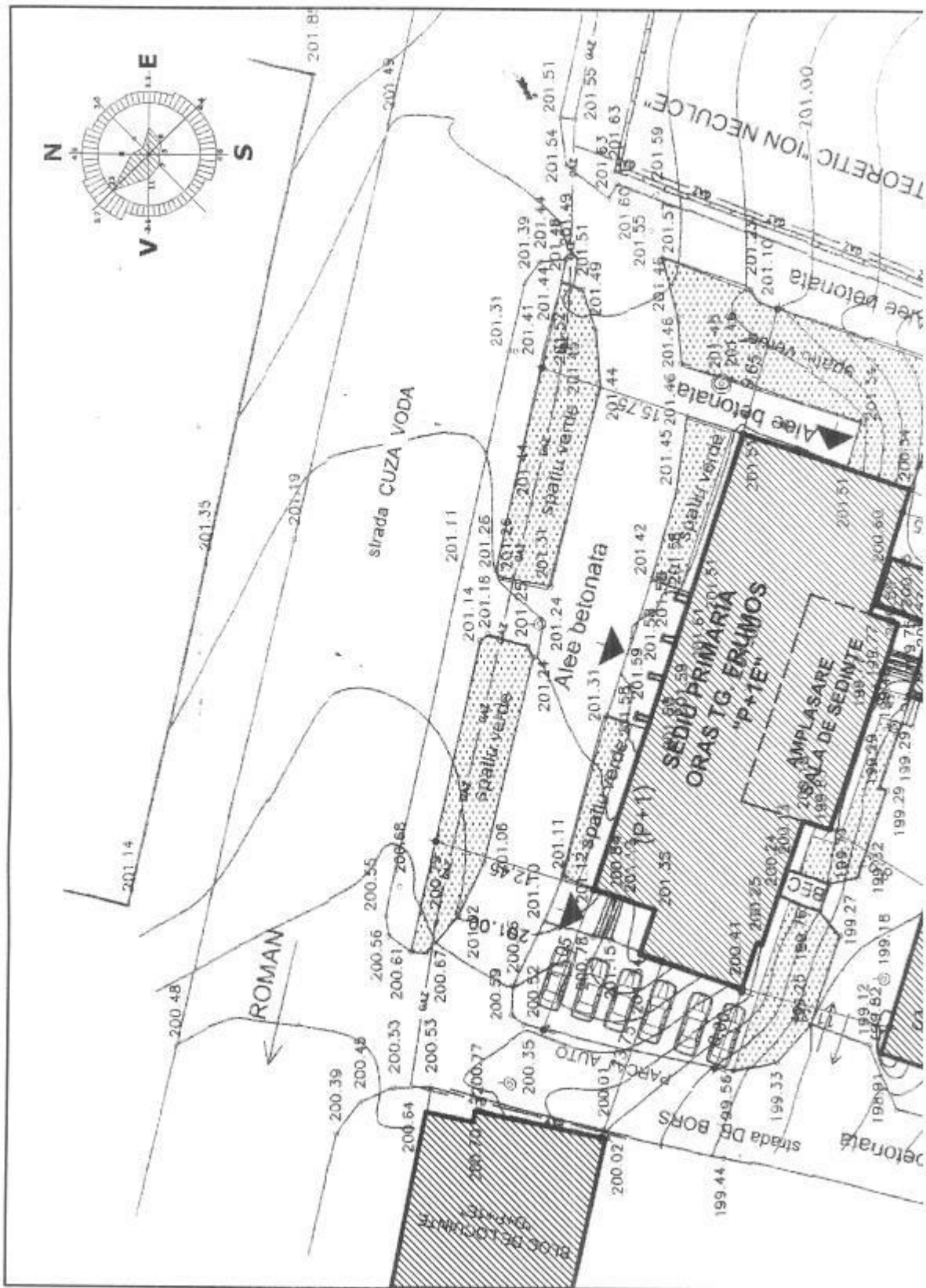
1 euro = 4.9000 lei, curs la data de 20.04.2018

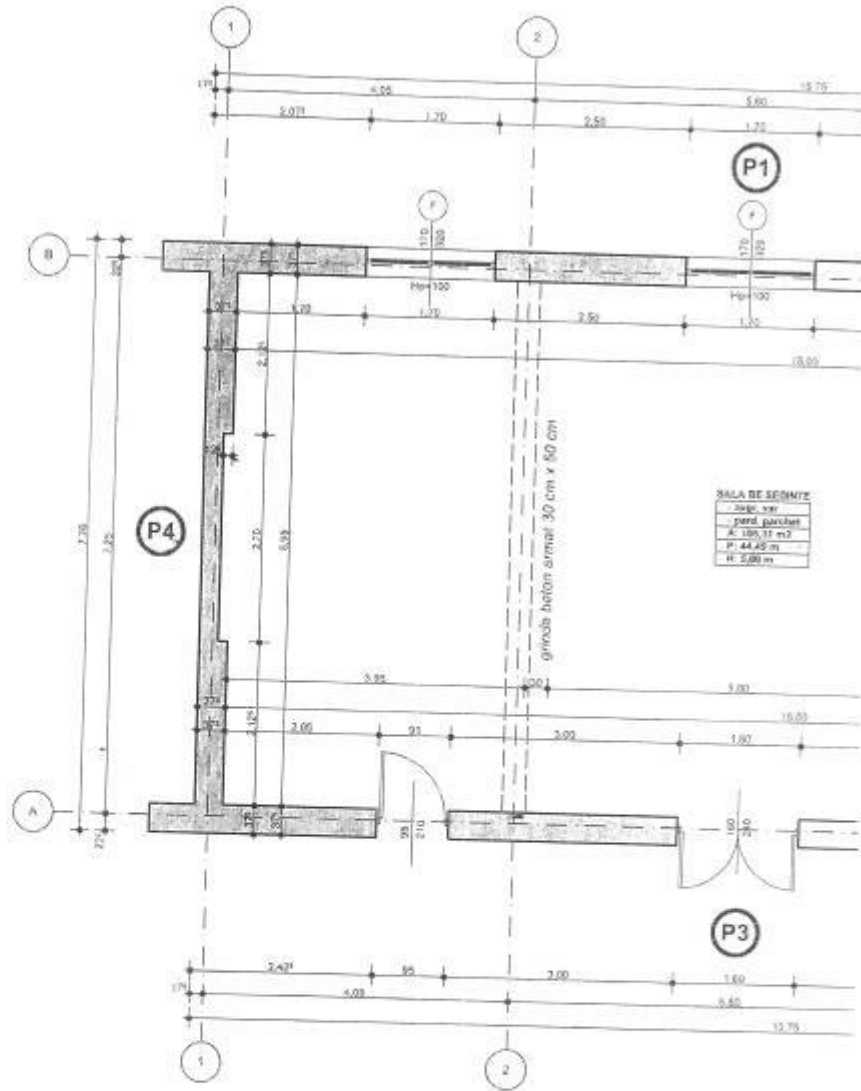
Proiectant,

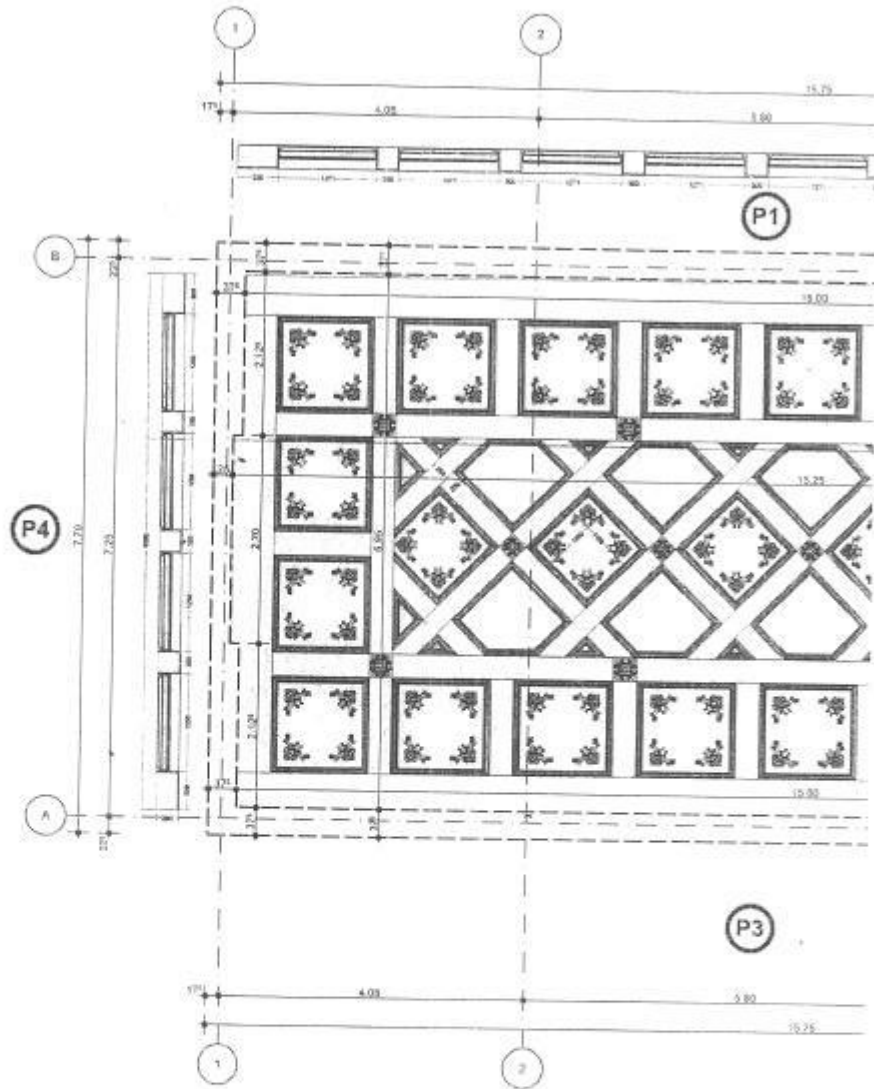


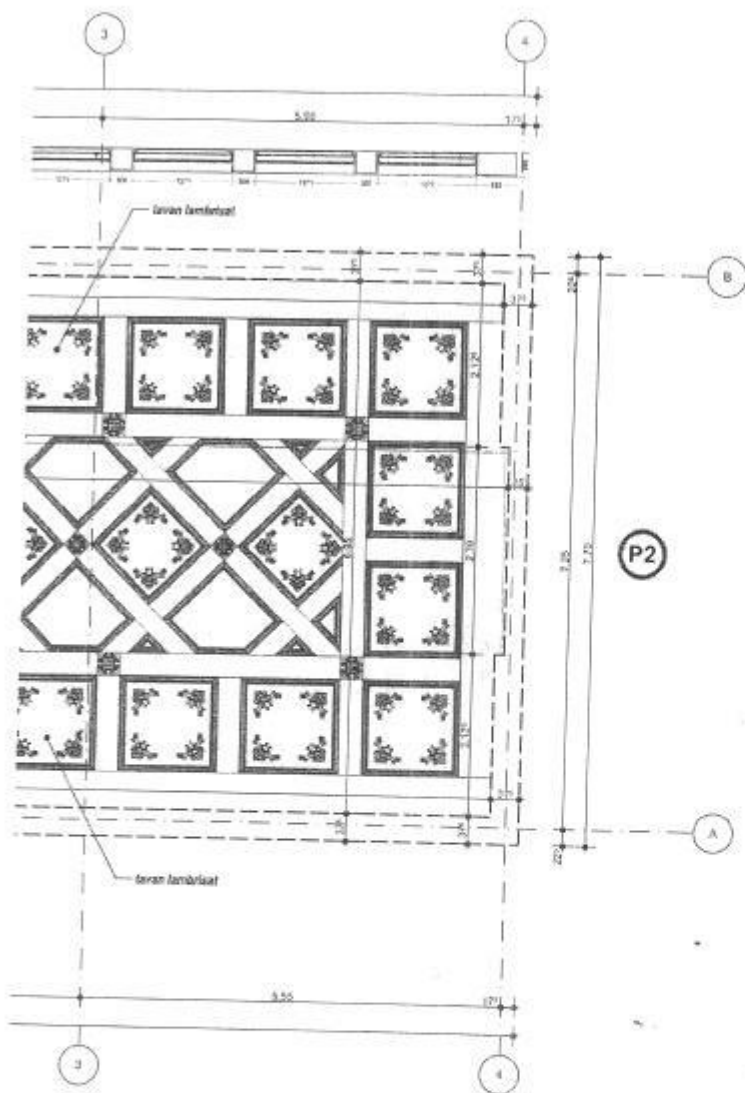


--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



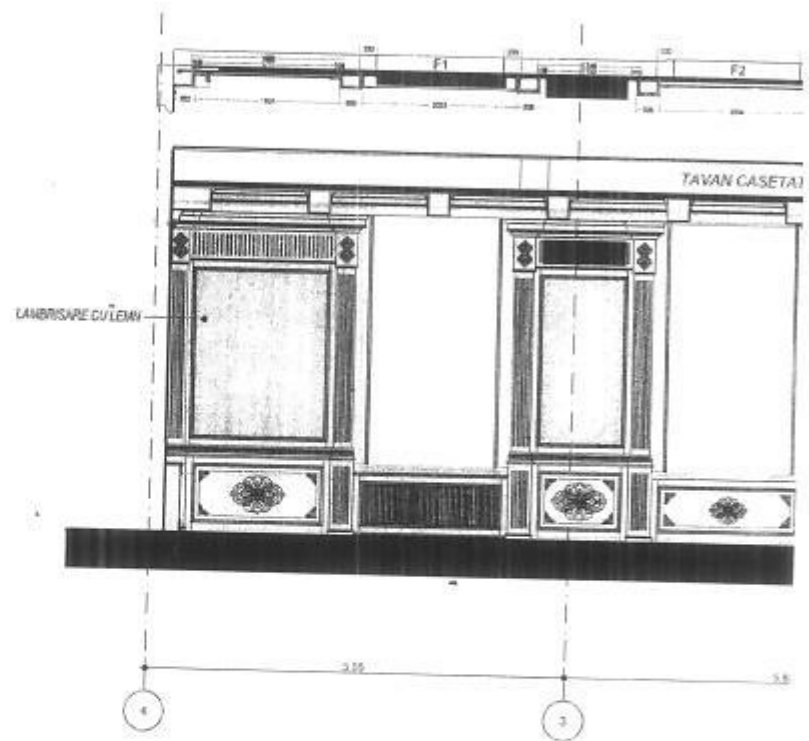


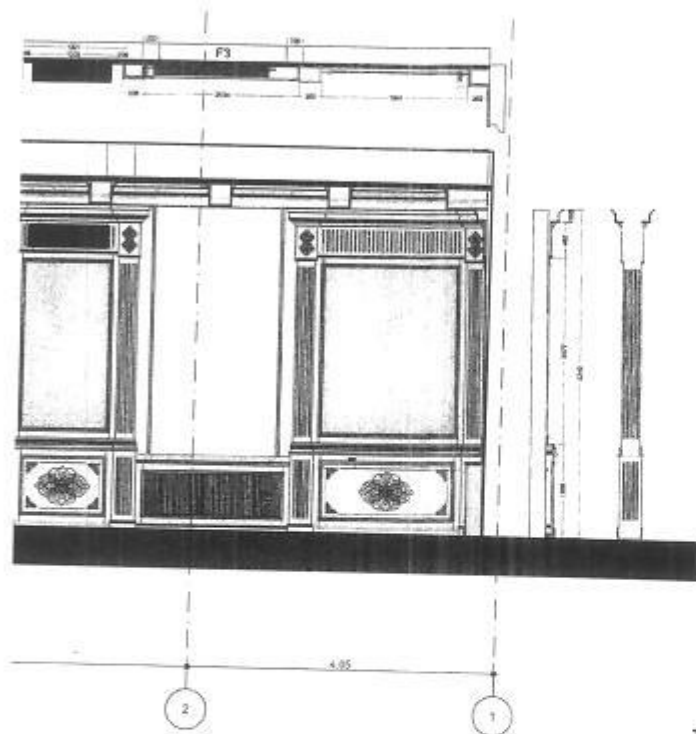




verificator / expert	prenume - nume	semnatura	coorinta	referat / expertiza nr. / data:	
	S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L. b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, mun. Iasi, jud. Iasi, tel 0723 / 807.834 cont bancar nr. RO72RNCB0178011124100001, BCR "PII Cuza" Iasi Cod unic de inregistrare 15356031, alinut RO, 22.05.2003			beneficiar:	Proiect nr.
				ORASUL TG. FRUMOS	22 / 2018
specificatie	prenume - nume	semnatura	scara 1 / 75	titlu proiect:	faza
sef de proiect	arh. Dragos TIGATA			AMENAJARI INTERIOARE LA SALA DE SEDINTE EXISTENTA strada Cuza Voda, nr. 67, oras Tg. Frumos, judetul Iasi	D.A.I.
proiectat	arh. Dragos TIGATA			desenata: SITUATIA PROPUSE	
desenat	arh. Dragos TIGATA		data APRILIE 2018	PLAN LAMBRISARE TAVAN	plansa nr. A3

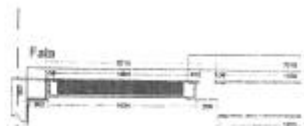
P1



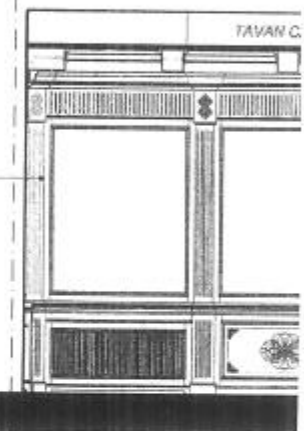


verificator / expert	prenume - nume	semnatura	carinta	referat / expertiza nr. / data	Proiect nr.
 S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L. b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, mun. Iasi, jud. Iasi, tel. 0723 / 807.834 cont. Ibanar nr. RO72RNCB0179011124100001, BCR "A.I. Cuza" Iasi Cod unic de inregistrare 15356031, statut RO / 22 / 572 / 2003				beneficiar: ORASUL TG. FRUMOS	22 / 2018
				situ proiect: AMENAJARI INTERIOARE LA SALA DE SEDINTE EXISTENTA strada Cuza Voda, nr. 67, oras Tg. Frumos, judetul Iasi	faza D.A.I.I.
specificatie	prenume - nume	semnatura	scara 1 / 75	situ plansa: <u>SITUATIA PROPUASA</u> VEDERE P1 - LAMBRISARE VERTICALA	planşa nr. A4
sof de proiect	arl. Dragos TIGATA				
proiectat	arl. Dragos TIGATA				
desenat	arl. Dragos TIGATA				

P2

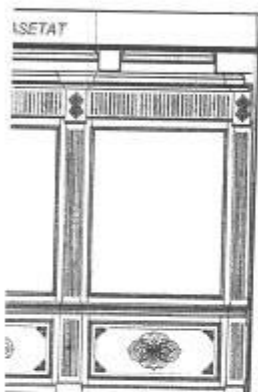
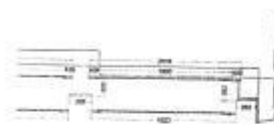


LAMBAISARE CU LEMIN



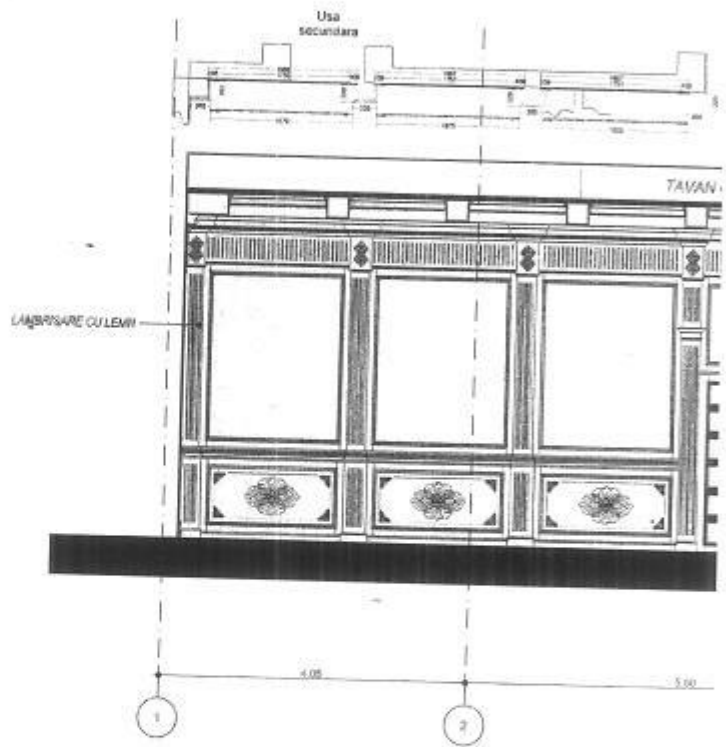
T.22

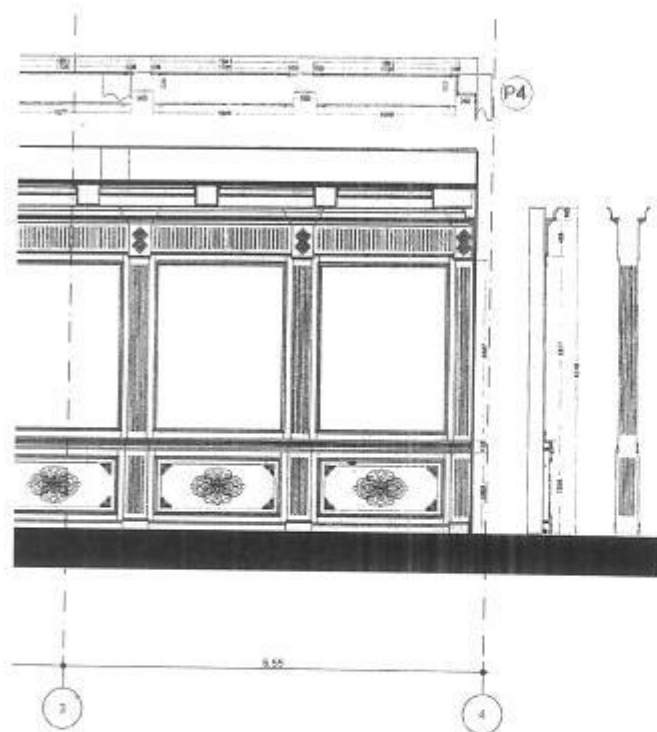
A



8

verificator / expert	prenume - nume	semnatura	certificat	referat / expertiza nr. / data	Proiect nr.
	S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L. b-dul. Nicolae Iorga, nr. 70, mun. Iasi, jud. Iasi, tel. 0723 / 807.834 cont. bancar nr. RO72RNCB0178011124100001, BCR "Alii Cuza" Iasi Cod unic de inregistrare 15356031, abtut RO, j22 / 572 / 2003			beneficiar: ORASUL TG. FRUMOS	22 / 2018
specificatie	prenume - nume	semnatura	scara 1 / 75	situ proiect:	faza D.A.L.I.
sef de proiect	arh. Dragos TIGATA			AMENAJARI INTERIOARE LA SALA DE SEDINTE EXISTENTA strada: Cuza Voda, nr. 67, oras Tg. Frumos, judetul Iasi	
proiectat	arh. Dragos TIGATA		data APRILIE 2018	situ planas: SITUATIA PROPUZA VEDERE P2 - LAMBRISARE VERTICALA	planşa nr. A5
desenat	arh. Dragos TIGATA				





autor / expert	prenume - nume	semnatura	certifica	referat / expertiza nr. / data	
	S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST'S S.R.L. b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, mun. Iasi, jud. Iasi, tel. 0723 / 807.834 cont. bancar nr. RO72RNCB0178011124100001, BCR "ALL.Cuza" Iasi Cod unic de inregistrare 15256031, atribut RO, j22 / 572 / 2003			beneficiar:	Proiect nr.
				ORASUL TG. FRUMOS	22 / 2018
ificatie	prenume - nume	semnatura	scara 1 / 75	titlu proiect:	faza
proiect	arh. Dragos TIGATA			AMENAJARI INTERIOARE LA SALA DE SEDINTE EXISTENTA strada Cuza Voda, nr. 67, oras Tg. Frumos, judetul Iasi	D.A.L.I.
secat	arh. Dragos TIGATA		data APRILIE 2018	titlu planșă: SITUATIA PROPUISA	planșă nr.
secat	arh. Dragos TIGATA			VEDERE P3 - LAMBRISARE VERTICALA	A6

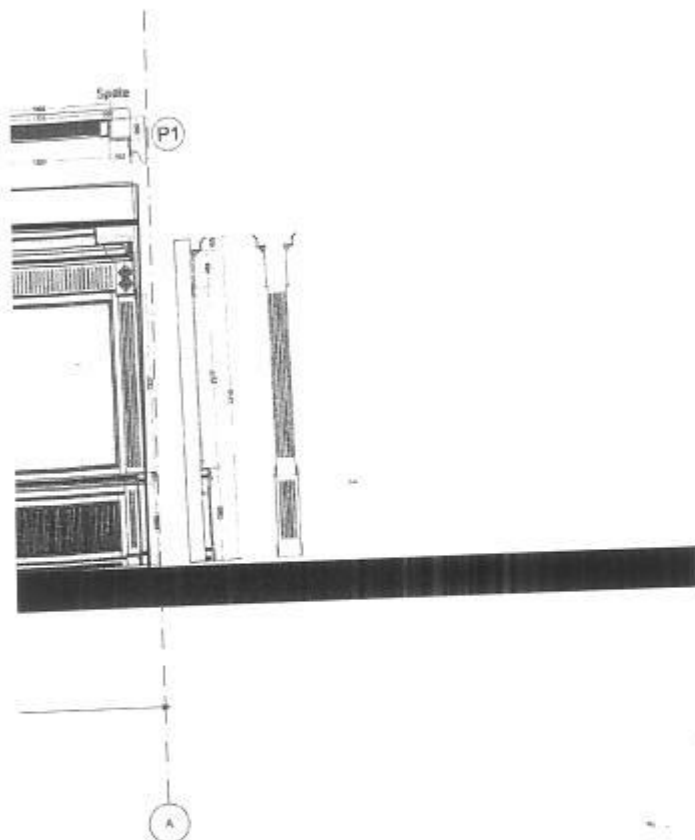
P4

LAMBRISARE CU LEMN

TAVAN CASETAT

7.25

D



				referat / expertiza nr. / data	
verificator / expert	prenume - nume	semnatura	carula	beneficiar:	Proiect nr.
	S.C. "D.T.C. ARCHITECT'S INVEST" S.R.L. b-dul. Nicolae Iorga, nr. 7D, mun. Iasi, jud. Iasi, tel. 0723 / 807.834 cont. bancar nr. RO72RNCB0178011124100001, BCR "ALL.Cuza" Iasi Cod unic de inregistrare 15356031, sribut RO, j22 / 572 / 2003			ORASUL TG. FRUMOS	22 / 2018
	prenume - nume	semnatura	scara 1 / 75	<u>desu proiect</u> AMENAJARI INTERIOARE LA SALA DE SEDINTE EXISTENTA sirada Cuza Voda, nr. 67, oras Tg. Frumos, judetul Iasi	faza D.A.L.I.
	sef de proiect	arh. Dragos TIGATA		<u>desu planse: SITUATIA PROPUA</u> VEDERE P4 - LAMBRISARE VERTICALA	planse nr. A7
proiectat	arh. Dragos TIGATA		data APRILIE 2018		
desenat	arh. Dragos TIGATA				