

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS**  
**JUDEȚUL IAȘI**



**HOTĂRÂREA NR. 47 DIN 26.04.2018**

**privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1000,00 mp teren, situat în strada Petru Rareș nr. 82F, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 60246, nr. cadastral 60246**

**Consiliul local al orașului Târgu Frumos,**

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia;

Având în vedere prevederile art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere solicitarea nr. 40873/28.09.2017;

Având în vedere expunerea de motive nr. 33978/20.04.2018;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 33979/20.04.2018;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului înregistrat sub nr. 33980/20.04.2018;

Având în vedere avizul favorabil emis de Comisia economică, financiară și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos;

**În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă întocmirea, de către un evaluator autorizat, a unui Raport de evaluare privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 1000,00 mp, situat în strada Petru Rareș, nr. 82F, oraș Târgu Frumos, înscris în C.F. nr. 60246, având nr. cadastral 60246.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iasi;
  - Primarului orașului Târgu Frumos;
  - Celor vizati în actul administrativ,
- și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și/sau prin publicare pe pagina de internet a instituției și/sau prin presă.

Președinte de ședință,  
Consilier local,  
FEODOT NECULAI

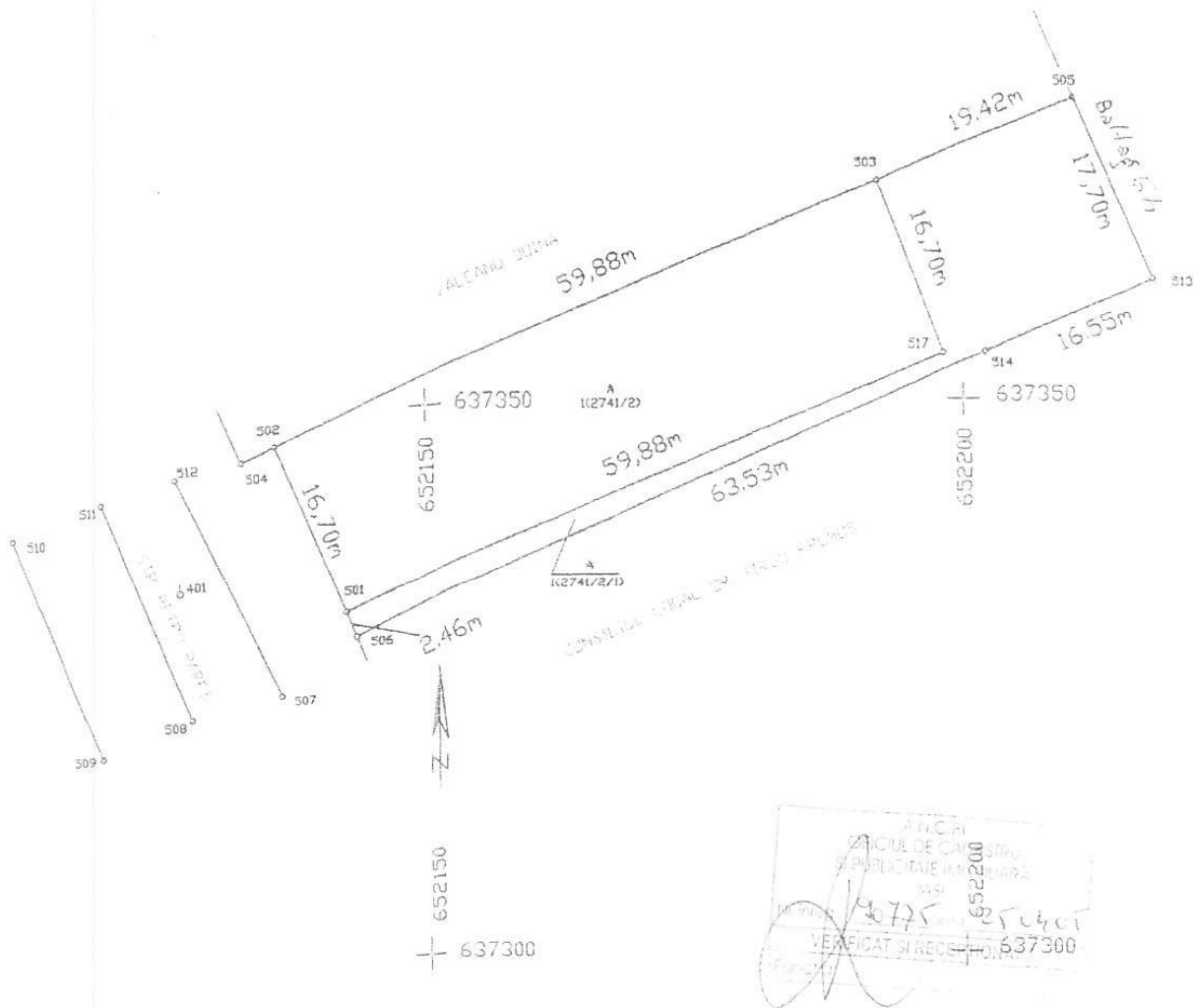
Avizează pentru legalitate,  
Secretar,  
Spulber Felicia – Elena

*Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară de astăzi, 26.04.2018, cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă” exprimate de un număr de 17 consilieri locali prezenți la ședință din cei 17 consilieri locali în funcție.*

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE**  
 Intravilan extins conform PUG  
 Scara 1:500

Judetul: Iasi  
 Unitatea administrativ-teritoriala: Oras Tg. Frumos  
 Cod SIRUTA: 95480  
 Adresa corpului de proprietate:  
 Intravilan extins conform PUG, Oras Tg. Frumos,  
 Str. Petru Rares, (FN), Jud. Iasi  
 Nr. sector cadastral: 102  
 Nr. parcela: 1(2741/2), 1(2741/2/1)  
 Nr. Cad. al corpului de proprietate: 1856

Nume/prenume proprietar:  
 MAXIM T. PAUL  
 Domiciliul:  
 Oras Tg. Frumos, Str. Gradinarilor, Nr. 4,  
 Jud. Iasi



NOTA: Imobilul a fost identificat cadastral la teren in Intravilan extins conform PUG,  
 Oras Tirgu Frumos, T 102, P 2471/2

Executant autorizat de ONCGC  
 S.C. UDY-TOP S.R.L.

Proiectia STEREO 70

Receptionat  
 OJCGC Iasi



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60246 Târgu Frumos

Nr. cerere	11757
Ziua	31
Luna	07
Anul	2017



Cod verificare  
100049660363

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1263 SPECIALA  
Nr. cadastral vechi:896

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Frumos, Str Petru Rares, Jud. Iasi, INTRAVILAN PUG

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60246	1.000	Construcția C1 înscrisă în CF 60246-C1; intravilan exins con PUG

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12466 / 17/12/2009</b> Act Administrativ nr. 2017, din 17/02/2003 emis de PRIMARIA TG FRUMOS ((contract de concesiune ); Autorizație de construire nr 27/23.08.2005, P.V de recepție finală 15/23.11.2009;adeverința 1727/23. 11.2009);	
B3 s-a deschis CF 60246-C1 de suprafață	A1
<b>11757 / 31/07/2017</b> Act Administrativ nr. 95, din 26/05/2016 emis de CL ORAS TG. FRUMOS (H.C.L. CU ANEXA); Act Notarial nr. 36273, din 24/07/2017 emis de Crucianu Remus Dorinel (adeverința identificare imobil);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORASUL TARGU FRUMOS, CIF:4541068, domeniul privat	A1

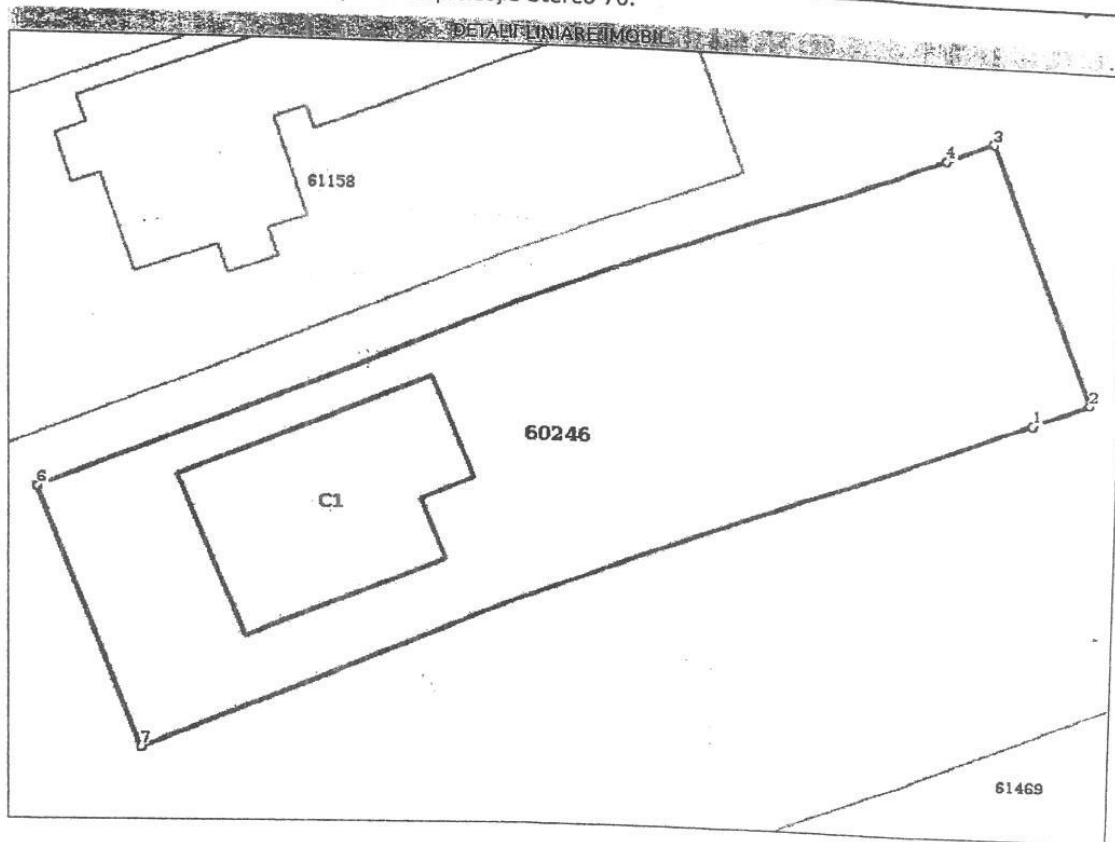
#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>905 / 27/04/2005</b> Contract De Concesiune nr. 2017, din 17/02/2003 emis de Pimaria orasului Tg Frumos;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNECu titlu drept de concesiune pe o perioada de 25 de ani, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) MAXIM PAUL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1263 SPECIALA)	A1

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60246	1.000	intravilan exins con PUG

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	INTRAVILAN PUG

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.629
2	3	16.7
3	4	3.006
4	5	56.878
5	6	0.011
6	7	16.689

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (→) (m)
7	1	56.255

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr. 253770/27-07-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

31-08-2017

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registratură  
**RAILEANU CECILIA**  
 ASISTENT REGISTRATOR  
 (parașă și semnătura)

Referent  
**REȘTEANU SERGIU CONSTANTIN**  
 (parașă și semnătura)

