

**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS**  
**JUDEȚUL IAȘI**



**HOTĂRÂREA nr. 12 din 23.01.2018**

privind aprobarea atribuirii, la cerere, a unor suprafețe de teren pentru contruirea unei locuințe,  
proprietate personală, tinerilor, conform Legii nr. 15/2003

**Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,**

În temeiul Legii administrației publice locale nr. 215/2001;

Având în vedere expunerea de motive 28174/19.01.2018;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 28175/19.01.2018;

Având în vedere H.C.L. nr. 93/30.07.2015, privind aprobarea loturilor cu destinația „loc de casă” în vederea atribuirii în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere H.C.L. nr. 60/28.05.2015 pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 – republicată, precum și a vânzării acestora;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Având în vedere Procesul verbal întocmit în data de 12.01.2018 de Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, înregistrat sub nr. 27888/16.01.2018;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort întocmit de Compartimentul Administrarea Patrimoniului din cadrul Aparatului permanent de lucru al Primarului Orașului Târgu Frumos sub nr. 28176/19.01.2018;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos, județul Iași exprimat în ședința comisiei din data de 22.01.2018, înregistrat sub nr. 28285/22.01.2018;

**În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 a administrației publice locale,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă atribuirea loturilor de teren cu suprafața de 400 mp înscrise în Cartea Funciară nr. 61811 și nr. 61497, la cererea tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, pentru

construirea unei locuințe proprietate personală conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă atribuirea terenului în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală prin proces verbal de predare – primire.

**Art.3.** Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**Art.4.** Nerespectarea de către beneficiar a prevederilor art. 3 din prezenta hotărâre conduce la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit.

**Art.5.** Loturile de teren atribuite se află în patrimoniul unității administrativ teritoriale a orașului Târgu Frumos, domeniul privat înscrise în cartea funciară nr. 61811 și 61497.

**Art.6.** Persoanele nominalizate în anexa nr. 1 au obligația de a se prezenta în vederea încheierii procesului verbal de predare primire a lotului de teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 și să semneze contractele de comodat încheiate între părți.

**Art.7.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară a interdicției de înstrăinare a locuinței edificate pe terenul atribuit fără acordul prealabil scris al administratorului de drept al terenului.

**Art.8.** În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul atribuit în baza Legii nr. 15/2003, noul proprietar nu beneficiază de dreptul de folosință gratuită asupra terenului, acesta având obligația să încheie contract de concesiune sau de cumpărare a terenului.

**Art.9.** Persoanelor prevăzute în anexa nr. 2 li se respinge solicitarea de atribuire a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în urma evaluării efectuate în conformitate cu prevederile Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003.

**Art.10.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

**Art.11.** Secretarul orașului va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Primarului Orașului Târgu Frumos;
- Celor vizați în actul administrativ;
- Serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Enea Sergiu – Constantin**

**Avizează pentru legalitate,  
Secretar,  
Spulber Elena – Felicia**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi reprezentând „abțineri” și 0 voturi „împotriva” dintr-un număr total de 17 consilieri locali în funcție, fiind prezenți la ședință un număr de 15 consilieri locali.*

**Listă dosare eligibile  
pentru atribuirea unui lot de 400 mp teren, pentru fiecare tânăr,  
conform Legii nr. 15/2003**

Nr. crt.	Numele și Prenumele	Punctaj
1	HRITCU ELENA IONELA	40
2	LAZĂR IONUȚ	25

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Enea Sergiu – Constantin**

**Avizează pentru legalitate,  
Secretar,  
Spulber Elena – Felicia**

**Listă dosare neeligibile**

pentru atribuirea de loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală conform  
Legii nr. 15/2003  
și respinse motivat de neîndeplinirea  
tuturor condițiilor prevăzute de Legea nr. 15/2003

Nr. crt.	Numele și Prenumele	Observații
1	COZMA PETRU	a depășit vârsta de 35 de ani

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
Enea Sergiu – Constantin**

**Avizează pentru legalitate,  
Secretar,  
Spulber Elena – Felicia**