



HOTĂRÂREA NR. 101 DIN 19.12.2017

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2018

Consiliul Local al orașului Tg. Frumos,

Luând în considerare dispozițiile art. 9 pct. 3 al Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Luând în considerare art. 56 din Constituția României;

În temeiul următoarelor prevederi legale:

- Art. 454, art. 456, alin. (2), art. 457, alin. (1), art. 458, art. 460, art. 462, alin. (2), art. 464, alin. (2), art. 465, art. 467, alin. (2), art. 469, alin. (2), art. 470, art. 472, alin. (2), art. 474, art. 475, art. 476, alin. (2), art. 477, alin. (5), art. 478, art. 481, alin. (2), art. 486, art. 487, art. 489, art. 491, art. 493, art. 495, lit. f) din Legea nr 227/ 2015 privind Codul fiscal;
- O.U.G. nr 50/2015 pentru modificarea și completarea legii nr 227/2015 și Legii nr 207/2015;
- Art. 266 din Legea nr 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- Legea nr 273/2006 privind Finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 11 privind aprobarea Regulamentului pentru înregistrarea, evidența și rădierea vehiculelor de pe raza Orasului Tîrgu Frumos care nu se supun înmatricularii;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități;

Analizând Nomenclatura stradală aprobată prin Decizia Prefecturii Iași nr. 361/20.05.2001, Hotărârile Consiliului Județean nr. 58/1998 și nr. 116/2001, Planul urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 90/30.07.2015, precum și H.C.L. nr. 44/2003 privind zonarea terenurilor în cadrul orașului Tg. Frumos;

Având în vedere expunerea de motive a domnului Primar Ionel Vatamanu, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 43695/14.11.2017;

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2018, înregistrat sub nr. 45026/08.12.2017;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de domnul consilier superior Mihai Chitaru, șef Birou Impozite și Taxe și alte venituri ale bugetului local al orașului Tg. Frumos, înregistrat sub nr. 45027/08.12.2017;

Având în vedere Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos, înregistrate cu nr. 403, 405 și 407 din 15.12.2017;

Tinând seama de necesitățile de asigurare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2018 în scopul acoperirii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și ale art. 115 alin. (1) lit. b), art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2018, după cum urmează:

a) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anii 2017 și 2018, cap. II – IX și cap. XI, Titlul IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, constituind **Anexa nr. 1**;

b) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,25%** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. c), se propune ca impozitul să se calculeze prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

d) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii;

e) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1%** asupra valorii impozabile a clădirii;

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului locatarului titularului

dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

f) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește în **5%**;

g) În cazul mijloacelor de transport hibride, se stabilește ca impozitul să se reducă cu **50%**;

j) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de **3%**, la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

k) Se stabilește cota de impozit pentru calculul impozitului pe spectacole:

- **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

Art. 2. – Bonificația prevazută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) și art 472 alin. (2) din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare se stabilește, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri – **10%**;
- b) în cazul impozitului pe teren – **10%**;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport – **10%**.

Art. 3. – Cotele adiționale, prevăzute la art. 489, alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc a fi după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, la **0%**;
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, la **0%**;
- c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport, la **10%**;
- d) în cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor se propune majorarea de **0%**;
- e) taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă la **0%**;
- f) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, la **0%**;
- g) în cazul impozitului pe spectacole, la **0%**.

Art. 4. (1) – Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren intravilan, se hotăraste menținerea delimitării zonelor aprobată prin H.C.L. 44/2003(**zona A și B**), totodată pentru anul 2018 nivelele de impozitare vor fi:

- **zona B – 4.757 lei/ha** (străzile: Jora, Pieptănari, George Coșbuc, Nucăriei, Râpe, Adâncata, Lunca Bahluiet, Fd. 22 Decembrie 1989);
- **zona A – 7.000 lei/ha** – celelalte străzi din orașul Tg.Frumos;

(2) – Pentru terenurile amplasate în extravilan se hotăraste menținerea **zonei C** conform anexei 1 art. art. 465 alin. (7).

Art. 5. – Creanțele fiscale restante – pe tipuri de creante principale și majorari – aflate în sold la data de 31/12/2017 pana la limita maxima de 40 lei, se hotăraste să se anuleze conform prevederilor art. 266, alin. (6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare;

Art. 6. – (1) Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;

(2) Pentru neachitarea la termen se percep majorari de intarziere in quantum de 1% pe luna potrivit art. 183, alin. (2) din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 7. – Organul fiscal renunta la stabilirea creantei fiscale si nu emite decizie de impunere oridecate ori constata incetarea activitatii persoanei juridice sau decesul persoanei fizice si nu exista succesor (art. 96, alin. (1) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala);

Art. 8. – Nivelul taxelor speciale pentru anul 2017 prevazute de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare este cuprins in **anexa nr. 1**, cap. VIII, regulamentul de adoptare a taxelor speciale este prevazut in **anexa nr. 4**;

Art. 9. – Se aproba scutirea de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor care au luptat pentru victoria Revolutiei Romane din decembrie 1989, contribuabili prevazuti in **anexa nr. 6**, parte integranta a hotararii, conform art. 456, alin. 2, lit. j) si art. 464, alin 2, lit. h) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, incepand cu data de 01.01.2018;

Art. 10. – Se aproba scutirea de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren aflate in proprietatea persoanelor a caror cladiri si terenuri au fost afectate de calamitati natural pe o perioada de 5 ani, conform prevederilor art. 456, alin. 2, lit. i) si art. 464. alin. 2, lit. g) si alin. 3 din legea 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, contribuabili prevazuti in **anexa nr. 7**, parte integranta a hotararii;

Art. 11. – Se aproba scutirea de la plata impozitului pe cladiri si a taxei pe teren pentru cladirea si terenul detinut/aflat in administrare si utilizat de o organizatie non-profit, folosite exclusiv pentru activitati fara scop lucrative, contribuabil prevazut in lista, **anexa nr. 9**, parte integranta a hotararii, cf. art. 456, alin. 2, lit. d) si art. 464, alin. 2, lit. e) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, incepand cu data de 01.01.2018;

Art. 12. – Pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, se hotaraste majorarea impozitului pe teren cu pana la 500% incepand cu al 3-lea an, conform art. 489, alin. 4 din Codul fiscal in conditiile stabilite si aprobate de Consiliul local prin criteriile de incadrare cuprinse in **anexa nr. 10**;

Art. 13. – Pentru cladirile si terenurile neingrijite situate in intravilan impozitul pe cladiri si teren se hotaraste majorarea cu pana la 500% conform art. 489, alin. 5 din Codul fiscal, in conditiile stabilite si aprobate de Consiliul local prin criteriile de incadrare cuprinse in **anexa nr. 10**

Art. 14. – Cladirile si terenul care intra sub incidenta **art. 11 si 12**, se stabilesc prin hotarare cu caracter individual, conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale, in baza documentelor efectuate de Serviciul U.C.A.A.T.P.M.

Art. 15. – Regulamentele privind criteriile de acordare a scutirilor si reducerilor la plata impozitelor pe cladiri aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice conform – art. 456, alin (2), lit. k), m) si n) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, sunt prevazute in **anexa nr. 5 si anexa nr. 8**;

Art. 16. – Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al orașului Tg.Frumos, prin care s-au instituit/stabilit impozite si taxe

Art. 17. – Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al orașului Tg.Frumos, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal de referință, este prevăzută în **anexa nr. 3**;

Art. 18. – **Anexele nr. 1 – 10** fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 19. - Secretarul Orasului Tg. Frumos va comunica prezenta hotarare:

Instituției Prefectului Județului Iași
Primarului Orașului Târgu Frumos,
Serviciului economic,
Biroului Impozite și Taxe Locale,
și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și/sau pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOARBĂ DANIEL



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR,
Spulber Felicia Elena

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 2 voturi „împotriva” dintr-un număr total de 17 consilieri locali în funcție, prezenți la ședință un număr de 16 consilieri locali.

**TABLOUL CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE,
ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE
ÎN ANUL FISCAL 2018**

Codul fiscal – Titlul IX „Impozite si taxe locale”

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

II. 1. VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice - art. 457, alin. (2)

TIPUL CLĂDIRII	NIVELURILE PENTRU ANUL 2017		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	1000	600
B. Clădire cu peretii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175
D. Clădire-anexă cu peretii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

II.2. Coeficienti de corectie in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea – art. 457, alin. (6):

Zona în cadrul localității	RANG LOCALITATE	
	ORASUL TÂRGU FRUMOS	
	LOCALITATE DE RANGUL III	
	LEGEA NR. 351/2001	
A	2,30	
B	2,20	
C	2,10	
D	2,00	

II.3. CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRI.

A. IMPOZITUL PE CLADIRI REZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se stabilește prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp). Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori:

- 2,30 pentru zona A;
- 2,20 pentru zona B.

Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată receptia la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.

B. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENTIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul clădirilor nerezidențiale, impozitul pe clădiri se stabilește prin aplicarea unei cote de 0,25% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform literelor a), b), c) de la prezentul punct, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii, determinata conform punctului II.1.

C. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile nerezidențiale.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Orice persoană care dobândește, construiește, revaluează, extinde, îmbunătățește, demolează, distrugă sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 zile de la momentul în care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care o clădire este înstrăinată, demolată, desființată sau distrusă în cursul unui an fiscal, impozitul pe tot anul respectiv este datorat de persoana care a deținut dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădiri este anual și se platește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Plata cu intarziere a impozitului/taxei pe clădiri datorate bugetului local, atrage după sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevazute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificăție de 10%. Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se platește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Tg. Frumos, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobata de consiliul local asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

D. IMPOZITUL PE CLADIRILE REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE

Pentru clădirile rezidentiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

In cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o data la 3 ani.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol persoanele juridice trebuie să depuna la organul fiscal, ca anexa la declaratia de impunere: declaratie pe proprie raspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fisa bunului imobil eliberata de Biroul de carte funciară și statutul societății din care se reiașă că au prevazut ca obiect de activitate, agricultura.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul închirierii contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierea contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a închirierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierea contractului de leasing însotită de o copie a acestor documente.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul persoanelor juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciari la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii și se sanctionează cu amenda conform legii.

Art. 465, alin. (2) – CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN
III. 1. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII

Zona în cadrul localității	Târgu Frumos, oraș rang III	
	2017 lei/ha	2018 lei/ha
A	5.236	7.000
B	3.558	4.757

**Art. 465 alin. (3) si (4) – III. 2. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN
INTRAVILAN**
**ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU
CONSTRUCȚII**

Nr. crt.	ZONA/ CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NIVELURILE PENTRU ANUL 2017 - lei/ha -				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018 - lei/ha -			
		ZONA				ZONA			
		A	B	A cu coef. de corecție 3	B cu coef. de corecție 3	A	B	A cu coef. de corecție 3	B cu coef. de corecție 3
1	Teren arabil	28	21	84	63	28	21	84	63
2	Pășune	21	19	63	57	21	19	63	57
3	Fâneță	21	19	63	57	21	19	63	57
4	Vie	46	35	138	105	46	35	138	105
5	Livadă	53	46	159	138	53	46	159	138
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	84	63	28	21	84	63
7	Teren cu ape	15	13	45	39	15	13	45	39
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Nota: Art. 465, alin. (5) Suma stabilită conform alin. 3 și 4 se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevazut în urmatorul tabel:

DENUMIRE LOCALITATE	RANG	COEFICIENTUL DE CORECȚIE
Tg. Frumos	III	3,00

**Art. 465 alin. (7) - III. 3. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN
EXTRAVILAN** - lei/ha -

Nr. crt.	ZONA CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NIVELURILE PENTRU ANUL 2017		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018	
		Zona		Zona	
0	1	C	C cu coef. de corecție 2,1	C	C cu coef. de corecție 2,1
1	Teren cu construcții	26	55	26	55
2	Arabil	45	95	45	95
3	Pășune	22	46	22	46
4	Fâneță	22	46	22	46
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	50	105	50	105
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	50	105	50	105
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	12	25	12	25
7.1	Pădure în vîrstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2	4	2	4
8.1	Teren cu amenajări piscicole	28	59	28	59
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

CALCUL IMPOZIT PE TEREN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN

Având în vedere zonarea localității noastre de rang III, conform legii 351/2001, în baza HCL 44/2003 și înțind seama de prevederile art. 465, alin. 2 din CF asa cum a fost modificat prin legea 196/2017 nivelurile impozitelor și taxelor sunt cele mentionate în tabelele de mai sus.

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafetei terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sume) corespunzătoare prevazute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona C = 2,10.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorari de întârziere.

Nivelul majorarii de întârziere este de 1 % pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadentă și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevazute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing finanțier, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing finanțier începează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierei contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierei contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta.

Ca exceptie, in cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform pct. III.2 din prezenta numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- are prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

- are inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate agricultura (facturi de venituri si cheltuieli din desfasurarea activitatii agricole, contracte de arenda inregistrate la A.N.A.F., notele contabile si balantele de verificare din lunile in care s-au inregistrat in evidenta contabila facturile privind veniturile si cheltuielile din desfasurarea obiectului de activitate agricultura).

În cazul persoanelor juridice/persoanelor fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%. Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de catre contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

Art. 470 alin. (2) – CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

MILOC DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ	NIVELURILE PENTRU ANUL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Tipuri de autovehicule	X	X
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144	144
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	290
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30	30
9. Tractoare înmatriculate	18	18
II. Vehicule înregistrate la Primărie	X	X
1. Vehicule cu capacitatea cilindrică	Lei/200 cm ³	Lei/200 cm ³
1.1. Vehicule înregistrate cu cc < 4800 cm ³	4	4
1.2. Vehicule înregistrate cu cc > 4800 cm ³	6	6
2. Vehicule fără cap.cilindrică evidențiată	150/an	150/an

Nota: Pentru mijloacele de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% pentru anul 2018 conform art. 470, alin. 3, cod fiscal.

Art. 470, alin.(7) – REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE

MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ	NIVELURILE PENTRU ANUL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
	Taxa, în lei	impozitul, în lei
a. Până la 1 tonă inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d. Peste 5 tone	64	64

Art. 470 alin. (8) – MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

1. Lunte, bârci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21
2. Bârci fără motor, folosite în alte scopuri	56	56
3. Bârci cu motor	210	210
4. Nave de sport și agrement*)	1119	1119
5. Scutere de apă	210	210
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	559	559
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	909	909
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1398	1398
d) peste 4.000 CP	2237	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	182	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tn inclusiv	280	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	490	490

Nota: In baza art. 3, lit. c) din HCL, in conformitate cu prevederile art. 489, alin. 2 din codul fiscal la impozitul asupra mijlocului de transport calculat se aplica o cota aditionala de 10% pentru cele mentionate la art. 470, alin. 2 si art. 470, alin. 7

ART. 470 – AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE

Art. 470, alin. (5)	NIVELURILE PENTRU ANUL 2017		NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa				
I. Vehicule cu doua axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133	0	142
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367	142	395
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517	395	535
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1169	555	1287
5. Masa de cel putin 18 tone	517	1169	555	1287
II. Vehicule cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231	142	248
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474	248	509
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615	509	601
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947	661	1019
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1472	1019	1583
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1472	1019	1583
7. Masa de cel putin 26 tone	947	1472	1019	1583
III. Vehicule cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623	661	670
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973	670	1046
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1545	1046	1661
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1545	2291	1661	2464
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1545	2291	1661	2464
6. Masa de cel putin 32 tone	1545	2291	1661	2464

COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

art. 470 alin. (6)	NIVELURILE PENTRU ANUL 2017		NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa				
I. Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60	0	64
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137	64	147

5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320	147	344
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414	344	445
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747	445	803
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1310	803	1408
9. Masa de cel putin 28 tone	747	1310	803	1408
II. Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299	138	321
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491	321	528
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721	528	775
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871	775	936
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1429	936	1537
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1429	1984	1537	2133
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1984	3012	2133	3239
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1984	3012	2133	3239
9. Masa de cel putin 38 tone	1984	3012	2133	3239
III. Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1579	2197	1698	2363
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2197	2986	2363	3211
3. Masa de cel putin 40 tone	2197	2986	2363	3211
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1395	1937	1500	2083
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1937	2679	2083	2881
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2679	3963	2881	4262
4. Masa de cel putin 44 tone	2679	3963	2881	4262
V. Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960	853	1032
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1434	1032	1542
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1434	2283	1542	2454
4. Masa de cel putin 44 tone	1434	2283	1542	2454

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România dătorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se dătorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se dătorează de locatar.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul mijloacelor de transport cu tractiune mecanică mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecarei grupe de 200 cm^3 sau fractiune din aceasta cu nivelurile prevazute de lege.

În cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în suma fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de greutatea bruta încarcată maximă admisă, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevazute de lege.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevazute de lege.

În cazul mijloacelor de transport pe apă impozitul se stabilește pe bucata conform nivelurilor prevazute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Plata cu intarziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorari de intarziere.

Nivelul majorarii de intarziere este de 1% pentru fiecare luna sau fractiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadentă și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevazute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator înmatricularii sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligație să depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatricularii sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declaratie la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încețează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrative – teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii și se sanctioneaza cu amenda conform legii.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de pana la 50 lei inclusiv se platește integral pana la primul termen de plata. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an de către contribuabili pana la 31 martie se acorda o bonificatie de 10%.

Art. 474 – CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474, alin. (1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE PENTRU ANUL 2017	NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) Până la 150 m ² , inclusiv	6	6	6
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	7	7	7
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	9	9	9
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	12	12	12
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14	14	14
f) Peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	
Art. 474 alin. (10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	8, inclusiv, pentru fiecare m ² afectat	8, inclusiv, pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru	8, inclusiv, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8, inclusiv, pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție

	amplasarea corporilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor		
Art. 474 alin. (15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonia și televiziune prin cablu	13, inclusiv, pentru fiecare racord	13, inclusiv, pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15, inclusiv	15, inclusiv
Art. 474 alin. (16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9, inclusiv	9, inclusiv
Art. 475 alin. (1)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20, inclusiv	20, inclusiv
Art. 475 alin. (2)	Taxa pentru eliberarea certificatului de producător	a) taxa eliberare atestat de producător-50 lei; b) taxa eliberare carnet de comercializare-15 lei/carnet	a) taxa eliberare atestat de producător – 50 lei; b) taxa eliberare carnet de comercializare – 15 lei/carnet
Art. 475 alin. (3)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică Cod CAEN: 5610 Restaurante și 5630 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor.	Pt. unitati de alimentatie publica cu supraf. pana la 50 mp – 600 lei - 51 mp-100 mp – 800 lei - 101 mp-200 mp – 1000 lei - 201 mp-400 mp – 1200 lei - 401 mp-500 mp – 1400 lei peste 500 mp – 4000 lei	Pt. unitati de alimentatie publica cu supr. pana la 50 mp – 600 lei intre 51 mp-100 mp – 800 lei intre 101 mp-200 mp-1000 lei intre 201 mp-400 mp-1200 lei intre 401 mp-500 mp-1400 lei peste 500 mp-4000 lei

ART. 478 – CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 478 alin. (2)	TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE:	NIVELURILE PENTRU ANUL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
		- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	32, inclusiv	32, inclusiv
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	23, inclusiv	23, inclusiv

ART. 481 - CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2)	MANIFESTAREA ARTISTICĂ SAU ACTIVITATEA DISTRACTIVĂ:	NIVELURILE PENTRU ANUL 2017	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018
		-	-
	a) în cazul videotecilor	-	-
	b) în cazul discotecilor	-	-
	a) Spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic, manifestare muzicală, film cinematografic, spectacol de circ sau competiție sportivă	2% din suma incasată din valoarea biletelor de intrare sau a abonamentelor	2% din suma incasata din valoarea biletelor de intrare sau a abonamentelor
	b) In cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera a)	5% din suma incasată din valoarea biletelor de intrare sau a abonamentelor	5% din suma incasata din valoarea biletelor de intrare sau a abonamentelor

ART. 484 – CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE – Art. 484, alin. (1)

I. TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE TOATE SERVICIILE, BIROURILE ȘI COMPARTIMENTELE DIN CADRUL PRIMĂRIEI ORAȘULUI TG. FRUMOS

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
1.	Taxă eliberare acte în regim de urgență (în aceeași zi după 2 ore de la depunerea cererii)	15
2.	Taxă eliberare documente legalizate "Conform cu originalul" din arhiva (în 3 zile lucrătoare)	20
3.	Taxa eliberare copii xerox documente arhivistice (autorizatii de construire si anexe, extras rol agricol sau fiscal, etc) în 3 zile lucrătoare	2/pagina
4.	Taxă multiplicare a documentelor solicitate în vederea declarării la compartimentele din Primarie	2/pagina
5.	Taxa pentru eliberarea copiilor după documentele de interes public în conformitate cu HG 478/2016 pentru modificarea normelor metodologice de aplicare a legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public (24 ore de la solicitare)	1/pagina

II. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE BIROUL IMPOZITE, TAXE LOCALE, TRANSPORT LOCAL SI AUTORIZARE AGENȚI ECONOMICI

1. Taxe pentru întocmirea documentației necesare la transferul mijlocului de transport și la înmatricularea/inscrierea sau radierea autovehiculelor la Serviciul Înmatriculari Auto/Primarie

NR. CRT.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Întocmirea formularelor (contract de vânzare-cumpărare, fisă de înmatriculare, certificat de radiere, cerere înmatriculare/inscriere, etc. -2 ore de la depunerea actelor necesare redactării)	50
b.	Întocmirea formularelor (contract de vânzare-cumpărare, fisă de înmatriculare, certificat de radiere, cerere înmatriculare/inscriere, etc. – în aceeași zi cu depunerea actelor necesare redactării)	30
c.	Întocmirea formularelor (contract de vânzare-cumpărare, fisă de înmatriculare, certificat de radiere, cerere înmatriculare/inscriere, etc. – a doua zi de la depunerea actelor necesare redactării)	20

2. Taxe pentru înregistrarea vehiculelor de pe raza orașului Tîrgu Frumos care nu se supun înmatricularii

Nr. Crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Vehicule cu tracțiune animală	50
b.	Mopede	75
c.	Mașini și utilaje pentru construcții și agricultură	100
d.	Tractoare agricole pana la 2000 cmc	100
e.	Tractoare agricole peste 2000 cmc	200
f.	Taxă pentru eliberarea plăcuțelor cu număr de înregistrare	60

3. Taxă pentru transport persoane sau bunuri în regim de taxi (Legea nr. 38/2003 modificată și completată prin Legea nr. 265/2007, H.C.L. nr. 117/29.06.2009)

Nr. Crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Taxă eliberare autorizație de transport	200
b.	Taxă eliberare autorizație taxi	150
c.	Viză anuală autorizație transport	100
d.	Taxă utilizare loc așteptare	100

4. Taxă pentru eliberarea și viză anuală a acordului de funcționare privind desfășurarea activității comerciale și prestări servicii, care nu se regăsesc în codurile C.A.E.N. **5530** (restaurant) și **5540** (bar) conform O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea și serviciile de piață:

Pentru unitati comerciale, de productie si prestari servicii cu suprafata:

- a) pana la 50 mp – **100 lei**;
- b) 51 – 100 mp – **150 lei**;
- c) 101 – 200 mp – **200 lei**;
- d) 201 – 400 mp – **250 lei**;
- e) 401 – 500 mp – **300 lei**;
- f) peste 500 mp – **500 lei**.

- 5. Taxa pentru organizarea de actiuni promotionale, amplasarea de proiecte publicitare, prezentari de firma/produse/servicii, etc – **4 lei/mp/zi**
- 6. Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice – comercianti flori, martisoare, jucarii (art. 486, alin. 1 C.F.) – **20 lei/mp/zi**
- 7. Taxa eliberare certificate de atestare fiscală (in 24 de ore) – legea 207/2015 – **5 lei**
- 8. Taxa specială de salubrizare care se aplică prestațiilor de care beneficiază producătorii de deseuri personae fizice fără contracte încheiate la S.C. Termoserv Salub S.A. (Legea 273/2006, art. 30, Legea nr. 99/2014, Legea 101/2006 a serviciului de salubrizare a localităților, HCL 179/28.11.2013, HCL 166/26.11.2015, HCL 18/28.02.2017)
 - a) Taxa specială în cazul persoanelor fizice fără contract se stabilește cu 01.01.2018 – **15 lei/persoana/luna** (se modifică art. 3 din HCL 166/26.11.2015)

III. TAXE SPECIALE COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL – O.G. 28/2008; HG 218/2015; Legea 145/2014 și Legea 227/2015 C.F.

Nr. Crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Taxa eliberare adeverinta rol agricol(24 ore)	5
b.	Taxa inregistrare contracte arenda(achita arendasul)	5/contract
c.	Taxa eliberare in regim de urgență a atestatului de producător (in aceeași zi cu depunerea cererii)	15
d.	Taxa eliberare in regim de urgență carnet comercializare produse agricole (in aceeași zi cu depunerea cererii)	5

IV. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE SERVICIUL URBANISM (U.C.A.A.T.P.M.)

Nr. Crt.	DENUMIREA TAXEI	-lei-
a.	Taxa eliberare planuri de situații, planse, reglementari urbanistice legalizate „Conform cu originalul”(24 ore)	10/exemplarul
b.	Copii xerox documente arhivistice – autorizatie de construire și documentație anexă (24 ore)	2/pagina
c.	Taxa eliberare extrase din documentațiile de urbanism: plan urbanistic general, zonal sau de detaliu (24 ore)	20/exemplarul
d.	Taxa eliberare în regim de urgență (5 zile lucrătoare) – certificat de	250

	urbanism	
e.	Taxa eliberare in regim de urgență (5 zile lucrătoare) – autorizatie de construire	500

V. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA PERSOANELOR

Nr. crt.	DENUMIREA TAXEI	- lei -
a.	Taxa pentru oficierea căsătoriilor în zilele nelucrătoare (sâmbăta, duminica și sărbătorile legale)	250
b.	Taxa pentru oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul Primariei	500
c.	Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului "Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale"	5
d.	Taxă eliberare certificate de stare civilă, dovezi și extrase multilingve în regim de urgență (în aceeași zi, în 3 ore de la solicitare)	20/act
e.	Taxă eliberare certificate de stare civilă, dovezi și extrase multilingve în regim de urgență (în 24 ore de la solicitare)	10/act
e.	Taxă furnizare date cu caracter personal (legea 677/2001, OUG 97/2005)	5/persoana

ART. 486 alin. (1) – CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

**I. TAXA ZILNICĂ PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE
(piata agroalimentară și bazar)**

DENUMIREA ACTIVITĂȚII	NIVELUL TAXELOR ÎN ANUL 2017	VALORILE PENTRU ANUL 2018
1. Comercializarea laptelui și produselor lactate, a ouălor, mierii și produselor apicole	X	X
a) comercializarea laptelui de vacă	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
b) comercializarea branzei și smantanei	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
c) comercializarea ouălor	2 lei/mp/zi	2 lei/mp/zi
d) comercializarea cașului de oi	15 lei/mp/zi	15 lei/mp/zi
e) comercializarea mierii și produselor apicole	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
2. Comercializarea legumelor, fructelor, florilor, semințelor, cerealelor și răsadurilor;	X	X
a) legume, fructe, semințe	8 lei/masă/zi	10 lei/masă/zi
b) răsaduri (legume, flori)	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
c) comercializare flori	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
d) pepeni, alte legume și brazi pentru Crăciun (pe platoul pieții)	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
3. Comercializarea produselor nealimentare de catre agenti economici autorizați (P.F.A., I.I., I.F., S.R.L.)	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
4. Taxă închiriere cântare	5 lei/buc/zi	5 lei/buc/zi
5. Taxa inchiriere halate	2 lei/buc/zi	2 lei/buc/zi
6. Taxă grup sanitar	1 leu/persoană	1 leu/persoană
7. Comercializarea produselor agroalimentare a produselor din autovehicule în parcarea pieței	X	X
a) Autovehicule cu masa totală autorizată < 1,5 t	20 lei/zi/vehicul	20 lei/zi/vehicul
b) Autovehicule cu masa totală autorizată între 1,5 t și 3,5 t	50lei/zi/vehicul	50lei/zi/vehicul
c) Autovehicule cu masa totală autorizată > 3,5 t	80 lei/zi/vehicul	80 lei/zi/vehicul

8. Abonament rezervare masă piață	30 lei masă/lună	30 lei masă/lună
9.Taxă acces auto în Bazar in vederea comercializarii de mobila , articole de uz gospodăresc, meșteșugărești si industriale	30 lei/autovehicul/zi	30 lei/autovehicul/zi
10.Taxă acces auto în Bazar in vederea comercializarii de produse textile, confectii, incaltaminte, etc	20 lei/autovehicul/zi	20 lei/autovehicul/zi
11.Taxa ocupare loc în Bazar (fără mașină)	5 lei/loc/zi	5 lei/loc/zi

II. TAXA ZILNICA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE (OBOR)

DENUMIREA ACTIVITĂȚII	NIVELUL TAXELOR ÎN ANUL 2017	VALORILE PENTRU ANUL 2018
1. Taxa zilnica (in fiecare joi) pentru utilizarea locurilor publice in vederea depozitarii si comercializarii materialelor lemnioase si de constructii	X	X
a) comercializare cherestea din autovehicul	Contracte concesiune cf. HCL 178/27.11.2014	Contracte concesiune cf. HCL 178/27.11.2014
b) comercializare cherestea de pe platou obor		
2.Taxa zilnica (in fiecare joi) pentru utilizarea locurilor publice in vederea depozitarii si comercializarii produselor rezultate din exercitarea unor activitati autorizate pe cont propriu (mobilier, obiecte din tamplarie, artizanat, obiecte de harnasament, etc.)	X	X
a) comercializare ferestre si usi din lemn	25 lei /zi/autovehicul	25 lei /zi/autovehicul
b) comercializare ferestre si usi din PVC si aluminiu	25 lei /zi/autovehicul	25 lei /zi/autovehicul
c) Comercializare hamuri din autovehicul	50 lei /zi/autovehicul	50 lei /zi/autovehicul
d) Comercializare potcoave din autovehicul	20 lei /zi/autovehicul	20 lei /zi/autovehicul
e) comercializare tabla din autovehicul	50 lei/zi/autovehicul	50 lei /zi/autovehicul
3. Taxa zilnica (in fiecare joi) pentru utilizarea locurilor publice in vederea depozitarii si comercializarii de cereale, legume si fructe	X	X
a) comercializarea de porumb boabe	1 leu/sac	1 leu/sac
b) comercializarea de cartofi, pepeni, etc. din autovehicul	25 lei /zi/autovehicul	25 lei /zi/autovehicul
3. Taxa zilnica (in fiecare joi) pentru utilizarea locurilor publice in vederea comercializarii de animale si pasari vii	X	X
a) comercializarea bovine adulte	10 lei/cap	10 lei/cap
b) comercializarea bovine tineret	5 lei/cap	5 lei/cap
c) comercializarea ovine adulte	5 lei/cap	5 lei/cap
d) comercializarea porcine adulte	5 lei/cap	5 lei/cap
e) comercializarea porcine tineret	2 lei/cap	2 lei/cap
f) comercializarea pasari (in custi) din autovehicul	50 lei/autovehicul	50 lei/autovehicul
g) comercializarea pasari (in custi) din autoturism	20 lei/autovehicul	20 lei/autovehicul
4. Taxa pentru acces vehicule si autovehicule pentru transport marfuri si animale	X	X
a)Taxa acces masina	5 lei	5 lei
b)taxa acces caruta	3 lei	3 lei

5. Activitati de servire a bauturilor si produselor de carmangerie si fast-food la standuri mobile – rulote autorizate	50 lei/autovehicul	50 lei/autovehicul
---	--------------------	--------------------

III. ALTE TAXE UTILIZARE LOC PUBLIC

DENUMIREA ACTIVITĂȚII	NIVELUL TAXELOR ÎN ANUL 2017	VALORI APLICABILE ÎN ANUL 2018
1. Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice de către autovehiculele proprietatea persoanelor fizice sau juridice aflate în evidență biroului de impozite și taxe locale. Taxa se aplică pentru oricare dintre autovehiculele proprietatea persoanelor fizice sau juridice cu excepția tractoarelor, remorcilor, motoretelor, motocicletelor, scuterelor și mopedelor. <i>Termen de plată 31 martie.</i>	12 lei/an/vehicul	12 lei/an/vehicul
2. Taxă pentru depozitarea ocazională pe domeniul public a diferitelor materiale de construcții, lemnă pentru foc, gunoi pentru gradină (pe termen de 48 ore). <i>Termen de plată: odată cu obținerii aprobării pentru depozitare la caseria centrală. – se taxează după 24h de la depozitare, până la 48h, după care se aplică H.C.L. 26/2007.</i>	10 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
3. Taxă pentru închiriere sală Casa Culturii "Garabet Ibrăileanu" Targu Frumos. <i>Taxa se plătește anticipat la încheierea convenției cu solicitantul.</i>	54 lei/oră	54 lei/oră
5. Taxă pentru închirierea sălii de sport « Tineretului » din orașul Tg.Frumos	- închiriat Sala de sport la grupuri 1-4 persoane: 30 lei/oră/grup; - închiriat Sala de sport la grupuri de peste 4 persoane: 5 lei/oră/persoană; - închirierea Sălii de sport cu programare și reținerea obligatorie câte 4 ore/săptămână pentru activități ocazionale: 80 lei/oră;	- închiriat Sala de sport la grupuri 1-4 persoane: 30 lei/oră/grup; - închiriat Sala de sport la grupuri de peste 4 persoane: 5 lei/oră/persoană; - închirierea Sălii de sport cu programare și reținerea obligatorie câte 4 ore/săptămână pentru activități ocazionale: 80 lei/oră;
6. Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală pe raza localității unde acestea sunt utilizate precum și taxe pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător-art.283, alin. (2)	14 lei/zi	14 lei/zi
7. Taxă tranzitare pentru transport public interurban	500 lei/an/agent economic	500 lei/an/agent economic

Art. 486, alin. (1) și (4) – IV. TAXE LOCALE PENTRU ACTIVITATEA DE STARE CIVILĂ

Nr.crt	DENUMIREA TAXEI	- lei -
1.	Taxa pentru indeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativa	500
2.	Taxă pentru utilizarea spațiului destinat oficierii de casatorii.	30/căsătorie

Art. 486, alin. (2) – TAXA ANUALĂ PENTRU VEHICULE LENTE PENTRU ANUL 2018

DENUMIREA VEHICULULUI LENT	NIVELUL TAXELOR ÎN 2017	VALORILE APPLICABILE ÎN ANUL 2018
1. Autocositoare	37 lei/an	50 lei/an
2. Autoexcavator (excavator pe autosasiu)	37 lei/an	50 lei/an
3. Autogreder	37 lei/an	50 lei/an
4. Autoscreper	37 lei/an	50 lei/an
5. Autostivitor	37 lei/an	50 lei/an
6. Buldozer pe pneuri	37 lei/an	50 lei/an
7. Combina agricola pentru recoltat cereale sau furaje	37 lei/an	50 lei/an
8. Compactor autopropulsat	37 lei/an	50 lei/an
9. Electrocar cu echipamente: sudura, grup electrogen, pompa etc.	37 lei/an	50 lei/an
10. Excavator cu racleti pentru sapat santuri	37 lei/an	50 lei/an
11. Excavator cu rotor pentru sapat santuri	37 lei/an	50 lei/an
12. Excavator pe pneuri	37 lei/an	50 lei/an
13. Freza autopropulsata pentru canale	37 lei/an	50 lei/an
14. Freza autopropulsata pentru pamant stabilizat	37 lei/an	50 lei/an
15. Freza rutiera	37 lei/an	50 lei/an
16. Incarcator cu o cupa pe pneuri	37 lei/an	50 lei/an
17. Instalatie autopropulsata de sortare-concasare	37 lei/an	50 lei/an
18. Macara cu greifer	37 lei/an	50 lei/an
19. Macara mobila pe pneuri	37 lei/an	50 lei/an
20. Macara turn autopropulsata	37 lei/an	50 lei/an
21. Masina autopropulsata multifunctionala pentru lucrari de terasamente	37 lei/an	50 lei/an
22. Masina autopropulsata pentru constructia si intretinerea drumurilor	37 lei/an	50 lei/an
23. Masina autopropulsata pentru decopertarea imbracamintei asfaltice la drumuri	37 lei/an	50 lei/an
24. Masina autopropulsata pentru finisarea drumurilor	37 lei/an	50 lei/an
25. Masina autopropulsata pentru forat	37 lei/an	50 lei/an
26. Masina autopropulsata pentru turnat asfalt	37 lei/an	50 lei/an
27. Plug de zapada autopropulsat	37 lei/an	50 lei/an
28. Sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemn	37 lei/an	50 lei/an
29. Tractor pe pneuri	37 lei/an	50 lei/an
30. Troliu autopropulsat	37 lei/an	50 lei/an
31. Utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor	37 lei/an	50 lei/an
32. Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apa	37 lei/an	50 lei/an
33. Vehicul pentru macinat si compactat deseuri	37 lei/an	50 lei/an
34. Vehicul pentru marcarea drumurilor	37 lei/an	50 lei/an
35. Vehicul pentru taiat si compactat deseuri	37 lei/an	50 lei/an

ART. 493 – CAPITOLUL XI – SANȚIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2017	NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL 2018
Art. 493	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei.	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei.

<p>Art. 493</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1578 de lei.</p>	<p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1578 de lei.</p>
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
<p>NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2017</p> <p>(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:</p> <p>Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1116 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 1116 de lei la 2784 de lei.</p>	<p>NIVELURILE APPLICABILE ÎN ANUL 2018</p> <p>(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:</p> <p>Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1116 de lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 1116 de lei la 2784 de lei.</p>
<p>Art. 493, alin. (5)</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 de lei la 6312 de lei.</p>	<p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 de lei la 6312 de lei.</p>

LISTA ACTELOR NORMATIVE

prin care s-au instituit impozite și taxe locale, inclusiv hotărari ale consiliului local al orașului Tîrgu Frumos, pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal de referință

Anul de referință	Hotărârea Consiliului Local	ACTE NORMATIVE ÎN BAZA CĂRORA S-AU EMIS HOTĂRÂRI
2013	H.C.L. nr. 94/19.12.2012 H.C.L. nr. 1/15.01.2013	Lg. 215/2001; Lg. 273/2006; Lg. 571/2003; H.G. 44/2004; H.G. 1309/2012, O.G. 92/2003, Lg. 38/2003, Lg. 265/2007, H.C.L. 117/2009, Lg. 146/1997, Lg. 117/1999, Lg. 351/2001
2014	H.C.L. nr. 187/19.12.2013	Lg. 215/2001; Lg. 273/2006; Lg. 571/2003; H.G. 44/2004; H.G. 1309/2012, O.G. 92/2003, Lg. 38/2003, Lg. 265/2007, H.C.L. 117/2009, Lg. 146/1997, Lg. 117/1999, Lg. 351/2001
2015	H.C.L. nr. 181/18.12.2014	Lg. 215/2001; Lg. 273/2006; Lg. 571/2003; H.G. 44/2004; H.G. 1309/2012, O.G. 92/2003, Lg. 38/2003, Lg. 265/2007, H.C.L. 117/2009, Lg. 146/1997, Lg. 117/1999, Lg. 351/2001
2016	H.C.L. nr. 170/26.11.2015	Lg. 215/2001; Lg. 273/2006; Lg. 207/2015; Lg. 227/2015; H.G. 1/2016; H.G. 1309/2012, Lg. 227/2015, Lg. 38/2003, Lg. 265/2007, H.C.L. 117/2009, Lg. 146/1997, Lg. 117/1999, Lg. 351/2001, H.C.L. 22/26.02.2016, H.C.L. 86/25.06.2014, H.C.L. 183/21.12.2015
2017	H.C.L. nr. 104/19.06.2016	Lg. 215/2001; Lg. 273/2006; Lg. 207/2015; Lg. 227/2015; H.G. 1/2016; H.G. 1309/2012, Lg. 227/2015, Lg. 38/2003, Lg. 265/2007, H.C.L. 117/2009, Lg. 146/1997, Lg. 117/1999, Lg. 351/2001, H.C.L. 22/26.02.2016, H.C.L. 86/25.06.2014, H.C.L. 183/21.12.2015

LISTA ACTELOR NORMATIVE

inclusiv hotărârile consiliului local al orașului Tîrgu Frumos în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anterioare anului fiscal de referință

Anul de referință	Hotărârea Consiliului Local	ACTE NORMATIVE ÎN BAZA CĂRORA S-AU ACORDAT FACILITĂȚI FISCALE
2013	H.C.L. 94/19.12.2012 H.C.L. 1/15.01.2013	<ul style="list-style-type: none"> - L 571/2003 privind Codul fiscal republicată cu modificările și completările ulterioare; - H.G. 44/2004 – Norme metodologice de aplicare a L 571/2003 republicate cu modificările și completările ulterioare; - L. 44/1994, republicată în 28.10.2002 – privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalidelor și văduvelor de război; - Decret-lege 118/1990 – privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, republicat, cu modificările și completările ulterioare precum și OG 105/1999 aprobată și modificată prin Legea 189/2000; - L 341/2004 – pentru cinstirea eroilor martiri și acordarea unor drepturi luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989; - OG 19/1994 – privind stimularea investițiilor și realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe - Legea locuinței nr.14/1996 , republicată, cu modificările ulterioare; - HG 950/2002 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OG 19/1994. - Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 - Legea 448/2006 republicată privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap - O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - OG. 12/1998 republicata cu modificările și completările ulterioare privind taxele de timbru pentru activitatea notarială.
2014	H.C.L. 187/19.12.2013	<ul style="list-style-type: none"> - L 571/2003 privind Codul fiscal republicată cu modificările și completările ulterioare; - H.G. 44/2004 – Norme metodologice de aplicare a L 571/2003 republicate cu modificările și completările ulterioare; - L. 44/1994, republicată în 28.10.2002 – privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalidelor și văduvelor de război; - Decret-lege 118/1990 – privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, republicat, cu modificările și completările ulterioare precum și OG 105/1999 aprobată și modificată prin Legea 189/2000; - L 341/2004 – pentru cinstirea eroilor martiri și acordarea unor drepturi luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989; - OG 19/1994 – privind stimularea investițiilor și realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe - Legea locuinței nr.14/1996 , republicată, cu modificările ulterioare; - HG 950/2002 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OG 19/1994. - Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 - Legea 448/2006 republicată privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap - O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - OG. 12/1998 republicata cu modificările și completările ulterioare privind taxele de timbru pentru activitatea notarială.
2015	H.C.L. 18/18.12.2014	<ul style="list-style-type: none"> - Lg. 227/2015 privind Codul fiscal republicată cu modificările și completările ulterioare; - H.G. 1/2016 – Norme metodologice de aplicare a Lg. 227/2015 republicate cu modificările și completările ulterioare; - L. 44/1994, republicată în 28.10.2002 – privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalidelor și văduvelor de război; - Decret-lege 118/1990 – privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, republicat, cu modificările și completările ulterioare precum și OG 105/1999 aprobată și modificată prin Legea 189/2000; - L 341/2004 – pentru cinstirea eroilor martiri și acordarea unor drepturi luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989; - OG 19/1994 – privind stimularea investițiilor și realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe - Legea locuinței nr.14/1996 , republicată, cu modificările ulterioare;

		<ul style="list-style-type: none"> - HG 950/2002 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OG 19/1994. - Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 - Legea 448/2006 republicată privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap - O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - O.G. 12/1998 republicata cu modificările și completările ulterioare privind taxele de timbru pentru activitatea notarială.
2016	H.C.L. 170/26.11.2015	<ul style="list-style-type: none"> - Lg. 227/2015 privind Codul fiscal republicata cu modificările și completările ulterioare; - H.G. 1/2016 – Norme metodologice de aplicare a Lg. 227/2015 republicate cu modificările și completările ulterioare; - Lg. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificările și completările ulterioare; - Lg. 44/1994, republicată în 28.10.2002 – privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalidilor și văduvelor de război; - Decret-lege 118/1990 – privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, republicat, cu modificările și completările ulterioare precum și OG 105/1999 aprobată și modificată prin Legea 189/2000; - Lg. 341/2004 – pentru cinstirea eroilor martiri și acordarea unor drepturi luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989; - OG 19/1994 – privind stimularea investițiilor și realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe - Legea locuinței nr.14/1996 , republicată, cu modificările ulterioare; - HG 950/2002 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OG 19/1994. - Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 - Legea 448/2006 republicată privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap - O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - O.G. 12/1998 republicata cu modificările și completările ulterioare privind taxele de timbru pentru activitatea notarială.
2017	H.C.L. nr. 104/19.06.2016	<ul style="list-style-type: none"> - Lg. 227/2015 privind Codul fiscal republicata cu modificările și completările ulterioare; - H.G. 1/2016 – Norme metodologice de aplicare a Lg. 227/2015 republicate cu modificările și completările ulterioare; - Lg. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificările și completările ulterioare; - Lg. 44/1994, republicată în 28.10.2002 – privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalidilor și văduvelor de război; - Decret-lege 118/1990 – privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice, republicat, cu modificările și completările ulterioare precum și OG 105/1999 aprobată și modificată prin Legea 189/2000; - Lg. 341/2004 – pentru cinstirea eroilor martiri și acordarea unor drepturi luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989; - OG 19/1994 – privind stimularea investițiilor și realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe - Legea locuinței nr.14/1996 , republicată, cu modificările ulterioare; - HG 950/2002 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OG 19/1994. - Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 - Legea 448/2006 republicată privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap - O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare - O.G. 12/1998 republicata cu modificările și completările ulterioare privind taxele de timbru pentru activitatea notarială.

REGULAMENT
de adoptare a taxelor speciale

În temeiul dispozițiilor:

- art. 484, alin. (1) din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal;
- art. 30 al Legii 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, modificată și completată prin HG 1334/2004 privind modificarea și completarea unor hotărâri ale Guvernului în vederea întăririi ordinii și disciplinei în piețele alimentare;
- O.G. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată;
- Legea 326/2001 a serviciilor publice de gospodărire comunala;
- Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public;
- Legea 227/2015 privind codul fiscal, titlul IX, cap. IV, V, VIII, IX;
- Legea nr. 38/2003 modificata cu legea nr. 265/2007 privind transportul de personae in regim de taxi;
- HCL 117/29.06.2009 privind reglementari de transport in regim taxi;
- Legea 145/2014 privind stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol;
- HG 218/2015 privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019;
- Legea 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date;
- OUG 97/2005 privind evidenta, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor romani;
- Legea 101/2006 privind serviciul de salubrizare a localitatilor cu modificarile si completarile ulterioare.

Se instituie taxe speciale pentru înființarea și funcționarea unor servicii din cadrul Primăriei orașului Tg. Frumos în conformitate cu regulile prevăzute mai jos:

Art. 1 – Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile ce trebuie îndeplinite în procedura de adoptare și aplicare a taxelor speciale.

Art. 2 – Prevederile prezentului regulament se aplică în toate cazurile în care autoritățile administrației publice locale hotărăsc instituirea, administrarea și gestionarea serviciilor publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Art. 3 – Taxele speciale urmează a fi introduse în următoarele domenii:

- prestarea unor servicii legate de folosirea domeniului public;
- furnizarea unor informații (date), adeverințe sau certificate;
- autorizarea/avizarea desfășurării unor activități;
- întocmirea/reconstituirea unor acte de stare civilă.

Art. 4 – Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii, precum și a cheltuielilor necesare realizării obiectivelor pentru care acestea au fost instituite.

I. TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE SERVICIILE, BIOURILE SI COMPARTIMENTELE DIN CADRUL PRIMĂRIEI ORAȘULUI TG. FRUMOS:

- taxe eliberare acte în regim de urgență (in aceeași zi);
- taxă multiplicare documente in vederea declararii, înregistrării și anexării la solicitările cetățenilor care se adresează compartimentelor din primarie;

- taxa eliberare documente legalizate “*Conform cu originalul*”;
- taxa eliberare copii Xerox documente arhivistice (Urbanism, agricol, impozite sit axe locale, etc)
- taxa pentru eliberarea copii după documentele de interes public în conformitate cu HG 478/2014 pentru modificarea legii 544/2001 privind liberal acces la informațiile de interes public.

Acste taxe constituie venit cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor generate de întreținerea arhivei, precum și pentru menținerea la parametri optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor pentru acestea. Taxele se încasează de către Biroul Impozite și Taxe Locale în baza notelor de plată înmânate solicitantului. Instituirea acestei taxe s-a efectuat în conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1) din Legea 544/2000 privind accesul la informațiile publice.

II. TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE BIROUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE, TRANSPORT LOCAL SI AUTORIZARE AGENTI ECONOMICI

II.1. Taxa specială pentru intocmirea documentatiei necesare la transferul mijloacelor de transport și la inmatriculara/inscrierea sau radiera autovehiculelor la Primarie și Serviciul Inmatriculari Auto.

Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru contribuabilii care dobandesc sau instrânează autovehicule supuse inmatricularii la Serviciul Inmatriculari Auto cat și celor care înregistrează în evidențele Primariei, mijloace de transport.

Incepand cu 01.01.2016, în baza art. 471 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, a legii nr. 1/2016

– Norme metodologice de aplicare a CF – pct. 101 s-au instituit proceduri noi și formulare tipizate de contract de vânzare cumpărare care, obligatoriu, vor fi înregistrate într-o evidență specială, în program informatic (**R.E.M.T.I.I.**) și vizate de Biroul Impozite și Taxe Locale privind situația obligațiilor fiscale ale contribuabililor.

Declarantul, persoana fizica sau juridica, neavând posibilitatea intocmirii acestor formulare în afara instituției (în Tîrgu Frumos nu există birouri de redactat documente) solicita lucratului fiscal să intocmească întreaga documentatie necesara inmatricularii/inscrierii în regim de urgență, operațiuni care nu sunt în sarcina Biroului Impozite și Taxe Locale dar, fără aceste formulare tipizate completate corespunzător nu poate declara bunul impozabil și depune dosarul în vederea inmatricularii la Serviciul Inmatriculari Auto.

Taxele se încasează la casieria Biroului Impozite și Taxe Locale o dată cu completarea și depunerea declaratiei de impunere și achitarea obligațiilor fiscale scadente.

Multiplicarea documentelor originale, în vederea anexării la declaratia fiscale si la documentatia pentru Serviciul Inmatriculari Auto se taxeaza corespunzator.

Sumele colectate se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic, achiziționarea de echipamente de birotică și consumabile.

II.2. Taxa pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea finanțării activității de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării.

Activitatea de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării se desfășoară în conformitate cu prevederile din H.G. nr. 1.391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și se realizează de către Biroul Impozite Taxe și Transport Local din cadrul Primăriei orașului Tg. Frumos.

Contravaloarea taxei de înregistrare poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la casieria Biroului Impozite și Taxe Locale, cât și prin ordin de plată în contul Primăriei orașului Tg. Frumos deschis la Trezoreria orașului Tg. Frumos. Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor revine Biroului Impozite și Taxe Locale.

Taxa achitată va fi utilizată pentru cheltuielile generate de întreținerea și menținerea în stare de funcționare a arterelor de circulație din orașul Tg. Frumos, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

II.3. Taxe pentru transport persoane sau bunuri în regim taxi constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea finanțării activității Compartimentului Transport Local, respectiv pentru desfășurarea de către acesta a următoarelor activități:

- eliberare autorizație transport persoane sau bunuri în regim taxi;
- eliberare și vizare anuală a autorizației taxi.

Aceste activități se desfășoară în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 117/29.06.2010 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi, cu modificările și completările ulterioare. Contravalența poate fi achitată de către solicitant atât în numerar la casieria Biroului Impozite și Taxe Locale. Responsabilitatea supravegherii activității de încasare a taxelor revine Compartimentului Transport Local din cadrul Biroului Impozite și Taxe Locale. Taxa achitată va fi utilizată pentru cheltuielile generate de întreținerea și funcționarea Compartimentului Transport Local, precum și pentru amenajarea și întreținerea locurilor de așteptare (stații taxi), completarea și refacerea sistemului de semnalizare rutieră (marcaje, indicatoare rutiere și lucrări de semaforizare), precum și pentru lucrări de întreținere a rețelei stradale, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

II.4. Compartiment Autorizare Agenți Economici

Taxă eliberare acord de funcționare precum și viza anuală a acestuia pentru unitățile ce desfășoară activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață care nu se regăsesc în codurile CAEN 5610 (corespondent cod CAEN 5530), 5630 (corespondent cod CAEN 5540) constituie venit cu destinație specială, fiind instituită potrivit prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, precum și a prevederilor O.G. nr. 21/1992 privind protecția consumatorului, republicată, O.G. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, H.G. nr. 333/2003 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cât și a prevederilor H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice.

Domeniul de activitate pentru care se instituie taxa îl reprezintă exercitarea activităților comerciale în zone publice, în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant, permanent sau după caz, sezonier, de către agenți economici, în condițiile prevederilor legale.

Documentele necesare obtinerii autorizării/acordului de funcționare/viza anuală sunt:

- cerere tip;
- copie dupa certificatul de înregistrare ORC;
- copie dupa certificatul constatator pentru punctual de lucru;
- copie dupa actul de detinere a spațiului (act proprietate, autorizatie de construire, contract de închiriere/concesiune sau contract de comodat);
- cartea funciară a imobilului cu schitele anexe din care să rezulte anul construirii, suprafața și destinația;
- copie dupa autorizatia sanitara de functionare și autorizatia sanitar – veterinară dacă este cazul;
- copie dupa autorizatia de securitate la incendiu (ISU Iasi), dacă este cazul;
- acordul locatarilor cu viza Asociației de proprietari pentru unitatile de alimentatie publica aflate la parterul blocului de locuințe;
- contract de prestari servicii cu SC Termoserv Salub SA;
- dovada achitării taxei pentru eliberarea/vizarea autorizării/acordului de funcționare.

Taxa trebuie achitată de către operatorii economici care desfășoară activități comerciale și prestări servicii în orașul Tg. Frumos.

Taxa se plătește la casieria Biroului Impozite și Taxe Locale sau prin ordin de plată în contul bugetului local odată cu depunerea documentației.

Activitatea de avizare se realizează de către personalul din cadrul Biroului Impozite și Taxe Locale.

Taxa achitată este utilizată parțial pentru cheltuielile generate de întreținerea și funcționarea Compartimentului Autorizare Agenți Economici, respectiv pentru achiziționarea de echipamente, biroteică și consumabile.

Sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

III.TAXE SPECIALE COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL.

a) Eliberare adeverinta rol agricol – primirea cererii pentru intocmirea adeverinte de rol agricol, verificarea datelor declarate în registrul agricol, comunicarea notei de plată solicitantului în vederea achitării taxei speciale la casieria Biroului Impozite și Taxe Locale, tehnoredactarea adeverinței de rol și transmiterea acesteia la semnat la secretariatul primariei

b) Înregistrarea contractelor de arendare – depunerea celor 3 exemplare de contracte de arendare și a celorlalte acte doveditoare care fac obiectul contractelor, verificarea datelor din contracte, înregistrarea acestora în registrul special al contractelor de arendare, deschiderea rolului agricol pentru arendă și notarea

actului in registrul agricol, verificarea rolului arendatorului, comunicarea notei de plata solicitantului in vederea achitarii taxei speciale la casieria Biroului Impozite si Taxe Locale si transmiterea la semnat la secretarul primariei dupa care se elibereaza 2 exemplare;

c) Eliberarea atestatului de producator – primirea cererii pentru atestatul de producator, verificarea in registrul agricol a rolului agricol a solicitantului si in teren privind vizitarea gospodariei si intocmirea notei de constatare a existentei suprafetelor de teren si/sau a efectivelor de animale necesare activitatii de producator agricol pentru care se solicita atestatul. Completarea datelor pe formularul cu regim special de atestat de producator, comunicarea notei de plata solicitantului in vederea achitarii taxei speciale la casieria Biroului Impozite si Taxe Locale, transmiterea atestatului la semnat la Primarul orasului si aplicarea stampilei;

d) Eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole – primirea cererii pentru carnetul de comercializare, verificarea existentei atestatului de producator si in teren prin intocmirea unei note de constatare a existentei produselor vegetale sau animale dupa caz pentru care se solicita carnetul. Completarea datelor pe formularul cu regim special – carnet de comercializare, comunicarea notei de plata solicitantului in vederea achitarii taxei speciale la casieria Biroului Impozite si Taxe Locale, transmiterea carnetului la semnat la primarul orasului, stampilarea carnetului dupa care se completeaza datele in registrul de evidenta a carnetelor de comercializare.

IV.TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE SERVICIUL URBANISM

- Taxa eliberare planuri de situatii, planse, reglementari urbanistice legalizate „Conform cu originalul”(24 ore)
 - Copii xerox documente arhivistice – autorizatie de construire si documentatie anexa (24 ore)
 - Taxa eliberare extrase din documentatiile de urbanism: plan urbanistic general, zonal sau de detaliu (24 ore)
 - Taxa eliberare in regim de urgență (5 zile lucratoare) – certificat de urbanism
 - Taxa eliberare in regim de urgență (5 zile lucratoare) – autorizatie de construire
- Taxe speciale se instituie in urma solicitarilor in numar tot mai mare pentru eliberarea copiilor dupa documente pentru care se consuma materiale(hartie si alte consumabile). Sumele colectate se vor cheltui pentru asigurarea acestor materiale precum si pentru servile de legatorie si arhivare.
Se vor elibera din arhiva documente arhivistice fie pentru consultare, multiplicare, aplicare apostila „Conform cu originalul” sau transmitere catre terți.

Persoanele fizice si juridice care solicita eliberarea de documente din arhiva vor depune cerere care obligatoriu trebuie sa cuprinda:

- numele si prenumele solicitantului, adresa si telefonul;
- obiectul solicitarii;
- date privind identificarea actului solicitat;
- scopul pentru care se solicita;
- calitatea in care se solicita.

In situatia in care se solicita prin mandatar se va anexa si procura notariala sau imputernicirea avocatuala.

Eliberarea copiilor „Conform cu originalul” in functie de natura actului se elibereaza astfel:

- actele cu caracter normativ – tuturor celor interesati;
- actele cu caracter personal – numai titularilor sau imputernicitilor acestora.

Dupa calcularea taxelor speciale, in vederea eliberarii documentelor se va comunica solicitantului nota de plata pentru a achita la casieria ITL sumele stabilite.

Taxe speciale, in regim de urgență, a certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire se face cu respectarea prevederilor legii 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si a art. 474, alin. 1 si alin. 16 din codul fiscal iar pentru eliberarea in 5 zile lucratoare solicitantul va achita la casieria ITL pe baza de nota de plata suma stabilita de Serviciul U.C.A.A.T.P.M.

V.TAXE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA DE SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA PERSOANELOR

V.a) Taxa pentru oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare (sâmbătă, duminică, și sărbători legale)_constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii cheltuielilor de organizare și funcționare a Compartimentului de Stare Civilă.

Taxa se achită de către persoanele care solicită oficierea căsătoriei în zilele nelucrătoare, la casieria Compartimentului de Stare Civilă.

Taxa pentru oficierea căsătoriei în zile nelucrătoare și sărbatori legale se achita cu anticipatie, la data depunerii documentatiei la Starea Civilă, cu cel putin 10 zile înaintea oficeriei. Activitatea de stare civilă se desfășoară în baza prevederilor Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, modificată și completată și a prevederilor Codului Familiei. Taxa achitată va fi utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a Compartimentului de Stare Civilă, respectiv pentru acoperirea necesarului de formulare cu regim special (register de naștere, căsătorie și decese), cerneală specială, tipizate, rechizite, plăta orelor suplimentare pentru funcționarii din cadrul serviciului, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

V.b) Taxa pentru oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul Primariei constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii cheltuielilor de organizare și funcționare a Compartimentului de Stare Civilă.

Taxa pentru oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul Compartimentului de Stare Civilă se achită la momentul solicitării. Taxa este datorată de persoane fizice care solicită oficierea căsătoriei în alt loc decât sediul Compartimentului de Stare Civilă cu excepția următoarelor categorii de persoane:

- a) persoane cu handicap fizic grav sau accentuat nedeplasabile;
- b) persoanele aflate în executarea pedepselor privative de libertate.

În vederea aprobării exceptării de la plăta taxei persoanele prevăzute la lit. a) vor depune ca documente justificative certificatul de încadreare în grad și tip de handicap, precum și un document de la medicul de familie în care să se descrie cauza imposibilității de deplasare.

Pentru persoanele prevăzute la lit. b) este necesară aprobarea comandantului centrului de detenție. Activitatea de stare civilă se desfășoară în baza prevederilor Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, modificată și completată și a prevederilor Codului Familiei.

Taxa achitată va fi utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale Compartimentului de Stare Civilă, respectiv achiziționarea de tehnică de calcul, echipamente birotică și consumabile, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

V.c) Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului "Cerere pentru deschiderea procedurii succesorale" constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii cheltuielilor de organizare și funcționare a Compartimentului de Stare Civilă.

Taxa pentru eliberarea la cerere a formularului de sesizare a deschiderii procedurii succesorale se achita la momentul solicitării formularului din anexa corespunzătoare a hotărârii de consiliul local.

Activitatea de stare civilă se desfășoară în baza prevederilor Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, modificată și completată și a prevederilor Codului Familiei. Taxa achitată se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizată pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a Compartimentului Stare Civilă, respectiv achiziționarea de tehnică de calcul, echipamente birotică și consumabile, iar sumele rămase neutilizate la sfârșitul anului, se vor folosi în anul următor, cu aceeași destinație.

V.d) Taxa eliberare certificate de stare civilă, dovezi și extrase multilingve în regim de urgență

V.e) Taxa furnizare date cu caracter personal

Art. 5 – Prevederile prezentului Regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

REGULAMENT

privind criteriile si procedurile de accordare a scutirilor si reducerilor la plata impozitului pe cladiri, aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice conform art. 456, ali. (2) lit. m) si n) din legea 227/2015 – privind Codul fiscal si ordonanta guvernului nr. 30/2011

In temeiul Legii 227/2015, privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de accordare a scutirilor si reducerilor de la plata impozitului/ taxei pe cladiri.

A. CRITERII PENTRU ACORDAREA DE SCUTIRI

A.1. Criteriile pentru accordarea de scutiri si reduceri la plata impozitului pe cladiri din blocurile de locuinte si a imobilelor cu destinatia de locuinta la care au fost efectuate lucrari de interventie pe cheltuiala proprie a proprietarilor

- a) Scutirile la plata impozitului pe cladiri se acorda pentru cladirile reabilitate din punct de vedere energetic conform certificatului de performanta energetica A, B, C, D;

Perioadele de scutire la plata impozitului pe cladiri se acorda in functie de clasa de performanta astfel:

- Cladirile incadrate in clasa de performanta D – pe o perioada de 7 ani;
- Cladirile incadrate in clasa de performanta C – pe o perioada de 8 ani;
- Cladirile incadrate in clasa de performanta B – pe o perioada de 9 ani;
- Cladirile incadrate in clasa de performanta A – pe o perioada de 10 ani;

- b) Reducerile la plata impozitului pe cladiri se acorda in procent de 50% pentru cladirile reabilitate din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanta energetica la clasele de performanta energetic E, F, G;

Perioadele de scutire la plata impozitului pe cladiri se acorda in functie de clasa de performanta astfel:

- Cladirile incadrate in clasa de performanta G – pe o perioada de 7 ani;
- Cladirile incadrate in clasa de performanta F – pe o perioada de 8 ani;
- Cladirile incadrate in clasa de performanta E – pe o perioada de 9 ani;

- c) Scutirea / reducerea de la plata impozitului pe cladiri nu se aplica retroactiv, cu incepere de la data de 01 ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de reabilitare pentru proprietarii personae fizice si juridice, ai apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor cu destinatia de locuinte care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie pe baza procesului verbal de receptive la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in O.U.G. nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte aprobata cu modificari si completari de Legea 153/2011.

- d) Contribuabilul prezinta documentele de dobandire in proprietate a imobilului in cauza din care sa rezulte destinatia de locuinta a acestuia (contract de vanzare cumparare, autorizatie de construire, etc.).

- e) Contribuabilul prezinta procesul verbal de receptive la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in OUG 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 153/2011.

- f) Contribuabilul prezinta certificatul de performanta energetica sau orice alt document legal emis in baza auditului energetic din care sa rezulte clasa de performanta energetica la care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare;

- g) Contribuabilul nu figureaza cu debite restante catre bugetul local;

- h) Constituie lucrari de interventie, acele lucrari asa cum au fost stabilite de art. 4 din OUG nr. 18/2009 astfel: izolarea termica a peretilor exterior, inlocuirea ferestrelor si a usilor exterioare existente, inclusive tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie performanta energetic,

inchiderea balcoanelor/logiilor cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei / termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de demontare a instalatiilor si a echipamentelor montate apparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de izolare termica, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei;

A.2. Procedura pentru acordarea de scutiri si reduceri la plata impozitului pe cladiri din blocurile de locuinte si a imobilelor cu destinatia de locuinta care au fost reabilitate prin efectuarea lucrarilor de interventie pe cheltuiala proprie a proprietarilor

CONSTITUIREA DOSARULUI:

Dosarul pentru acordarea scutirilor/reducerilor trebuie sa cuprinda:

- Cererea prin care se solicita scutirea/reducerea la plata impozitului pe cladire;
- Documentele de dobandire in proprietate a imobilului in cauza din care sa rezulte destinatia de locuinta a acestuia(contract de vanzare cumparare, autorizatie de construire, etc);
- Procesul verbal de receptive la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic;
- Certificatul de performanta energetica sau orice alt document legal emis in baza auditului energetic din care sa rezulte clasa de performanta energetica la care se incadreaza imobilul dupa efectuarea lucrarilor de reabilitare;
- Declaratie pe propria raspundere ca lucrarile de interventie efectuate pentru cresterea performantei energetice s-au facut exclusive pe cheltuiala proprie a proprietarului.

B. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA DE SCUTIRI

B.1. Criteriile pentru acordarea de scutiri la plata impozitului/taxei pe cladiri aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice, la care s-au efectuat lucrarri de crestere a calitatii arhitectural – ambientale a acestora conform legii nr. 153/2011

1. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda pe o perioada de 5 ani, cu incepere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor pentru proprietarii care executa lucrari in conditiile legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor;
2. contribuabilul prezinta autorizatia de construire pentru lucrarile la care legea prevede emiterea autorizatiei;
3. Contribuabilul prezinta documentele de dobandire in proprietate a imobilului in cauza (contract de vanzare cumparare, autorizatie de construire, etc.).
4. Contribuabilul prezinta procesul verbal de receptive, intocmit in conditiile legii, la terminarea lucrarilor de crestere a calitatii architectural-ambientale a cladirilor asa cum sunt prevazute in Legea nr. 153/2011.
5. Contribuabilul nu figureaza cu debite restante catre bugetul local;
6. Lucrarile de interventie privind reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei cladirilor stabilite prin legea 153/2011 sunt: lucrari de reparare/refacere a zidariilor/peretilor exterior, lucrari de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugraveli, vopsitorii, placaje si altele asemenea, lucrari de reparare/refacere a sistemului de acoperire, lucrari de reparare/refacere a tamplariei exterioare si a elementelor exterioare functionale, precum balcoane, logii, bovidouri, aticuri, cornise si altele asemenea, lucrari de reparare/refacere a elementelor de plastic arhitecturala, precum brauri, ancadramente, bosaje, profiluri si altele asemenea, lucrari de demontare a instalatiilor si echipamentelor montate apparent pe fatade/acoperis, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie.

B.2. Procedura pentru acordarea de scutiri la plata impozitului/taxei pe cladiri aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice pentru cladirile la care s-au efectuat lucrarri de crestere a calitatii arhitectural – ambientale a acestora conform legii nr. 153/2011

CONSTITUIREA DOSARULUI:

Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie sa cuprinda:

- Cererea prin care se solicita scutirea la plata impozitului pe cladire;

- Documentele de dobандire in proprietate a imobilului in cauza (contract de vanzare cumparare, autorizatie de construire, etc);
- Procesul verbal de receptie , intocmit in conditiile legii, la terminarea lucrarilor de crestere a calitatii architectural-ambientale a cladirilor asa cum sunt prevazute in Legea nr. 153/2011.
- Declaratie pe propria raspundere ca lucrările de interventie efectuate pentru cresterea calitatii architectural-ambientale a cladirilor au fost efectuate pe cheltuiala proprie a proprietarilor.

Dosarele privind acordarea scutirilor/reducerilor se vor depune de catre solicitanti cu numar de inregistrare la **Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului si Protectia Mediului** pentru verificare, dupa care vor fi inaintate pentru a obtine facilitate fiscala la **Biroul Impozite si Taxe Locale** din cadrul Primariei orasului Targu Frumos.

TABEL NOMINAL

cu persoanele care beneficiaza de scutirea la plata impozitelor pe cladiri si pe teren conform prevederilor art. 456, alin. 2, lit. j) si art. 464. alin. 2, lit. h) din legea 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Cota de proprietate	Nr. si data cererii
0	1	2	3	4
1.	CRISU CONSTANTIN	Tg. Frumos, str. Livezii, nr. 2	100%	43053/12.12.2016
2.	BOANTA NICOLAE	Tg. Frumos, str. Cuza Voda, bl. 38, sc. A, etr. 7, ap. 7	100%	43055/12.12.2016
3.	BOGHIAN DUMITRU	Tg. Frumos, str. Cuza Voda, bl. 37, sc. A, et. 2, ap. 5	100%	43057/12.12.2016
4.	ISCU FLORENTIN	Tg. Frumos, str. Ec. Teodoroiu, bl. 12, sc. B, et. 3, ap. 10	100%	43054/12.12.2016

TABEL NOMINAL

cu persoanele care beneficiaza de scutirea la plata impozitelor pe cladiri si pe teren conform prevederilor art. 456, alin. 2, lit. i) si art. 464, alin. 2, lit. g) si alin. 3 din legea 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa de domiciliu	Perioada scutita	Nr. si data cererii
0	1	2	3	4
1.	CIOBANU GICU	Tg. Frumos, str. Buznei, nr. 34	5 ani	44824/06.12.2017

Scutirea impozitului pe cladiri si teren in cazul unor calamitati naturale se aplica pe o perioada de pana la 5 ani, impozitul pe cladiri incepand cu 01 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, iar scutirea impozitului pe teren se aplica cu 01 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative

REGULAMENT

privind criteriile si procedurile de acordare a scutirilor si reducerilor pentru persoanele fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj/ajutor social sau in cazul unei calamitati naturale

In temeiul Legii nr. 227 privind Codul fiscal, art. 456, alin. (2), lit. k) si art. 464, alin. (2), lit. g) si j) se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor si procedurilor de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren.

A.I. Criteriile pentru acordarea scutirilor/reducerilor pentru persoanele fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj/ajutor social

A.I.1. Criteriile pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului pe cladirea folosita ca domiciliu si a impozitului pe teren, persoanelor fizice care nu au nici un venit sau constau in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj

- Contribuabilul sa nu realizeze nici un venit, sau veniturile sale sa provina in exclusivitate din ajutor social sau indemnizatie de somaj;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate o alta cladire in afara celei de domiciliu;
- Contribuabilul sa nu detina in proprietate alte terenuri in afara celui aferent cladirii de domiciliu;
- Contribuabilul sa nu figureze cu debite restante catre bugetul local;
- Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

A.I.2. Criteriile pentru acordarea reducerilor cu 50% de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren, persoanelor fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara

- Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au acelasi domiciliu cu contribuabilul) sa fie mai mici sau egale cu salariul minim brut pe tara, valabil in anul pentru care se face solicitarea. Prin familie, in sensul prezentei, se intlege sotul, sotia si copii lor necasatoriti;
- Sa nu detina mai mult de o proprietate;
- Reducerea de la plata impozitului pe cladiri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.456, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Suprafata utila a locuintei in functie de numarul de persoane, cum este reglementata in Legea nr.114/1996 privind legea locuintei, sa nu depaseasca suprafata din tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Numar persoane pe familie	Suprafata utila
1.	1 persoana	37 mp
2.	2 persoane	52 mp
3.	3 persoane	66 mp
4.	4 persoane	74 mp
5.	5 persoane	87 mp
6.	6 persoane	93 mp
7.	7 persoane	107 mp

A.II. Criteriile pentru acordarea scutirilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren in cazul unor calamitati naturale, conform art. 456, alin. (2), lit. i) si art. 464, alin. (2), lit. G)

- Calamitatile sa fie recunoscute de entitatile in drept;

B.I. Procedura de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, persoanelor fizice care nu au nici un venit/ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara sau constau in exclusivitate din ajutor social/indemnizatie de somaj.

Constituirea dosarului

- Dosarul pentru acordarea facilitatii trebuie sa cuprinda:
- Cererea prin care se solicita scutirea de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe terenul aferent cladirii, care trebuie facuta de catre proprietar si numai pentru locuinta de domiciliu si pentru terenul aferent acesteia;
- Documente justificative prezентate de catre solicitant pentru locuinta de domiciliu (copii de pe buletine sau carti de identitate pentru toti membrii familiei care au acelasi domiciliu);
- Copie dupa documentele care atesta dreptul de proprietate, respectiv contract de vinzare - cumparare, contract de donatie, certificat de mostenitor,etc.
- Declaratie pe propria raspundere a solicitantului ca nu detine alte proprietati;
- Dovada veniturilor lunare pentru toti membrii familiei (adeverinta de salariu, cupon de pensie, carnet de somaj, pensie de asistenta sociala, alocatie pentru copii);
- Declaratie pe propria raspundere ca nu are alte venituri (venituri din activitati independente, venituri din cedarea folosintei bunurilor, venituri din investitii, venituri din activitati agricole, venituri din premii si jocuri de noroc, venituri din dividende si din alte surse);
- Dovada privind bursele pentru elevi, studenti eliberata de institutia de invatamint unde frecventeaza cursurile;
- Dovada privind veniturile solicitantului eliberata de catre Serviciul Fiscal Orasenesc Tirgu Frumos;

B.II. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe cladire si a impozitului pe teren in cazul unor calamitati naturale

- Contribuabilul sa prezinte documentele care sa ateste faptul ca a fost afectat de calamitate, documente emise de entitatile in drept;
- **Scutirea** de la plata impozitului pe cladiri se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul, conform art.456, alin.(2), lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- **Scutirea** de la plata impozitului pe teren se aplica pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative, conform art.464, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

NOTA:

Criteriile si conditiile cuprinse in proceduri vor fi indeplinite cumulativ.

TABEL NOMINAL

cu persoanele juridice, organizatii nonprofit, proprietari de cladiri si teren folosite exclusiv
pentru activitati fara scop lucrativ care beneficiaza de scutirea la plata impozitelor pe cladiri si a taxei pe
teren conform prevederilor art. 456, alin. 2, lit. d) si art. 464. alin. 2, lit. e)
din legea 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Denumirea contribuabilului	Sediul	Cota de proprietate	Nr. si data cererii
0	1	2	3	4
1.	Asociatia Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Targu Frumos	Tg. Frumos, str. Petru Rares, bl. C4, ap. 4, parter	100%	42091/18.10.2017

CONDITII PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI

pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv art. 489,
alin. (4) din legea nr. 227/2015 privind codul fiscal

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majoreaza cu 500%, incepand cu al treilea an, in conditiile stabilite prin prezenta.

Terenurile cu destinatie agricola sunt: terenurile agricole productive-arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solariile, rasadnите si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

Terenurile necultivate sunt acele terenuri agricole care sunt lăsate necultivate în mod voit, dar trebuie să fie întreținute, adică fără buruieni sau gunoaie, astfel încât să fie respectate bunele condiții de agromediu, cunoscute și sub denumirea de parloage.

Ogoarele reprezinta suprafetele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primavara anului curent și nu au fost insamantate, în scopul refacerii solului.

Terenurile agricole nelucrate reprezinta orice suprafață de teren arabil, pajiști permanente, culturi permanente cu destinație agricolă care a fost utilizată anterior ca suprafață agricolă sau alte tipuri de terenuri neagrile, extravilane sau intravilane, care nu mai este lucrat, nu participă la sistemul de rotație a culturilor.

Fiecare proprietate situată în intravilanul localitatilor se identifică prin adresa acesteia, individualizată prin denumirea proprie a strazii și a numarului de ordine atribuit.

Fiecare proprietate situată în extravilanul localitatilor, atât în cazul cladirilor, cât și în cel al terenurilor cu sau fără construcții, se identifică prin numarul de parcelă, acolo unde aceasta este posibil, sau prin denumirea punctului, potrivit toponimiei/denumirii specifice zonei respective, astfel cum este înregistrată în registrul agricol.

Toți proprietarii de terenuri agricole înscrise în evidențele UAT Tg. Frumos sunt obligați să asigure cultivarea acestora și protecția solului.

Fac excepție de la evaluarea terenurilor agricole nelucrate, terenurile aparținând siturilor arheologice.

Proprietarii de terenuri care nu își indeplinesc obligațiile vor fi somati anual, în scris de către Orasul Tîrgu Frumos, să execute aceste obligații.

Identificarea proprietarilor și a terenurilor agricole nelucrate, se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren de către compartimentul agricol din cadrul aparatului propriu al primarului și Poliția Locală Tg. Frumos pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate, cum sunt: A.P.I.A. Iași, D.J.A. Iași, Poliția Locală Tg. Frumos, alte asemenea și la sesizarea cetătenilor. În urma constatarilor și a informațiilor obținute se va intocmi un proces verbal de constatare a situației existente în fiecare an.

Dacă se constată de către organul competent că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutiv, conform proceselor verbale de constatare a situației existente, compartimentul de specialitate intocmeste un referat și îl înaintează organului fiscal, care în baza acestuia promovează o hotărare de consiliu local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

Terenurile agricole nelucrate se stabilesc prin hotărari de consiliu local care au caracter individual.

ARHITECT SEF,
VALIANU GEORGE ADRIAN

**CRITERII DE INCADRARE A CLADIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN IN
CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE CONFORM ART. 489, ALIN. (5) DIN
LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL**

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN ORASUL TIRGU FRUMOS

Adresa Data:

1. Acoperis

Invelitoare	Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)	
<input type="checkbox"/> fara degradari	0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata parcial (maxim 10% din suprafata totala). Suficienta reasezarea materialului invelitorii si remedieri locale.
<input type="checkbox"/> degradari medii	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata in proportie mare (10-30% din suprafata totala), coamele sunt neetanse. Necesita inlocuire si fixare.
<input type="checkbox"/> degradari majore	Invelitoarea lipseste si/sau este degradata peste 30% din suprafata totala, coamele sunt neetanse. Curburi, rupturi majore. Necesita inlocuire totala.

- Indiferent de materialul din care este alcatuita: tigla, tabla, sindrila etc.

Cornisa – Streasina - Atic	Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)	
<input type="checkbox"/> fara degradari	0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficienta reparatia punctuala.
<input type="checkbox"/> degradari medii	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate parcial (10-30% din lungime). Umiditate vizibila pe alocuri. Necesita inlocuire si refacere parciala.
<input type="checkbox"/> degradari majore	Elementele de inchidere sunt desprinse si degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibila. Necesita inlocuire totala. Risc pentru trecatori.

- Indiferent daca este streasina orizontala, inclinata sau infundata

Jgheaburi, burlane si elemente de finichigerie	Punctaj

nu exista (nu este cazul)

<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Sunt necesare reparatii punctuale si/sau curatirea jgheaburilor	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Jgheaburi si burlane deteriorate partial (neetanse si deformate) si/sau infundate (de exemplu cu elemente vegetale). Necesita inlocuire parciala.	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Jgheaburi si burlane deteriorate in totalitate sau lipsa (chiar si parcial). Lipsa tubului de racord la reteaua de canalizare. Necesita inlocuire totala.	12

- Indiferent din materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decoratia specifica (daca exista) etc.

2. Fata de

Tencuiala

Punctaj

nu exista (nu este cazul)

<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Degradari punctuale si incidentale ale tencuielii. Fara igrasie. Posibila remedierea punctuala.	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Degradari locale ale tencuielii(10-30% din suprafata fatadelor). Igrasie usoara. Suprafetele se retencuiesc si rezugravesc.	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Portiuni de tencuiala ce cad, se desprind si/sau sunt puternic umede, tencuiala degradata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac total.	12

- Se vor lua in considerare balcoanele, soclul si alte elemente componente ale fatadelor, daca acestea exista.

Zugraveala

Punctaj

nu exista (nu este cazul)

<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Zugraveala exfoliata incidental. Posibila remediere punctuala.	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Zugraveala exfoliata parcial (10-30% din suprafata fatadelor). Suprafetele se rezugravesc.	3

<input type="checkbox"/> degradari majore	Zugraveala exfoliata si/sau decolorata peste 30% din suprafata. Suprafetele se refac si se rezugravesc in totalitate	4
---	--	---

- Se vor lua in considerare si ornamentele balcoanele, soclul etc. componente ale fatadelor spre strada, daca acestea exista.

Tamplarie		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Vopsire defectuoasa (scorojita), usoara uzura a materialului. Nu lipsesc elemente de tamplarie. Tamplaria se revopseste si se remediaza punctual.	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile si/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparatii si	3
<input type="checkbox"/> degradari majore	Materiale componente puternic deteriorate si deformate. Elemente de tamplarie lipsa (cel putin un element). Necesita inlocuire completa.	4

- Elemente de tamplarie: ferestre (impreuna cu obloane si jaluze, daca este cazul), usi (impreuna cu vitrine), porti de acces.

Elemente decorative		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradari		0
<input type="checkbox"/> degradari minore	Elemente decorative incomplete si/sau afectate in timp de factori atmosferici si biologici si/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> degradari medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fatade, inclusiv cele indepartate in mod abuziv.	3
<input type="checkbox"/> degradari majore	Elemente decorative desprinse, care prezinta risc de cadere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecatori.	4

- Indiferent din materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatra, fier, tabla, polistiren etc.

3. Deficiente structurale vizibile din exterior

Sarpanta		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fara degradari		0

<input type="checkbox"/> degradari medii	Cosuri de fum cu caramizi desprinse, care prezinta rise de cadere. Cosuri de fum care prezinta elemente de decoratie !ipsa.	7
<input type="checkbox"/> degradari majore	Elemente din lemn rupte si/sau lipsa, deformari majore ale structurii sau a rantei. Cosuride fum si/sau lucarne lipsa parcial sau total.	12

- Se vor lua in considerare si cosurile de fum, lucarnele, etc. Componente ale sarpantei.

Pereti	Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)	
<input type="checkbox"/> fara degradari	0
<input type="checkbox"/> degradari medii	Elemente lipsa pe suprafete mai mari (colturi de cladire, soclu). Se vor face completari cu elemente in baza unui proiect tehnic
<input type="checkbox"/> degradari majore	Crapaturi de dimensiuni mari, structura slabita si/sau deformata, elemente componente ale structurii verticale lipsa parcial sau total. Cladire ruina.

- Indiferent de materialul din care este compusa structura verticala: zidarie din caramida, zidarie din piatra, lemn, beton, etc.

4. Imprejmuire

Punctaj
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)
<input type="checkbox"/> fara degradari
<input type="checkbox"/> degradari minore
Zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate incidental Posibila remedierea punctuala
<input type="checkbox"/> degradari medii
Elemente decorative componente lipsa, iar zugraveala si/sau vopsitoria imprejmuirii sunt exfoliate in proportie de peste 10% din suprafata.
<input type="checkbox"/> degradari majore
Imprejmuirea prezinta deformarari, degradari, inclinari structurale vizibile. Imprejmuirea lipseste parcial.

- Indiferent de materialul din care este alcătuită imprejmuirea și de elementele sale decorative.

Cauzele degradarilor

- degradari cauzate de factori naturali: intemperii, infiltratii de apa, igrasie, trecerea timpului, etc.

- degradari cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare in intretinerea unei cladiri.
- degradari intentionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislatiei in vigoare, a R.L.U. etc.
- In evaluarea imobilelor se vor identifica si cauzele probabile ale degradarilor (una sau mai multe variante)

Observatii imobil

Definitia generala a categoriilor de degradari

Degradari minore.

Există degradari la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparatiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradarilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii se păstrează.**

Degradari medii.

Degradaările trebuie să indeparteze cat mai curând. Volumul degradarilor cuprinde pana la 50% din suprafața sau corp de construcție. În spatele degradarilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al cladirii este afectat parțial.**

Degradari majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie să fie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradarilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie să fie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al cladirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului in urma evaluarii

Punctajul total

Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare nivelului de degradare).

Punctajul de referinta

In cazul in care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluarii (de exemplu constructiile cu acoperis tip terasa nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al invelitorii si a sarpantei sau constructiile care nu sunt imprejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al imprejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scadea din punctajul maxim de 100 puncte al fisei de evaluare. Rezultatul obtinut astfel reprezinta punctajul de referinta.

Punctajul final

Punctajul final reprezinta valoarea exprimata in puncte (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta inmultit cu 100. Punctajul se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

Categoria de impozitare a cladirii

supraimpozitare cu 300% pentru punctajul final cuprins intre 30,00 si 59,99.

supraimpozitare cu 400% pentru punctajul final cuprins intre 60,00 si 79,99.

supraimpozitare cu 500% pentru punctajul final cuprins intre 80,00 si 100,00.

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ FINAL	CATEGORIE IMPOZITAR E
.....

Serviciul U.C.A.A.T.P.M. si Politia Locala Tg. Frumos, identifica imobilele de natura cladirilor neingrijite, intocmeste fisa de evaluare conform celor de mai sus, stabileste punctajul final si il inainteaza organului fiscal care in baza acestuia determina categoria de impozitare si promoveaza o hotarare de consiliu local privind majorarea impozitului pe cladiri.

Cladirile neingrijite se stablesesc prin hotarari de consiliu local care au caracter individual.



ARCHITECT SEF,
VALIANU GEORGE ADRIAN

CRITERII DE INCADRARE A TERENURILOR SITUATE IN INTRAVILAN, ALTELE DECAT CELE AGRICOLE, IN CATEGORIA TERENURILOR NEINGRIJITE CONFORM ART. 489, ALIN. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

1. Potrivit prezentului punct, terenul este o intindere de pamant delimitate (considerata cupa relieful sau dupa situarea sa in spatiu).

2. Terenul neingrijit reprezinta terenul care desi se afla intr-un cartier construit si locuit nu este ocupat de cladiri si, de obicei, este neingradit, pe care nu s-au efectuat lucrari de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic si pe care de regula exista abandonate deseuri (din constructii, vegetale, etc.). Pe terenul neingrijit este crescuta din abundenta vegetatie erbacee si neerbacee necultivata care apartine diverselor specii si familii (buruiana) din categoria arborilor, arbustilor si plantelor anuale si multianuale.

3. Fisa de evaluare Ia vedere a aspectului terenului situat in intravilanul Orasului Tg. Frumos

1. Starea terenului	Punctaj
<input type="checkbox"/> intretinut (cosit)	0
<input type="checkbox"/> neintretinut (necosit)	50

2. Depozitari de deseuri	Punctaj
<input type="checkbox"/> fara depozitari de deseuri	0
<input type="checkbox"/> cu depozitari de deseuri	50

Total punctaj

Calculul punctajului in urma evaluarii
Punctajul total Dupa completarea fisei de evaluare se va calcula punctajul total (insumand punctajele din coloana din dreapta corespunzatoare).
Punctajul de referinta Punctajul de referinta este 100 puncte.
Punctajul final Punctajul final reprezinta valoarea exprimata in puncte (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta, inmultit cu 100. Punctajul final se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.
Punctajul final

Categoria de impozitare a terenului

- suprairozitare cu 250% pentru punctajul final de 50
- suprairozitare cu 500% pentru punctajul final de 100

4. Fac exceptie de la evaluare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de construire valabila, in vederea construirii/amenajarii terenului si care au anuntat inceperea lucrarilor la Serviciul U.C.A.A.T.P.M., cat si terenurile neingrijite aparținând siturilor arheologice.

5. In vederea identificarii terenurilor din intravilanul Orasului Tg. Frumos care intra in categoria celor neingrijite, Politia Locala Tg. Frumos si angajatii din cadrul aparatului propriu al primarului cu atributii in acest sens, efectueaza verificari pe raza unitatii administrativ teritoriale, intocmeste nota de constatare (insotita de fotografii ale terenului identificat) si fisa de evaluare, prevazuta la pct. 3 din prezența.

6. Dupa identificarea si evaluarea terenului, proprietarul acestuia este somat de catre cei care au realizat identificarea ca in termen de 15 zile lucratoare sa execute lucrari de intretinere (cosire, igienizare, colectare a deseurilor, etc.) si in continuare sa-l mentina in conditii de ingrijire.

7. Dupa expirarea termenului de 15 zile lucratoare de la somare, daca se constata, in urma verificarilor ulterioare pe teren, ca proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, Politia Locala Tg. Frumos si persoanele din cadrul compartimentelor de specialitate cu atributii, vor încheia o nota de constatare in care va fi consimnata menținerea terenului in categoria celor considerate, potrivit prezentei anexe, ca fiind neingrijite. In acest caz, notele de constatare, fisurile de evaluare, fotografiile, orice alte inscrisuri care atesta faptul ca terenul este neingrijit, datele de identificare a terenului si a proprietarului, vor fi transmise catre organul fiscal care va stabili categoria de impozitare si promoveaza o hotarare de consiliu local de majorare a impozitului pe terenul respectiv.

Terenurile neingrijite se stabilesc prin hotarari de consiliu local care au caracter individual.

8. Daca, in interiorul termenului de 15 zile lucratoare, proprietarul terenului s-a conformat recomandarilor privind ingrijirea terenului, se incheie procesul verbal privind conformitatea.

ARCHITECT SEF,
VALIANU GEORGE ADRIAN

