

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS  
JUDEȚUL IAȘI



**HOTĂRÂREA NR. 22**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii conform Legii nr. 50/ 1991 art. 15 lit. e) a suprafeței de 63,00 m.p., teren situat în Strada Petru Rareș, Bl. 20, Sc. A, Parter, Zona Ap. 3

**Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos,**

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată cu nr. 25159/ 26.01.2016;
- raportul compartimentului de resort întocmit de Serviciul Urbanism Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 25158/ 26.01.2016;
- avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 63/ 28.01.2016;
- studiul de oportunitate întocmit de Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 25200/ 27.01.2016;
- propunerea de concesiune înregistrată cu nr. 320/ 27.11.2015;
- prevederile art. 13 și ale art. 15 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale – republicată și actualizată;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b) din Legea 215/ 2001 a administrației publice locale – republicată și actualizată.

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată,

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ – teritoriale a Orașului Târgu Frumos a suprafeței de 63,00 m.p. teren situat în Strada Petru Rareș, Bl. 20, Sc. A, Parter, Zona Ap. 3.

Art. 2. Se completează și se însușește inventarul domeniului privat al unității administrativ - teritoriale a Orașului Târgu Frumos conform prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă concesionarea suprafeței de 63,00 m.p. teren situat în Strada Petru Rareș, Bl. 20, Sc. A, Parter, Zona Ap. 3.

Art. 4. Durata contractului de concesiune va fi de 25 de ani.

Art. 5. Redevența concesionării terenului se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 185/ 21.12.2015.

Art. 6. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea suprafeței de 63,00 m.p. teren situat în Strada Petru Rareș, Bl. 20, Sc. A, Parter, Zona Ap. 3 conform Anexei Nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

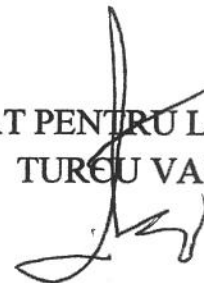
Art. 8. Secretarul Orașului Târgu Frumos va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Orașului Târgu Frumos, compartimentelor direct interesate din cadrul Primăriei Orașului Târgu Frumos și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet [www.primariatgfrumos.ro](http://www.primariatgfrumos.ro) și/ sau în presă.

Data astăzi 28.01.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SBURLEA VASILE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
TURCU VASILE



Adoptată în ședința publică ordinară cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri” cu participarea a 17 consilieri locali prezenți dintr-un număr de 17 în funcție.

Anexa Nr. 1 la H.C.L. NR. 22/28.01.2016.  
Nr. 25200/27.01.2016.



## STUDIU DE OPORTUNITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii conform Legii 50/1991, art. 15, lit. e), a suprafeței de 63,00 mp, situat în strada Petru Rareș, bl. 20, sc. A, parter, zona ap. 3, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

### Cap. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

1.1. Terenul care urmează a fi concesiionat în suprafață de 63,00 mp teren, situat în strada Petru Rareș, zona bl. 20, scara A, parter, zona ap. 3, intravilan oraș Tg.-Frumos. Terenul precizat în planșa anexa este rezultat ca suprafață la dispoziția Consiliului Local oraș Tg.-Frumos.

1.2. Terenul care face obiectul concesiunii aparține domeniului public al orașului Târgu Frumos conform H.G. nr. 1354/2001, anexa nr. 1, poziția 92.

1.3. Construcția/extinderea – spațiu prestări servicii cuoafor/frizerie, ce se vor construi, vor corespunde din punct de vedere al destinației cu planul urbanistic general.

### Cap. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care se impun la concesiionarea unor terenuri, sunt următoarele:

- Ordonanța de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Norme metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Târgu Frumos pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

### Cap. III. DURATA CONCESIUNII

Terenul este situat în orașul Tg.-Frumos, strada Petru Rareș, zona bl. 27, scara A, parter, zona ap. 3, intravilan oraș Tg.-Frumos.

**Durata concesiionării terenului : 20 ani** de la data întocmirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Conform Legii 114/1996, legea locuinței, la încheierea contractului de concesiune se va prezenta acordul locatarilor și acordul asociației de proprietari în formă autentică.

Prelungirea contractului de concesiune se va face numai prin Hotărârea Consiliului Local .

#### **Cap. IV. ELEMENTE DE PRET**

4.1. Redevența concesiunii terenului se va stabili conform HCL nr. 185/21.12.2015

4.2. Plata concesiunii se va face anual, poate fi plătită anticipat pentru întregul an – la începutul anului – sau în două rate egale, pînă la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, la casieria compartimentului de Ipozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Tg.-Frumos sau prin virament.

4.3. Redeventa anuală va fi indexată conform ratei inflației .

4.4. Întarzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,1%/zi și dobânzi de 0,06%/luna sau fracțiuni de luna de întârziere la suma datorată, urmand ca pentru întârzierile la plata a redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

#### **Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

5.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și autorizației de construcție.

5.2. Arhitectura va fi în concordanță cu mediul arhitectural zonal.

5.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

5.4. Amplasarea în teren și accesul vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

5.5. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

5.6. Regimul de înălțime și tratamentul arhitectural va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.

5.7. Termenul de execuție a obiectivului. Construcția propusă se va executa în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune .

#### **Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Procedura de concesiune propusă va fi conform art. 15, lit e), Legii LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991, (\*\*republicată\*\*) (\*actualizată\*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

SERVICIUL U.C.A.A.T.P.M.  
Arhitect șef,  
Ing. Vălianu George

