

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS  
JUDEȚUL IAȘI



**HOTĂRÂREA NR. 18**

privind aprobarea concesiunii conform Legii Nr. 50/ 1991 art. 15 lit. e) a suprafeței de 88,00 m.p. teren situat în Strada Măicuța, Zona Nr. 69

**Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos,**

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată cu nr. 24781/ 20.01.2016;
- raportul compartimentului de resort întocmit de Serviciul Urbanism Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 24782/ 20.01.2016;
- avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 61/ 28.01.2016;
- studiul de oportunitate întocmit de Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 24779/ 20.01.2016;
- propunerea de concesiune înregistrată cu nr. 679/ 29.12.2015;
- prevederile art. 13 și ale art. 15 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. b) din Legea 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată.

În temeiul art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată,

## HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ – teritoriale a Orașului Târgu Frumos a suprafeței de 88,00 m.p. teren situat în Strada Măicuța, Zona Nr. 69.

Art.2. Se completează și se însușește inventarul domeniului privat al unității administrativ – teritoriale a Orașului Târgu Frumos conform prevederilor art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă concesiunea suprafeței de 88,00 m.p. teren situat în Strada Măicuța, Zona Nr. 69.

Art.4. Durata contractului de concesiune va fi de 25 de ani.

Art.5. Redevența concesiunii terenului se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 185/ 21.12.2015.

Art.6. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea terenului în suprafață de 88,00 m.p. teren situat în Strada Măicuța, Zona Nr. 69 conform Anexei Nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.8. Secretarul Orașului Târgu Frumos va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Orașului Târgu Frumos, compartimentelor direct interesate din cadrul Primăriei Orașului Târgu Frumos și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet [www.primariatgfrumos.ro](http://www.primariatgfrumos.ro) și/ sau în presă.

Data astăzi 28.01.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SBURLEA VASILE



VIZAT PENTRU LEGALITATE,  
TURCU VASILE



Adoptată în ședința publică ordinară cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri” cu participarea a 17 consilieri locali prezenți dintr-un număr de 17 în funcție.

Anexa Nr. 1 la H.C.L. NR. 18/28.01.2016  
Nr. 25779/20.01.2016



## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii conform Legii 50/1991, art. 15, lit. e), a suprafeței de 88,00 mp teren, situat în strada Măicuța, zona nr. 69, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

### Cap. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

1.1. Terenul care urmează a fi concesiionat în suprafață de 88,00 mp teren, situat în strada Măicuța, zona nr. 69, intravilan oraș Tg.-Frumos. Terenul precizat în planșa anexa este rezultat ca suprafață la dispoziția Consiliului Local oraș Tg.-Frumos.

1.2. Terenul care face obiectul concesiunii face parte din domeniul public al orașului Târgu Frumos

1.3. Construcțiile ce se vor construi, vor corespunde din punct de vedere al destinației cu planul urbanistic general.

### Cap. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care se impun la concesiionarea unor terenuri, sunt următoarele:

- Conform art. 15, lit. e) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (\*\*republicată\*\*) (\*actualizată\*), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordonanța de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Norme metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Târgu Frumos pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

### Cap. III. DURATA CONCESIUNII

Terenul este situat în orașul Tg.-Frumos, strada Petru Rareș, zona Școala Garabet Ibrăileanu, intravilan oraș Tg.-Frumos.

**Durata concesiionării terenului :** 19 ani de la data întocmirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică . Prolungirea contractului de concesiune se va face numai prin Hotărârea Consiliului Local .

#### **Cap. IV. ELEMENTE DE PRET**

4.1. Redevența concesiunii terenului se va stabili conform HCL nr. 185/21.12.2015.

4.2. Plata concesiunii se va face anual, poate fi plătită anticipat pentru întregul an – la începutul anului – sau în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, la casieria copartimentului de Ipozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Tg.-Frumos sau prin virament.

4.3. Redeventa anuală va fi indexată conform ratei inflației .

4.4. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,1%/zi și dobânzi de 0,06%/lună sau fracțiuni de lună de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata a redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

#### **Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI**

5.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și autorizației de construcție.

5.2. Arhitectura va fi în concordanță cu mediul arhitectural zonal.

5.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

5.4. Amplasarea în teren și accesul vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

5.5. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

5.6. Regimul de înălțime și tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.

#### **Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Procedura de concesiune propusă va fi conform art. 15, lit e), Legii LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991, (\*\*republicată\*\*) (\*actualizată\*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Birou U.C.A.P.M.,  
Inspector Musteață Maricica

