

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 16

privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesiunii terenului în suprafață de
7.157,00 m.p. teren (format din 18 loturi) situat în T - 126, P - 3363/ 222

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos,

Având în vedere:

- expunere de motive înregistrată cu nr. 25171/ 26.01.2016;
- studiul de oportunitate întocmit de Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 25170/ 26.01.2016;
- raportul compartimentului de resort întocmit de Serviciul Urbanism Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 25149/ 26.01.2016;
- avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 59/ 28.01.2016;
- prevederile H.C.L. nr. 91/ 30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului –cadru, referitor la organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiune, închiriere, vânzare;
- prevederile art. 15 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 169/ 26.11.2015;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale – republicată și actualizată;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b) din Legea 215/ 2001 a administrației publice locale – republicată și actualizată.

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii terenului în suprafață de 7.157,00 mp, teren proprietate privată a unității administrativ – teritoriale a Orașului Târgu Frumos (format din 18 loturi, înscrise în Cartea Funciară nr. 61799, 61800, 61801, 61802, 61803, 61804, 61805, 61806, 61807, 61817, 61818, 61819, 61820, 61821, 61822, 61823, 61824, 61825) situat în T- 126, P- 3363/222, Oraș Târgu Frumos.

Art.2. Se însușesc Raportele de evaluare înregistrate sub nr. 24942/22.01.2016 – lot 10, 24944/22.01.2016 – lot 11, 24945/22.01.2016 – lot 12, 24946/22.01.2016- lot 13, 24947/22.01.2016- lot 14, 24948/22.01.2016 – lot 15, 24949/22.01.2016- lot 16, 24950/22.01.2016- lot 17,

24951/22.01.2016 – lot 18, 24953/22.01.2016 – lot 28, 24955/22.01.2016 – lot 29, 24957/22.01.2016 – lot 30, 24959/22.01.2016 – lot 31, 24963/22.01.2016 – lot 32, 24964/22.01.2016 – lot 33, 24965/22.01.2016 – lot 34, 24966/22.01.2016 – lot 35, 24968/22.01.2016 – lot 36, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ec. Butnărașu Dan, conform Anexei Nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Durata contractului de concesiune va fi de 25 de ani.

Art.4. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în suprafață de 7.157,00 m.p., (format din 18 loturi, înscrise în Cartea Funciară nr. 61799, 61800, 61801, 61802, 61803, 61804, 61805, 61806, 61807, 61817, 61818, 61819, 61820, 61821, 61822, 61823, 61824, 61825) situat în T- 126, P- 3363/222, Oraș Târgu Frumos, conform Anexei Nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se stabilește prețul de concesionare a terenului în suprafață de 7.157,00 m.p., (format din 18 loturi înscrise în Cartea Funciară nr. 61799, 61800, 61801, 61802, 61803, 61804, 61805, 61806, 61807, 61817, 61818, 61819, 61820, 61821, 61822, 61823, 61824, 61825) situat în T- 126, P- 3363/222, Oraș Târgu Frumos, conform prețului menționat în rapoartele de evaluare.

Art.6. Se aprobă Caietul de sarcini în vederea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață de 7.157,00 m.p., (format din 18 loturi, înscrise în Cartea Funciară nr. 61799, 61800, 61801, 61802, 61803, 61804, 61805, 61806, 61807, 61817, 61818, 61819, 61820, 61821, 61822, 61823, 61824, 61825) situat în T- 126, P- 3363/222 conform Anexei Nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.8. Secretarul Orașului Târgu Frumos va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Orașului Târgu Frumos, compartimentelor direct interesate din cadrul Primăriei Orașului Târgu Frumos și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet www.primariatgfrumos.ro și/ sau în presă.

Data astăzi 28.01.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SBURLEA VASILE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
TURCU VASILE



Adoptată în ședința publică ordinară cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri” cu participarea a 17 consilieri locali prezenți dintr-un număr de 17 în funcție.

Către,



*Vă înaintăm Raportul de Evaluare a terenului situat în Oraș Târgu Frumos,
T-126, P-3363/222, LOT 10, Jud. Iași*

- Scopul evaluării: Stabilirea valorii de piață a proprietății în vederea concesiunii
- Obiectul evaluării: proprietate imobiliară situată în Oraș Târgu Frumos, T-126, P-3363/222, LOT 10, Jud. Iași, formată teren intravilan în suprafață totală de 400 m.p.
- Descrierea proprietății:
 - Teren intravilan Suprafața = 400 m.p.
- Proprietarul bunului: Oraș Târgu Frumos
- Drepturile de proprietate: deplin
- Data evaluării: 31.12.2015
- Cursul de schimb la data evaluării: 4,5245 RON = 1 EUR
- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

Valoare teren intravilan S = 400 m.p. 1.720 EUR / 7.780 RON

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de valoare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stimă, Expert Evaluator: Ec. Butnărașu Dan

Dr. Ec. Buiucășu Da

Către,

Beneficiar: Oraș Târgu Frumos



Vă înaintăm Raportul de Evaluare a terenului situat în Orașul Frumos,
T-126, P-3363/222, LOT 14, Jud. Iași

- Scopul evaluării: Stabilirea valorii de piață a proprietății în vederea concesiunii
- Obiectul evaluării: proprietate imobiliară situată în Oraș Târgu Frumos, T-126, P-3363/222, LOT 14, Jud. Iași, formată teren intravilan în suprafață totală de 400 m.p.
- Descrierea proprietății:
 - Teren intravilan Suprafața = 400 m.p.
- Proprietarul bunului: Oraș Târgu Frumos
- Drepturile de proprietate: deplin
- Data evaluării: 31.12.2015
- Cursul de schimb la data evaluării: 4,5245 RON = 1 EUR
- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

- **Obiectul evaluării:** proprietate imobiliară situată în Oraș Târgu Frumos, T-126, P-3363/222, LOT 14, Jud. Iași, formată teren intravilan în suprafață totală de 400 m.p.

- **Descrierea proprietății:**

- Teren intravilan

$$\text{Suprafața} = 400 \text{ m.p.}$$

- Proprietarul bunului: Oraș Târgu Frumos

- Drepturile de proprietate: deplin

- Data evaluării: 31.12.2015

- Cursul de schimb la data evaluării: 4,5245 RON = 1 EUR

- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

Valoare teren intravilan S = 400 m.p. 1.640 EUR / 7.430 RON

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stimă, Expert Evaluator: E.E. Butnarușu Dan



Către,

Beneficiar: Oraș Târgu Frumos

*Vă înaintăm Raportul de Evaluare a terenului situat în Oraș Târgu Frumos
T-126, P-3363/222, LOT 15, Jud. Iași*

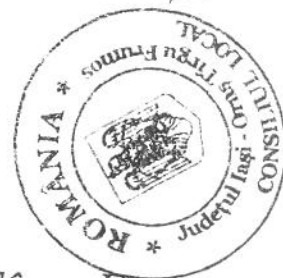
- Scopul evaluării: Stabilirea valorii de piață a proprietății în vederea concesiunii
 - Obiectul evaluării: proprietate imobiliară situată în Oraș Târgu Frumos, T-126, P 3363/222, LOT 15, Jud. Iași, formată teren intravilan în suprafață totală de 400 m.p.
 - Descrierea proprietății:
 - Teren intravilan
- Suprafața = 400 m.p.
- Proprietarul bunului: Oraș Târgu Frumos
 - Drepturile de proprietate: deplin
 - Data evaluării: 31.12.2015
 - Cursul de schimb la data evaluării: 4,5245 RON = 1 EUR
 - Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

Valoare teren intravilan S = 400 m.p. 1.640 EUR / 7.430 RON

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stimă, Expert Evaluator: Ec. Butnărașu Dan





Către,

Beneficiar: Oraș Târgu Frumos

Vă înaintăm Raportul de Evaluare a terenului situat în Oraș Târgu Frumos,
T-126, P-3363/222, LOT 16, Jud. Iași

- Scopul evaluării: Stabilirea valorii de piață a proprietății în vederea concesiunii

- Obiectul evaluării: proprietate imobiliară situată în Oraș Târgu Frumos, T-126, P-3363/222, LOT 16, Jud. Iași, formată teren intravilan în suprafață totală de 400 m.p.

- Descrierea proprietății:
 - Teren intravilan Suprafața = 400 m.p.

- Proprietarul bunului: Oraș Târgu Frumos

- Drepturile de proprietate: deplin

- Data evaluării: 31.12.2015

- Cursul de schimb la data evaluării: 4,5245 RON = 1 EUR

- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

- **Obiectul evaluării:** proprietate imobiliară situată în Oraș Târgu Frumos, T-126, P-3363/222, LOT 16, Jud. Iași, formată teren intravilan în suprafață totală de 400 m.p.

- Descrierea proprietății:

- Teren intravilan Suprafața = 400 m.p.

- Proprietarul bunului: Oraș Târgu Frumos

- Drepturile de proprietate: deplin

- Data evaluării: 31.12.2015

- Cursul de schimb la data evaluării: 4,5245 RON = 1 EUR

- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

Valoare teren intravilan S = 400 m.p. 1.560 EUR / 7.060 RON

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stimă, Expert Evaluator: Ec. Butnărașu Dan

evaluador: Ec. Butnăruș

Către,

Beneficiar: Oraș Târgu Frumos

*Vă înaintăm Raportul de Evaluare a terenului situat în Oraș Târgu Frumos,
T-126, P-3363/222, LOT 17, Jud. Iași*

- Scopul evaluării: Stabilirea valorii de piață a proprietății în vederea concesiunii
- Obiectul evaluării: proprietate imobiliară situată în Oraș Târgu Frumos, T-126, P-3363/222, LOT 17, Jud. Iași, formată teren intravilan în suprafață totală de 400 m.p.
- Descrierea proprietății:
 - Teren intravilan Suprafața = 400 m.p.
- Proprietarul bunului: Oraș Târgu Frumos
- Drepturile de proprietate: deplin
- Data evaluării: 31.12.2015
- Cursul de schimb la data evaluării: 4,5245 RON = 1 EUR
- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

Valoare teren intravilan S = 400 m.p. 1.560 EUR / 7.060 RON

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stimă, Expert Evaluator: Ec. Butnărașu Dan

*înaintăm Raportul de Evaluare a terenului situat în Oraș Târgu Frumos,
T-126, P-3363/222, LOT 18, Jud. Iași*

- › Scopul evaluării: Stabilirea valorii de piață a proprietății în vederea concesiunii
- › Obiectul evaluării: proprietate imobiliară situată în Oraș Târgu Frumos, T-126, P-3363/222, LOT 18, Jud. Iași, formată teren intravilan în suprafață totală de 400 m.p.
- › Descrierea proprietății:
 - Teren intravilan $S_{suprafața} = 400 \text{ m.p.}$
- › Proprietarul bunului: Oraș Târgu Frumos
- › Drepturile de proprietate: deplin
- › Data evaluării: 31.12.2015
- › Cursul de schimb la data evaluării: $4,5245 \text{ RON} = 1 \text{ EUR}$
- › Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

Valoare teren intravilan S = 400 m.p. 1.240 EUR / 5.610 RON

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de luare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stimă, Expert-Evaluator Ec. Butnărașu Dan



Către,

Beneficiar: Oraș Târgu Frumos

*Vă înaintăm Raportul de Evaluare a terenului situat în Oraș Târgu Frumos,
T-126, P-3363/222, LOT 28, Jud. Iași*

- Scopul evaluării: Stabilirea valorii de piață a proprietății în vederea concesiunii
- Obiectul evaluării: proprietate imobiliară situată în Oraș Târgu Frumos, T-126, P-3363/222, LOT 28, Jud. Iași, formată teren intravilan în suprafață totală de 400 m.p.
- Descrierea proprietății:
- Teren intravilan
- Suprafața = 400 m.p.
- Proprietarul bunului:
- Oraș Târgu Frumos
- Drepturile de proprietate:
- deplin
- Data evaluării:
- 31.12.2015
- Cursul de schimb la data evaluării:
- 4,5245 RON = 1 EUR
- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

- ✓ Obiectul evaluării: proprietate imobiliară situată în Oraș Târgu Frumos, T-126, P-3363/222, LOT 28, Jud. Iași, formată teren intravilan în suprafață totală de 400 m.p.

- Descrierea proprietății:

- Teren intravilan

$$\text{Suprafața} = 400 \text{ m.p.}$$

- Proprietarul bunului:

Oraş Târgu Frumos

- Drepturile de proprietate:

deplin

- Data evaluării:

31.12.2015

- Cursul de schimb la data evaluării: 4,5245 RON = 1 EUR

- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

Valoare teren intravilan S = 400 m.p. 1.720 EUR / 7.780 RON

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stimă, Expert Evaluator: Ec. Butnărașu Dan

Către,

Beneficiar: Oraș Târgu Frumos

*Vă înaintăm Raportul de Evaluare a terenului situat în Oraș Târgu Frumos,
T-126, P-3363/222, LOT 29, Jud. Iași*

- Scopul evaluării: Stabilirea valorii de piață a proprietății în vederea concesiunii
- Obiectul evaluării: proprietate imobiliară situată în Oraș Târgu Frumos, T-126, P-3363/222, LOT 29, Jud. Iași, formată teren intravilan în suprafață totală de 400 m.p.
- Descrierea proprietății:
 - Teren intravilan
- Proprietarul bunului:
- Drepturile de proprietate:
- Data evaluării:
- Cursul de schimb la data evaluării:
- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

Suprafața = 400 m.p.

Oraș Târgu Frumos

deplin

31.12.2015

4,5245 RON = 1 EUR



Valoare teren intravilan S = 400 m.p. 1.720 EUR / 7.780 RON

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stimă, Expert Evaluator: **Ec. Butnășu Dan**



Către,

Beneficiar: Oraș Târgu Frumos

*Vă înaintăm Raportul de Evaluare a terenului situat în Oraș Târgu Frumos,
T-126, P-3363/222, LOT 30, Jud. Iași*

- Scopul evaluării: Stabilirea valorii de piață a proprietății în vederea concesiunii
- Obiectul evaluării: proprietate imobiliară situată în Oraș Târgu Frumos, T-126, P-3363/222, LOT 30, Jud. Iași, formată teren intravilan în suprafață totală de 400 m.p.
- Descrierea proprietății:
 - Teren intravilan Suprafața = 400 m.p.
- Proprietarul bunului: Oraș Târgu Frumos
- Drepturile de proprietate: deplin
- Data evaluării: 31.12.2015
- Cursul de schimb la data evaluării: 4,5245 RON = 1 EUR
- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

Valoare teren intravilan S = 400 m.p. 1.720 EUR / 7.780 RON

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stimă, Expert Evaluator: Ec. Bumărășu Dan

Către,

Beneficiar: Oraș Târgu Frumos

*Vă înaintăm Raportul de Evaluare a terenului situat în Oraș Târgu Frumos,
T-126, P-3363/222, LOT 31, Jud. Iași*

- Scopul evaluării: Stabilirea valorii de piață a proprietății în vederea concesiunii
- Obiectul evaluării: proprietate imobiliară situată în Oraș Târgu Frumos, T-126, P-3363/222, LOT 31, Jud. Iași, formată teren intravilan în suprafață totală de 400 m.p.
- Descrierea proprietății:
 - Teren intravilan
- Proprietarul bunului:
- Drepturile de proprietate:
- Data evaluării:
- Cursul de schimb la data evaluării:
- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

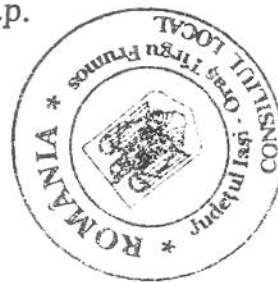
Suprafață = 400 m.p.

Oraș Târgu Frumos

deplin

31.12.2015

4,5245 RON = 1 EUR



Valoare teren intravilan S = 400 m.p. 1.640 EUR / 7.430 RON

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stimă, Expert Evaluatör: Ec. Buțnărașu Dan

Către,

Beneficiar: Oraș Târgu Frumos

*Vă înaintăm Raportul de Evaluare a terenului situat în Oraș Târgu Frumos,
T-126, P-3363/222, LOT 32, Jud. Iași*

- | | |
|--|---|
| ➤ Scopul evaluării: | Stabilirea valorii de piață a proprietății în vederea concesiunii |
| ➤ Obiectul evaluării: | proprietate imobiliară situată în Oraș Târgu Frumos, T-126, P-3363/222, LOT 32, Jud. Iași, formată din teren intravilan în suprafață totală de 400 m.p. |
| ➤ Descrierea proprietății: | |
| • Teren intravilan | Suprafața = 400 m.p. |
| ➤ Proprietarul bunului: | Oraș Târgu Frumos |
| ➤ Drepturile de proprietate: | deplin |
| ➤ Data evaluării: | 31.12.2015 |
| ➤ Cursul de schimb la data evaluării: | 4,5245 RON = 1 EUR |
| ➤ Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de: | |

Valoare teren intravilan S = 400 m.p. 1.640 EUR / 7.430 RON

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stimă, Expert Evaluator: Ec. Butnărașu Dan



Către,

Beneficiar: Oraș Târgu Frumos

*Vă înaintăm Raportul de Evaluare a terenului situat în Oraș Târgu Frumos,
T-126, P-3363/222, LOT 33, Jud. Iași*

- Scopul evaluării: Stabilirea valorii de piață a proprietății în vederea concesiunii
- Obiectul evaluării: proprietate imobiliară situată în Oraș Târgu Frumos, T-126, P-3363/222, LOT 33, Jud. Iași, formată teren intravilan în suprafață totală de 400 m.p.
- Descrierea proprietății:
 - Teren intravilan
- Suprafața = 400 m.p.
- Proprietarul bunului: Oraș Târgu Frumos
- Drepturile de proprietate: deplin
- Data evaluării: 31.12.2015
- Cursul de schimb la data evaluării: 4,5245 RON = 1 EUR
- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:



Valoare teren intravilan S = 400 m.p. 1.640 EUR / 7.430 RON

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stimă, Expert Evaluator: Ec. Butnărașu Dan

Cu stimă, Expert Evaluator: Ec. Butnărașu Dan

Către,

Beneficiar: Oraș Târgu Frumos

*Vă înaintăm Raportul de Evaluare a terenului situat în Oraș Târgu Frumos,
T-126, P-3363/222, LOT 35, Jud. Iași*

- Scopul evaluării: Stabilirea valorii de piață a proprietății în vederea concesiunii
 - Obiectul evaluării: proprietate imobiliară situată în Oraș Târgu Frumos, T-126, P-3363/222, LOT 35, Jud. Iași, formată teren intravilan în suprafață totală de 400 m.p.
 - Descrierea proprietății:
 - Teren intravilan
- Suprafața = 400 m.p.
- Proprietarul bunului: Oraș Târgu Frumos
 - Drepturile de proprietate: deplin
 - Data evaluării: 31.12.2015
 - Cursul de schimb la data evaluării: 4,5245 RON = 1 EUR
 - Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:



Valoare teren intravilan S = 400 m.p. 1.560 EUR / 7.060 RON

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stimă, Expert Evaluator: Ec. Butnărașu Dan

Către,

Beneficiar: Oraș Târgu Frumos

*Vă înaintăm Raportul de Evaluare a terenului situat în Oraș Târgu Frumos,
T-126, P-3363/222, LOT 36, Jud. Iași*

- Scopul evaluării: Stabilirea valorii de piață a proprietății în vederea concesiunii
- Obiectul evaluării: proprietate imobiliară situată în Oraș Târgu Frumos, T-126, P-3363/222, LOT 36, Jud. Iași, formată teren intravilan în suprafață totală de 357 m.p.
- Descrierea proprietății:
 - Teren intravilan Suprafața = 357 m.p.
- Proprietarul bunului: Oraș Târgu Frumos
- Drepturile de proprietate: deplin
- Data evaluării: 31.12.2015
- Cursul de schimb la data evaluării: 4,5245 RON = 1 EUR
- Pe baza analizelor și faptelor descrise în raportul de evaluare valoarea estimată este de:

Valoare teren intravilan S = 357 m.p. 1.107 EUR / 5.010 RON

Raportul a fost pregătit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România)

Cu stimă, Expert Evaluator: Ec. Butnărașu Dan

Anexa Nr. 2 la HCL NR. 16/28.01.2016.

Nr. inreg. 25170/26.01.2016.



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea scoateri la licitație publică în vederea concesionării a terenului în suprafață de 7157,00 mp teren (format din 18 loturi), situat în T-126, P- 3363/222, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Cap. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

1.1. Terenul care urmează a fi concesionat prin licitație publică, în suprafață de 7157,00 mp, (format din 18 loturi, înscrise în Cartea Funciară nr. 61799, 61800, 61801, 61802, 61803, 61804, 61805, 61806, 61807, 61817, 61818, 61819, 61820, 61821, 61822, 61823, 61824, 61825) este situat în T-126, P- 3363/222, intravilan oraș Târgu Frumos, jud. Iași, precizat în planșa anexa este rezultat ca suprafață la dispoziția Consiliului Local oraș Tg.-Frumos, conform PUG aprobat prin HCL nr. 90/30.07.2015

1.2. Terenul care face obiectul concesiunii aparține domeniului privat al orașului Târgu Frumos conform inventarului domeniului privat al orașului Tg.-Frumos.

1.3. Construcțiile ce se vor construi, vor corespunde din punct de vedere al destinației cu planul urbanistic general.

Cap. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care se impun la concesionarea unor terenuri, sunt urmatoarele:

- Ordonanța de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Norme metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- administrarea eficienta a domeniului privat al orașului Târgu Frumos pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III. DURATA CONCESIUNII

Terenul este situat în orașul Tg.-Frumos, în T- 126, P- 3363/222, intravilan oraș Târgu Frumos, jud. Iași,

Durata concesionării terenului : 25 ani de la data întocmirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, prevederile HCL nr. 91/30.07.2015, privind aprobarea Regulamentului – cadru, referitor la organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionare, închiriere, vânzare.

Prelungirea contractului de concesiune se va face numai prin Hotărârea Consiliului Local .

Cap. IV. ELEMENTE DE PRET

4.1. Redevența concesionării terenului se va stabili conform Raportele de evaluare înregistrate sub nr. 24942/22.01.2016 – lot 10, 24944/22.01.2016 – lot 11, 24945/22.01.2016 – lot 12, 24946/22.01.2016 – lot 13, 24947/22.01.2016 – lot 14, 24948/22.01.2016 – lot 15, 24949/22.01.2016 – lot 16, 24950/22.01.2016 – lot 17, 24951/22.01.2016 – lot 18, 24953/22.01.2016 – lot 28, 24955/22.01.2016 – lot 29, 24957/22.01.2016 – lot 30, 24959/22.01.2016 – lot 31, 24963/22.01.2016 – lot 32, 24964/22.01.2016 – lot 33, 24965/22.01.2016 – lot 34, 24966/22.01.2016 – lot 35, 24968/22.01.2016 – lot 36, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ec. Butnărașu Dan, conform anexei și HCL nr. 185/21.12.2015.

4.2. Plata concesiunii se va face anual, poate fi plătită anticipat pentru întregul an – la începutul anului – sau în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, la casieria compartimentului de Ipozițe și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Tg.-Frumos sau prin virament.

4.3. Redevența anuală va fi indexată conform ratei inflației.

4.4. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând ziua imediat următoare termenului de scadență și până la stingerea datorate inclusiv, urmând ca pentru întârzierile la plata a redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și autorizației de construcție.

5.2. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

5.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

5.4. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zona.

5.5. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului

5.6. Regimul de înălțime și tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.

5.7. Termenul de execuție a obiectivului. Construcția propusă se va executa în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune.

Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusă este prin licitație publică ce va avea loc în data de, ora⁰⁰ și se va ține în Sala Mare a Primăriei orașului Tg. Frumos.

Birou U.C.A.P.M.,
Inspector Musteață Maricica





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
ORAȘUL TÂRGU FRUMOS
Str. Cuza Vodă, nr. 67, cod 705300,
Târgu Frumos – Iași – România
Telefon: 0232-710.906/ 0232-710.330 ;
Fax: 0232-710.330/ 0232-710.080,
Secretariat int. 102
Internet: www.primaria.tgfrumos.ro
E-mail: primariatgfrumos@adslexpress.ro



• Anexa Nr. 3 la HCL NR. 16/28.01.2016.



CAIET DE SARCINI

**PENTRU CONCESIONAREA A 18 LOTURI DE TEREN SITUATE ÎN T-126, P-
3363/222, ORAȘ TG.-FRUMOS, DESTINATE CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**

**-2016 –
ORAȘUL TG. FRUMOS**

CAP. I. OBIECTUL LICITAȚIEI

În conformitate cu prevederile H.C.L. 169/26.11.2015, obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafață de 7157,00 mp, format din 18 loturi, înscrise în Cartea Funciară nr. 61799, 61800, 61801, 61802, 61803, 61804, 61805, 61806, 61807, 61817, 61818, 61819, 61820, 61821, 61822, 61823, 61824, 61825 situat în intravilanul orașului Târgu Frumos, jud. Iași, Tarlaua- 126, Parcela- 3363/222, conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 90/30.07.2015.

Terenul care face obiectul licitației, situat în intravilanul orașului Tg.-Frumos, T- 126, P- 3363/222, este proprietate privată a orașului Tg.-Frumos, conform inventarului domeniul privat.

Terenul menționate mai sus, în număr de 18 (optsprezece) loturi, prezentate în anexa 1 la prezentul Caiet de Sarcini, sunt destinate construirii de locuințe.

MOTIVAȚIA LICITAȚIEI

Concesionarea celor 18 loturi teren, destinate construirii de locuințe se face prin aplicarea procedurii licitației publice deschise cu strigare.

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea unor bunuri-terenuri din proprietate privată a Orașului Tg.-Frumos, prin licitație publică deschisă cu strigare sunt următoarele:

- Hotărârea nr. 91 din 30.07.2015 privind aprobarea REGULAMENTULUI – CADRU referitor la organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea, închirierea sau vânzarea, bunurilor imobile aparținând domeniului privat / concesionarea, închirierea bunurilor imobile aparținând domeniului public al orașului Târgu Frumos, jud. Iași.
- prevederile art.36 alin.5 lit „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile art.123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”
- prevederile art. 13, alin. 1, Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată, care precizează ca terenurile proprietate privată a unităților administrativ teritoriale pot face obiectul concesionării .
- exploatarea eficientă a terenului;
- completarea nivelului de dezvoltare urbană a zonei;
- dezvoltarea echilibrată și durabilă a orașului;
- creșterea veniturilor la bugetul local, atragerea de fonduri suplimentare;
- evitarea degradării factorilor de mediu ;

Concesionarul va trebui să asigure o folosire cât mai judicioasă a terenului pe care se va realiza construcția/locuința cu respectarea prevederilor legale în vigoare de protejare a mediului.

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului și P.S.I.

Cap. II. CONDIȚIILE LICITAȚIEI PRIVIND CONCESIONAREA

Terenul proprietate privată a Orașului Târgu-Frumos, se concesionează numai cu destinația de construire locuință.

Terenul concesionat nu poate fi **subconcesionat, închiriat sau comodatat**.

În cazul în care terenul nu va fi folosit numai cu destinația de – construire locuință, conform H.C.L. nr. 169/26.11.2015, contractul de concesiune se desființează de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere fără nici o altă formalitate prealabilă și intervenția instanței de judecată.

Condiții de eligibilitate.

Documente necesare:

- Cererea de participare la licitație;
- Chitanța reprezentând taxa de participare;
- Contravaloarea caietului de sarcini aferent licitației;
- Chitanța reprezentând garanție pentru participare la licitație;
- Certificat fiscal privind achitarea taxelor la bugetul local, precum și la bugetul de stat;



Aceste acte se vor depune la registratura Primăriei Orașului Târgu-Frumos până la data de2016, ora 16⁰⁰, odată cu cererea de participare.

Locul și data desfășurării licitației

Licitația publică deschisă cu strigare se va ține în Sala Mare a Primăriei Orașului Tg. Frumos în data de2016, ora 11⁰⁰.

DURATA CONCESIUNII

Durata contractelor de concesiune a loturilor de teren este de **25 ani** de la data semnării contractului de concesiune.

Prelungirea contractului de concesiune se va face pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, numai prin Hotărârea Consiliului Local.

ELEMENTE DE PREȚ

Pretul de pornire la licitație este stabilit pentru fiecare lot de teren în parte prin rapoartele de evaluare înregistrate sub nr. 24942/22.01.2016 – lot 10, 24944/22.01.2016 – lot 11, 24945/22.01.2016 – lot 12, 24946/22.01.2016 – lot 13, 24947/22.01.2016 – lot 14, 24948/22.01.2016 – lot 15, 24949/22.01.2016 – lot 16, 24950/22.01.2016 – lot 17, 24951/22.01.2016 – lot 18, 24953/22.01.2016 – lot 28, 24955/22.01.2016 – lot 29, 24957/22.01.2016 – lot 30, 24959/22.01.2016 – lot 31, 24963/22.01.2016 – lot 32, 24964/22.01.2016 – lot 33, 24965/22.01.2016 – 34, 24966/22.01.2016 – lot 35, 24968/22.01.2016 – lot 36, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ec. Butnărașu Dan, și este prezentat în tabelul de ...

Nr. crt.	Denumire lot	Suprafață teren în m.p.	Nr. Carte Funciară /nr. cadastral	Valoare totală a terenului conform raport de evaluare	Redevență Lei/mp/an
1	Lotul nr. 10	400	61799/ 61799	7.780	0,778
2	Lotul nr. 11	400	61800/ 61800	7.780	0,778
3	Lotul nr. 12	400	61801/ 61801	7.430	0,743
4	Lotul nr. 13	400	61802/ 61802	7.430	0,743
5	Lotul nr. 14	400	61803/ 61803	7.430	0,743
6	Lotul nr. 15	400	61804/ 61804	7.430	0,743
7	Lotul nr. 16	400	61805/ 61805	7.060	0,706
8	Lotul nr. 17	400	61806/ 61806	7.060	0,706
9	Lotul nr. 18	400	61807/ 61807	5.610	0,561
10	Lotul nr. 28	400	61817/61817	7.780	0,778
11	Lotul nr. 29	400	61818/61818	7.780	0,778
12	Lotul nr. 30	400	61819/61819	7.780	0,778
13	Lotul nr. 31	400	61820/61820	7.430	0,743
14	Lotul nr. 32	400	61821/61821	7.430	0,743
15	Lotul nr. 33	400	61822/61822	7.430	0,743
16	Lotul nr. 34	400	61823/61823	7.430	0,743
17	Lotul nr. 35	400	61824/61824	7.060	0,706
18	Lotul nr. 36	357	1825/61825	5.010	0,561

Pasul de strigare este de 0,20 lei la valoarea totală a terenului lei/mp/an.

Redevența pentru folosința bunului concesionat va fi achitată anticipat pentru perioada rămasă până la 31.12.2016, la data semnării contractului de concesiune, la casieria compartimentului de Impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Orașului Târgu Frumos sau prin virament în contul IBAN R050TREZ40821220207XXX

Intarzierile la plata se vor sancționa cu penalitati de 1% /zi de intarziere la suma datorata .

Garantia de participare la licitatie depusă de ofertantul câștigător, respectiv 10 % din valoarea totală stabilită la prețul de pornire (31,00 lei), se reține de autoritatea contractantă până în momentul încheierii contractului de concesiune urmând ca după aceasta dată garanția să fie restituită.

III. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

Investițiile minime impuse pentru loturile de teren concesionate:

- Construire de locuință și împrejmuire terenului (- aliniere) cu respectarea condițiilor impuse de autoritățile implicate și a celor menționate în Autorizația de construire.
- Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal .
- Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.
- Locuința și împrejmuirea va fi în concordanță cu planul urbanistic general (P.U.G.)



IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Concedentul are următoarele obligații:

- Să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui **proces verbal de predare-primire**.
- Să asigure folosința imobilului concesionat pe toată durata contractului;
- Să îl garanteze pe concesionar că bunul concesionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări.
- Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

Concesionarul are următoarele obligații:

- să folosească terenul concesionat potrivit destinației, să realizeze obiectivul de investiții în scopul căruia s-a realizat concesiunea terenului, potrivit termenelor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat;
- are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.L., protecția mediului și persoanelor angajate în realizarea investiției, organizării de șantier, etc.
- să păstreze integritatea bunului concesionat, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-i aducă nici o modificare fără consimțământul prealabil al concedentului, să nu-l deterioreze;
- să achite redevența în condițiile și la termenele stabilite prin contract;
- concesionarul se obligă să semneze contractul de concesiune, în termen de 20 zile de la data semnării procesului verbal de licitație;
- să nu subconcesioneze, închirieze sau să vândă în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul imobilului teren concesionat
- concesionarul va înregistra contractul de concesiune și va obține avizele privind emiterea documentației de carte funciară potrivit legislației în vigoare, în termen de 30 de zile lucrătoare de la semnarea contractului, cheltuielile pentru aceste operațiuni fiind suportate de acesta.
- la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului bunul de retur /terenul concesionat în mod gratuit și liber de orice sarcini, în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal încheiat la predare-primire.

V. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI :

- Schimbarea destinației terenului pentru care a fost concesionat ;
- Neachitarea obligațiilor de plată în termenele stabilite prin contract;
- Nerespectarea condițiilor impuse privind arhitectura și...

- Prin acordul părților ;
- La expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 10 zile calendaristice de la data încetării contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii ;
- În eventualitatea demarării de către administrația publică locală a unor proiecte de utilitate publică ce vor afecta suprafața de teren concesionată, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezilia contractul unilateral cu concesionarul , fără posibilitatea din partea concesionarului de a solicita daune interese de orice natura ;

VI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel care apar și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

VII. DISPOZITII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune .

După încheierea contractului, realizarea construcției și a împrejmuirii se poate face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, Legea 10/1995 privind calitatea în construcții .

Soluțiile prezentate o dată cu depunerea opțiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe castigator de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor stabilite în eliberarea acestora (certificatul de urbanism, autorizația de construcție, documentație de urbanism necesară emiterii Autorizației de Construire în vederea respectării legislației în vigoare).

Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar .

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului, de către Biroul Urbanism, Cadastru și Agricol din cadrul Primăriei Orașului Tg. Frumos, contra cost, contravaloarea caietului de sarcini aferent licitației fiind în sumă de - 10 lei.

Taxa de participare la licitație este de 10,00 lei .

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local (participanții la licitație vor prezenta certificatul fiscal fără datorii) , bugetul de stat și a garanției de participare în conformitate cu OUG 54/2006 .

Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, dacă s e stabilește o dată ulterioară, ofertanții vor fi anunțați în scris pentru data ulterior stabilită efectuării unei noi licitații .

Ofertanților li se va înapoia în termen de cinci zile garanția de participare la licitație, pe baza unei cereri scrise și înregistrată la Primaria orașului Tg.-Frumos .

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietele de sarcini se considera însușite de ofertant

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

Obiectul licitației

În conformitate cu prevederile H.C.L. 169/26.11.2015, obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafață de 7157,00 mp, format din 18 loturi, înscrise în Cartea Funciară nr. 61799, 61800, 61801, 61802, 61803, 61804, 61805, 61806, 61807, 61817, 61818, 61819, 61820, 61821, 61822, 61823, 61824, 61825 situat în intravilanul orașului Târgu Frumos, jud. Iași, Tarlaua- 126, Parcela- 3363/222, conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 90/30.07.2015.

Terenul care face obiectul licitației, situat în intravilanul orașului Tg.-Frumos, T- 126, P- 3363/222, este proprietate privată a orașului Tg.-Frumos, conform inventarului domeniului privat.

Terenul menționate mai sus, în număr de 18 (optsprezece) loturi, prezentate în anexa 1 la prezentul Caiet de Sarcini, sunt destinate construirii de locuințe.

Forma licitației

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a H.G.R. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006.

Forma licitației aleasă de către concedent este licitație publică deschisă, conform prevederilor art.14 lit. a) din O.U.G. nr. 54/2006.

Hotărârea Consiliului Local nr. 91 din 30.07.2015 privind aprobarea REGULAMENTULUI – CADRU referitor la organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea, închirierea sau vânzarea, bunurilor imobile aparținând domeniului privat / concesiunea, închirierea bunurilor imobile aparținând domeniului public al orașului Târgu Frumos, jud. Iași.

Locul și data desfășurării licitației

Licitația publică deschisă cu strigare se va ține în Sala Mare a Primăriei Orașului Tg. Frumos în data de2016, ora 11⁰⁰.



Calendarul licitației

Lansarea anunțului publicitar în data de _____
Caietele de sarcini se pot procura începând cu data de _____
Termenul limită de depunere a ofertelor este data de _____ ora _____
Comunicarea rezultatului licitației până la data de _____
Încheierea contractului de concesiune începând cu data de _____ și până la _____ inclusiv.

Condiții de participare și condiții de eligibilitate

Documente necesare:

- Cererea de participare la licitație;
- Chitanța reprezentând taxa de participare;
- Contravaloarea caietului de sarcini aferent licitației;
- Certificat fiscal privind achitarea taxelor la bugetul local, precum și la bugetul de stat.
- Chitanța reprezentând garanție pentru participare la licitație;

Aceste acte se vor depune la registratura Primăriei Oraşului Târgu-Frumos până la data de2016, ora 16⁰⁰, odată cu cererea de participare .

In vederea participării la licitație ofertantul trebuie să facă dovada achitării :

- garanției de participare la licitație, în suma de 10% din valoarea totală a pretului de pornire la licitație a terenului – 31 lei.
- taxa de participare la licitație în suma de 10,00 lei.
- contravaloarea caietului de sarcini aferent licitației în sumă de - 10,00 lei.
- certificat fiscal privind achitarea taxelor la bugetul local, precum și la bugetul de stat.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au fost adjudecatorii unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Primaria Oraşului Târgu- Frumos.
- au datorii bugetare față de Primaria Oraşului Tg.-Frumos .
- au datorii la bugetul de stat.

Garanția de participare și taxa de participare la licitație se vor achita (depune) la casieria Primăriei Oraşului Tg.-Frumos.

Instrucțiuni privind ofertele.

Ofertanții prezenți și declarați eligibili, de către Comisia de evaluare trebuie să se înscrie cu oferte de preț pentru lotul supus licitației, de către președintele de comisie în cadrul sesiunii publice de licitație, dacă este interesat de lotul prezentat.

Procedura se aplică pentru fiecare lot în parte.

Se declară câștigător persoana care a oferit cel mai mare preț/ redevență pentru lotul de care este interesat.

IMPORTANT

PREZENTUL CAIET DE SARCINI SE CONSTITUIE ANEXĂ LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE, ÎNCHEIAT ÎNTRE ORAȘUL TG.-FRUMOS ȘI CÂȘTIGĂTORUL TERENULUI SCOS LA LICITAȚIE .

SERVICIUL U.C.A.A.†P.M.

ing. Vălițanu George

r/d Insp. Musteață Maricica