

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 81

privind aprobarea concesiunii conform Legii 50/ 1991 art. 15 lit. e) a suprafeței de
37,00 m.p. teren situat în Strada Petru Rareș, Nr. 58

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos,

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată cu nr. 31379/ 19.06.2015;
- propunerea de concesiune nr. 31235/17.06.2015
- studiul de oportunitate întocmit de Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 31351/ 18.06.2015;
- raportul compartimentului de resort întocmit de Serviciul Urbanism Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 31380/ 19.06.2015;
- avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 260/ 24.06.2015;
- prevederile O.U.G. nr. 54/ 2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile H.G. nr. 168/ 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. b, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. (3) și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în suprafață de 37,00 m.p., situat în Str. Petru Rareș, Nr. 58, Oraș Târgu Frumos, jud. Iași, conform Anexei Nr. 1.

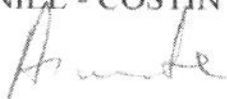
Art. 2. Se aprobă concesionarea conform Legii 50/ 1991, art. 15, lit. e) a suprafeței de 37,00 m.p., situat în Str. Petru Rareș, Nr. 58, Oraș Târgu Frumos, jud. Iași.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Secretarul orașului va asigura aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei și comunicarea acesteia: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Orașului Târgu Frumos, Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului, Biroului Impozite și Taxe Locale și Biroului Financiar Contabilitate și Buget.

Data astăzi 25.06.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ARVINTE DANIEL - COSTIN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
TURCU VASILE



Adoptată în ședință publică ordinară cu un număr de 13 voturi „pentru” , 0 voturi „împotrivă”, 0 voturi „abțineri” cu participarea a 13 consilieri locali prezenți dintr-un număr de 17 în funcție.

Anexa nr 1 la H.C.L. NR. 81/25.06.2015.
Nr. înrg. 31351 / 18.06.2015

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii conform Legii 50/1991, art. 15, lit. e), a suprafeței de 37,00 mp teren, situat în strada Petru Rareș, nr. 58, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Cap. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

I.1. Terenul care urmează a fi concesiunat în suprafață de 37,00 mp teren, situat în strada Petru Rareș, nr. 58, intravilan oraș Tg.-Frumos. Terenul precizat în planșa anexa este rezultat ca suprafață la dispoziția Consiliului Local oraș Tg.-Frumos.

I.2. Terenul care face obiectul concesiunii se află în domeniul privat al orașului Târgu Frumos, conform HCL nr. 36/16.02.2007.

I.3. Construcțiile ce se vor construi, vor corespunde din punct de vedere al destinației cu planul urbanistic general.

Cap. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care se impun la concesiunea unor terenuri, sunt următoarele:

- Conform art. 15, lit. e) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) (*actualizată*), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordonanța de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Norme metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Târgu Frumos pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III. DURATA CONCESIUNII

Terenul este situat în orașul Tg.-Frumos, strada Petru Rareș, nr. 58, intravilan oraș Tg.-Frumos.

Durata concesiunii terenului : **25 ani** de la data întocmirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică . Prelungirea contractului de concesiune se va face numai prin Hotărârea Consiliului Local .

Cap. IV. ELEMENTE DE PRET

- 4.1. Redevența concesionării terenului se va stabili conform HCL nr. 182/18.12.2014.
- 4.2. Plata concesiunii se va face anual, poate fi plătită anticipat pentru întregul an – la începutul anului – sau în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, la casieria compartimentului de Ipozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Tg.-Frumos sau prin virament.
- 4.3. Redeventa anuală va fi indexată conform ratei inflației .
- 4.4. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,1%/zi și dobânzi de 0,06%/lună sau fracțiuni de lună de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata a redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

- 5.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și autorizației de construcție.
- 5.2. Arhitectura va fi în concordanță cu mediul arhitectural zonal.
- 5.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.
- 5.4. Amplasarea în teren și accesul vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.
- 5.5. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.
- 5.6. Regimul de înălțime și tratamentul arhitectural va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.
- 5.7. Termenul de execuție a obiectivului. Construcția propusă se va executa în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune .

Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusă va fi conform art. 15, lit e), Legii LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991, (**republicată**) (*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Birou U.C.A.P.M.,
Inspector Musteață Maricica

