

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS  
JUDEȚUL IAȘI



**HOTĂRÂREA NR. 80**

privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesionării terenului în suprafață de 132,00 m.p. situat în Strada Cuza Vodă, Zona bl. 6 ap.

**Consiliul Local al orașului Târgu Frumos,**

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 31333/ 18.06.2015;
- raportul compartimentului de resort întocmit de Serviciul Urbanism Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat sub nr. 31334/ 18.06.2015;
- avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 273/ 25.06.2015;
- studiul de oportunitate întocmit de Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 31332/ 18.06.2015;
- prevederile O.U.G. nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. e, alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată.

În temeiul art. 45 alin. (3) și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată.

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Frumos a terenului în suprafață de 132,00 mp, situat în Strada Cuza Vodă, zona bl. 6 ap. din Orașul Târgu Frumos, Județul Iași.

Art. 2. Se aprobă și se însușește caietul de sarcini privind concesionarea terenului în suprafață de 132,00 m.p., situat în Strada Cuza Vodă, zona bl. 6 ap., din Orașul Târgu Frumos, Județul Iași.

Art. 3. Se însușește și se completează inventarul domeniului privat al Orașului Târgu Frumos cu terenul în suprafață de 132,00 m.p., situat în Strada Cuza Vodă, zona bl. 6 ap., din Orașul Târgu Frumos, Județul Iași.

Art. 4. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în suprafață de 132,00 mp, situat în Strada Cuza Vodă, zona bl. 6 ap., din Orașul Târgu Frumos, Județul Iași, conform anexei

Art. 5. Se aprobă scoaterea la licitație publică a terenului în suprafață de 132,00 mp, situat în Strada Cuza Vodă, zona bl. 6 ap., din Orașul Târgu Frumos, Județul Iași, în vederea concesionării.

Art. 6. Redevența concesionării terenului se va stabili conform HCL nr. 182/18.12.2014.

Art. 7. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art. 9. Secretarul orașului va asigura aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei și comunicarea acesteia: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului orașului Târgu Frumos, Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului, Biroului Impozite și Taxe Locale și Biroului Financiar Contabilitate și Buget.

Data astăzi 25.06.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ARVINTE DANIEL - COSTIN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
TURCU VĂȘILE



Adoptată în ședință publică ordinară cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „abțineri” cu participarea a 13 consilieri locali prezenți dintr-un număr de 17 în funcție.

Anexă la HCL NR. 80/25.06.2015  
Nr. înreg. 31332/18.06.2015

## STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesionării a terenului în suprafață de 132,00 mp, situat în strada Cuza Vodă zona bl. 6 ap., oraș Târgu Frumos, jud. Iași

### Cap. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

I.1. Terenul care urmează a fi concesionat în suprafață de 132,00 mp teren, situat în strada Cuza Vodă, zona bl. 6 ap., intravilan oraș Tg-Frumos. Terenul precizat în plasa anexa este rezultat ca suprafață la dispoziția Consiliului Local oraș Tg-Frumos

I.2. Terenul care face obiectul concesionării aparține domeniului public al orașului Târgu Frumos conform H.G. nr. 1354/2001, anexa nr. 1, poziția 77

I.3. Construcțiile ce se vor construi, vor corespunde din punct de vedere al destinației cu planul urbanistic general

### Cap. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Motivul de ordin legislativ, economic, financiar și social care se impun la concesionarea unor terenuri, sunt următoarele:

- Ordonanța de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesionare de bunuri proprietate publică
- Norme metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesionare de bunuri proprietate publică
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Târgu Frumos pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

### Cap. III. DURATA CONCESIUNII

Terenul este situat în orașul Tg-Frumos, strada Cuza Vodă, zona bl. 6 ap., intravilan oraș Tg-Frumos

**Durata concesionării terenului :** 25 ani de la data întocmirii contractului de concesionare, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesionare de bunuri proprietate publică . Prelungirea contractului de concesionare se va face numai prin Hotărârea Consiliului Local .

### Cap. IV. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Redevența concesionării terenului se va stabili conform HCL nr. 182/18.12.2014

4.2. Plata concesionării se va face anual, poate fi plătită anticipat pentru întregul an - la începutul anului - sau în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, la casieria

copartimentului de Ipozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Tg-Frumos sau prin virament.

4.3. Redeventa anuală va fi indexată conform ratei inflației.

4.4. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,1%/zi și dobânzi de 0,06%/lună sau fracțiuni de lună de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata a redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

## Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

5.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și autorizației de construcție.

5.2. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

5.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

5.4. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

5.5. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

5.6. Regimul de înălțime și tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.

5.7. Termenul de execuție a obiectivului. Construcția propusă se va executa în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune.

## Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesiunare propusă este prin licitație publică ce va avea loc în data de ..... ora .....<sup>00</sup> (la data stabilită prin anunțul de licitație) și se va ține în Sala Mare a Primăriei orașului Tg-Frumos.

Birou U.C.A.P.M.,  
Inspector Mușteată Maricica

