

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 55

privind aprobarea concesiunii conform Legii Nr. 50/ 1991, art. 15, lit. e) a suprafeței de 46,00 m.p. teren situat în Strada Petru Rareș, Nr. 13 D.

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos,

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată cu nr. 27620/ 22.04.2015;
- avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 191/ 29.04.2015;
- propunerea de concesiune nr. 26992/ 02.04.2015;
- raportul compartimentului de resort întocmit de serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 27621/ 22.04.2015;
- prevederile O.U.G. nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile H.G. nr. 168/ 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art. 15 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora;
- prevederile art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală – republicată și actualizată;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală – republicată și actualizată;
- studiul de oportunitate întocmit de serviciul U.C.A.A.T.P.M. înregistrat cu nr. 27552/ 22.04.2015;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală – republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Târgu Frumos a terenului în suprafață de 46,00 m.p. situat în Strada Petru Rareș, Nr. 13 D.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în suprafață de 46,00 m.p. situat în Strada Petru Rareș, Nr. 13 D., conform Anexei Nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă concesionarea conform Legii nr. 50/1991 art. 15 lit. e) a suprafeței de 46,00 m.p. situat în Strada Petru Rareș, Nr. 13 D.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Secretarul Orașului Târgu Frumos va asigura aducerea la cunostința publică a prevederilor prezentei și comunicarea acesteia Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Orașului Târgu Frumos, Serviciului Urbanism Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului, Biroului Impozite și Taxe Locale și Biroului Financiar, Contabilitate și Buget.

Data astăzi 30.04.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ARVINTE DANIEL - COSTIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
TURCU VASILE



Adoptată în ședința publică ordinară cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri” cu participarea a 17 consilieri locali prezenți dintr-un număr de 17 în funcție

Anexa Nr. 1 la H.C.L. Nr. 55/30.04.2015.

Nr. înreg. 2752/22.04.2015

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii conform Legii 50/1991, art. 15, lit. e), a suprafeței de 46,00 mp teren, situat în strada Petru Rareș, nr. 13 D, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Cap. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CĂRUI URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

I.1. Terenul care urmează a fi concesiunat în suprafață de 46,00 mp teren, situat în strada Petru Rareș, nr. 13 D, intravilan oraș Tg.-Frumos. Terenul precizat în planșa anexa este rezultat ca suprafață la dispoziția Consiliului Local oraș Tg.-Frumos.

I.2. Terenul care face obiectul concesiunii se va însuși în domeniul privat al orașului Târgu Frumos

I.3. Construcțiile ce se vor construi, vor corespunde din punct de vedere al destinației cu planul urbanistic general

Cap. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care se impun la concesiunea unor terenuri, sunt următoarele:

- Conform art. 15, lit. e) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) (*actualizată*), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordonanța de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Norme metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Târgu Frumos pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III. DURATA CONCESIUNII

Terenul este situat în orașul Tg.-Frumos, strada Petru Rareș, nr. 13 D, intravilan oraș Tg.-Frumos.

Durata concesiunii terenului : **25 ani** de la data întocmirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică. Prolungirea contractului de concesiune se va face numai prin Hotărârea Consiliului Local.

Cap. IV. ELEMENTE DE PREȚ

- 4.1. Redevența concesionării terenului se va stabili conform HCL nr. 182/18.12.2014.
- 4.2. Plata concesiunii se va face anual, poate fi plătită anticipat pentru întregul an – la începutul anului – sau în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, la casieria compartimentului de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Tg-Frumos sau prin virament.
- 4.3. Redevența anuală va fi indexată conform ratei inflației.
- 4.4. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,1%/zi și dobânzi de 0,06%/luna sau fracțiuni de luna de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata a redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisorii expres).

Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

- 5.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și autorizației de construcție.
- 5.2. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.
- 5.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.
- 5.4. Amplasarea în teren ca și accesul vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.
- 5.5. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.
- 5.6. Regimul de înălțime și tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.
- 5.7. Termenul de execuție a obiectivului. Construcția propusă se va executa în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune.

Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusă va fi conform art. 15, lit e), Legii LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991, (**republicată**) (*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Birou U.C.A.P.M.,
Inspector Musteată Măncică