

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 5

**privind aprobarea concesiunii conform Legii 50/ 1991, art. 15, lit. e), a suprafeței de
248,00 m.p. teren situat în Strada Lunca Bahluieț, zona nr. 6 C**

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 17/ 20.01.2015;
- raportul Serviciului Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat sub nr. 15/ 20.01.2015;
- avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 34/ 28.01.2015;
- avizul favorabil al Comisiei juridice, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culturală, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 57/ 29.01.2015;
- avizul favorabil al Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 38/ 28.01.2015;
- studiul de oportunitate întocmit de Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat sub nr. 22929/ 22.01.2015;
- propunerea de concesiune nr. 39696/18.12.2014;
- prevederile O.U.G. nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică - actualizată;
- prevederile H.G nr. 168/ 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art. 15 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată și actualizată;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora - actualizată;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. b) din Legea 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată.

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă introducerea și însușirea în inventarul domeniului privat al Orașului Târgu Frumos a terenului în suprafață de 248,00 mp, situat în strada Lunca Bahluieț, nr. 6 C, Oraș Târgu Frumos.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în suprafață de 248,00 m.p. teren situat în strada Lunca Bahluieț, zona nr. 84 A, Oraș Târgu Frumos, conform Anexei.

Art. 3. Se aprobă concesionarea conform Legii 50/ 1991, art. 15, lit. e) a suprafeței de 248,00 m.p., situat în strada Lunca Bahluieț, zona nr. 84 A, Oraș Târgu Frumos.

Art. 4. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii nivelului redevenței.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

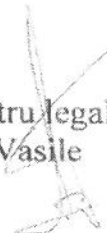
Art.6. Secretarul orașului va asigura aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei și comunicarea acesteia: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Orașului Târgu Frumos, Serviciului Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului, Biroului Impozite și Taxe Locale și Biroului Financiar Contabilitate și Buget.

Data astăzi 29.01.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Drobotă Tudorel – Mihăiță



Avizat pentru legalitate,
Turcu Vasile



Adoptată în ședința publică ordinară cu un număr de 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri” cu participarea a 16 consilieri locali prezenți dintr-un număr de 17 în funcție.

CONSILIUL LOCAL FRUMOS
Căminul Poporului nr. 1
22 923
01

Anexă la H.C.L. nr. 5/29.01.2015.

STUDIU DE OPORTUNITATE

concesionarea conform Legii 50/1991, art. 15, lit. e), a
suprafeței de 248,00 mp teren, situat în strada Lunca Bahluieț, zona nr. 6 C, oraș Târgu
Frumos, jud. Iași

Cap. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

- 1.1. Terenul care urmează a fi concesionat în suprafață de 248,00 mp teren, situat în strada Lunca Bahluieț, zona nr. 6C, intravilan oraș Tg.-Frumos. Terenul precizat în planșa anexă este rezultat ca suprafață la dispoziția Consiliului Local oraș Tg.-Frumos.
- 1.2. Terenul care face obiectul concesiunii se va însuși în domeniul privat al orașului Târgu Frumos
- 1.3. Construcțiile ce se vor construi, vor corespunde din punct de vedere al destinației cu planul urbanistic general.

Cap. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care se impun la concesionarea unor terenuri, sunt următoarele:

- Ordonanța de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Norme metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Târgu Frumos pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III. DURATA CONCESIUNII

Terenul este situat în orașul Tg.-Frumos, strada Lunca Bahluieț, zona nr. 6 C, intravilan oraș Tg.-Frumos.

Durata concesionării terenului : 25 ani de la data întocmirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică. Prelungirea contractului de concesiune se va face numai prin Hotărârea Consiliului Local.

Cap. IV. ELEMENTE DE PRET

4.1. Redevența va fi stabilită conform Raportul de evaluare întocmit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare și metodologia recomandată de A.N.E.V.A.R. și însușit de Consiliul local al orașului Tg.-Frumos.

4.2. Plata concesiunii se va face anual, poate fi plătită anticipat pentru întregul an – la începutul anului – sau în două rate egale, pînă la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. la casieria copartimentului de Ipozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Tg.-Frumos sau prin virament.

4.3. Redevnta anuala va fi indexata conform ratei inflatiei .

4.4. Întarzierile la plata redevntei se vor sanctiona cu penalitati de 0,1%/zi si dobanzi de 0,06%/luna sau fractiuni de luna de intarziere la suma datorata, urmand ca pentru intarzierile la plata a redevntei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti (pact comisoriu expres).

Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism si autorizatiei de constructie.

5.2. Arhitectura va fi in concordanta cu ambientul arhitectural zonal.

5.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din productia interna sau din import, care sa confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

5.4. Amplasarea în teren ca si accesele vor fi proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.

5.5. Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate precum si protectia mediului.

5.6. Regimul de inaltime si tratarea arhitecturala va fi in concordanta cu proiectul realizat in acest sens.

5.7. Termenul de executie a obiectivului. Constructia propusa se va executa în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune .

Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesiune propusa va fi conform art. 15, lit e), Legii LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991, (**republicată**) (*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Birou U.C.A.P.M.,
Inspector Musteață Maricica

