

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 47

privind încetarea contractului de concesiune nr. 3066/ 20.07.2003 având ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de 666 m.p. teren pentru construcție proprietate personală

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată cu nr. 27001/ 25.02.2016;
- raportul compartimentului de resort întocmit de Serviciul Urbanism Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 27002/ 25.02.2016;
- studiul de oportunitate întocmit de Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 27003/ 25.02.2016;
- avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 140/ 24.02.2016;
- adresa înregistrată cu nr. 26978/ 24.02.2016 prin care se solicită serviciului S.P.C.L.E.P. Târgu Frumos date cu privire la Cîmpanu Constantin;
- adresa înregistrată cu nr. 9928/ 25.02.2016 a Serviciului S.P.C.L.E.P. Târgu Frumos prin care comunică ca urmare a verificării registrului deceselor, că numitul Cîmpanu Constantin, a decedat la data de 09.07.2005;
- prevederile art. 57 din O.U.G. nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile H.G nr. 168/ 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 872 alin (1), art. 1.270, art. 1.321 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale – republicată și actualizată;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b) din Legea 215/ 2001 a administrației publice locale – republicată și actualizată.

În temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 3066/20.07.2003, încheiat între Primăria Orașului Târgu Frumos in calitate de concedent si Cimpanu Constantin in calitate de concesionar pentru terenul in suprafata de 666 m.p. aparinand domeniului privat al unitatii administrativ – teritoriale a Orasului Targu Frumos, identificat cadastral in T22 P 1581/ 10 situat in Strada Livezii, Nr. 15.

Art. 2. Se aproba Raportul de evaluare pentru suprafata de 666 m.p., identificata in T 22, P 1581/ 10, proprietate privata a unitatii administrativ – teritoriale a Orașului Târgu Frumos.

Art. 3. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea terenului în suprafață de 666,00 mp, situat în Orașul Targu Frumos, strada Livezii, nr. 15, jud. Iași, conform Anexei Nr. 1.

Art. 4. Cu data adoptării prezentei hotărâri se aprobă scoaterea la licitație publică a terenului menționat la art.1, în vederea concesiunii și întocmirea unui Raport de evaluare de către un evaluator autorizat, privind determinarea valorii terenului.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul Orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Secretarul Orașului Târgu Frumos va asigura aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei și comunicarea acesteia Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Orașului Târgu Frumos, Serviciului Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului, Biroului Impozite și Taxe Locale, Biroului Financiar Contabilitate și Buget din cadrul Primăriei Orașului Târgu Frumos și o va aduce la cunostință publică prin afișare și/ sau pe pagina de internet și/ sau în presă.

Data astăzi 25.02.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SBURLEA VASILE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
TURCU VASILE



Adoptată în ședința publică ordinară cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 1 „abțineri” cu participarea a 16 consilieri locali prezenți dintr-un număr de 17 în funcție.

Anexa nr. 1 la HCL nr. 47/25.02.2016

Nr. 27003/25.02.2016



Anexa nr. 1
la HCL NR. 47/25.02.2016.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind încetarea contractului de concesiune nr. 3066/20.07.2003, avînd ca obiect preluarea în concesiune a suprafeței de 666 mp teren pentru construcție proprietate personală

Cap. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

1.1. Terenul în suprafață de 666 mp, situat în strada Livezii, nr. 15, face parte din domeniul privat al orașului Tg.-Frumos,

Avînd în vedere adresa nr. 26978/24.02.2016, prin care se solicită serviciului SPCLEP Tg.-Frumos, date cu privire la Cîmpanu Constantin și adresa nr. 9928/25.02.2016, a Serviciului SPCLEP Tg.-Frumos, prin care comunică, ca urmare a verificării registrului deceselor, că numitul Cîmpanu Constantin, a decedat la data de 09.07.2005, se impune încetarea contractului de concesiune nr. 3066/20.07.2003, ca urmare a decesului concesiionarului Cîmpanu Constantin.

Totodată precizăm că terenul menționat mai sus, rămîne în patrimoniul orașului Tg.-Frumos și propunem ca începînd cu data adoptării Hotărîrii de încetarea contractului de concesiune nr. 3066/20.07.2003, respectiv, aprobarea scoaterii la licitație publică a terenului menționat, în vederea concesiunii și întocmirea unui Raport de evaluare de către un evaluator autorizat, privind determinarea valorii terenului.

Terenul precizat în planșa anexa este rezultat ca suprafață la dispoziția Consiliului Local oraș Tg.-Frumos.

1.2. Terenul care face obiectul concesiunii aparține domeniului privat al orașului Târgu Frumos

1.3. Construcția ce se va construi, - locuință, va corespunde din punct de vedere al destinației cu planul urbanistic general.

Cap. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care se impun la concesiunea unor terenuri, sunt următoarele:

- Ordonanța de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Norme metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Târgu Frumos pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III. DURATA CONCESIUNII

Terenul este situat în orașul Tg.-Frumos, situat în strada Livezii, nr. 15, intravilan oraș Tg.-Frumos. .

Durata concesiunii terenului : **25 ani** de la data întocmirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică . Prelungirea contractului de concesiune se va face numai prin Hotărârea Consiliului Local .

Cap. IV. ELEMENTE DE PRET

4.1. Redevența concesiunii terenului se va stabili conform Raport de evaluare de către un evaluator autorizat, privind determinarea valoarei terenului.

4.2. Plata concesiunii se va face anual, poate fi plătită anticipat pentru întregul an – la începutul anului – sau în două rate egale, pînă la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, la casieria copartimentului de Ipozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Tg.-Frumos sau prin virament.

4.3. Redeventa anuală va fi indexată conform ratei inflației .

4.4. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,1%/zi și dobânzi de 0,06%/luna sau fracțiuni de luna de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata a redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și autorizației de construcție.

5.2. Arhitectura va fi în concordanță cu mediul arhitectural zonal.

5.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să conferă personalitate obiectivului ce se va realiza.

5.4. Amplasarea în teren și accesul vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

5.5. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

5.6. Regimul de înălțime și tratamentul arhitectural va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.

5.7. Termenul de execuție a obiectivului. Construcția propusă se va executa în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune .

Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesiune propusă este prin licitație publică ce va avea loc în data de, ora⁰⁰ și se va ține în Sala Mare a Primăriei orașului Tg. Frumos .

Birou U.C.A.P.M.,
Inspector Musteșă Maricica

