

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 47

privind aprobarea inchirierii suprafeței de 220 m.p. teren situat în Strada Braești,
Nr. 15, Oraș Târgu Frumos, Județul Iași

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos,

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. NR. 18/ 28.07.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea sau constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Orașului Târgu Frumos;
- prevederile art. 15 din Legea Nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- studiul de oportunitate întocmit de Serviciul U.C.A.A.T.P.M. înregistrat cu nr. 170/ 30.08.2016;
- raportul Compartimentului de Resort întocmit de Serviciul U.C.A.A.T.P.M. cu nr. 132/ 25.08.2016;
- expunerea de motive înregistrată cu nr. 37221/ 25.08.2016;
- propunerea de concesionare înregistrată cu nr. 1415/ 04.08.2016;
- avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 167/ 30.08.2016;
- avizul favorabil al Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 158/ 29.08.2016.

În temeiul art. 45 alin. (1) și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba studiul de oportunitate privind inchirierea terenului in suprafata de 220 m.p. proprietate privata a unitatii administrativ - teritoriale a Orasului Targu Frumos, situat in Strada Braesti, Nr. 15, Oras Targu Frumos, Judetul Iasi, conform Anexei Nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba inchirierea conform H.C.L. NR. 18/ 28.07.2016 a suprafetei de 220 m.p., situata in Strada Braesti, Nr. 15, Oras Targu Frumos, Judetul Iasi.

Art. 3. Chiria terenului se va stabili conform H.C.L. nr. 185/ 21.12.2015.

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se imputerniceste primarul prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Secretarul Oraşului Târgu Frumos va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului Judeţului Iaşi, Primarului Oraşului Târgu Frumos, compartimentelor direct interesate din cadrul Primăriei Oraşului Târgu Frumos, şi o va aduce la cunoştinţă publică prin afişare şi/ sau pe pagina de internet şi/ sau în presă.

Data astăzi 31.08.2016.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CHELARU LARISA - MIHAELA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
TURCU VASILE



Adoptată în şedinţa publică ordinară cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” şi 0 „abţineri” cu participarea a 14 consilieri locali prezenţi dintr-un număr de 17 în funcţie.

anexa Nr. 1 la HCL NR 47/30.08.2016
Nr. 170/30.08.2016



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea închirierii suprafeței de 220 mp teren, situat în strada Braești, nr. 15, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Cap. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE ÎNCHIRIAT

1.1. Terenul care urmează a fi închiriat în suprafață de 220,00 mp teren, situat în strada Braești, nr. 15, intravilan oraș Tg.-Frumos. Terenul precizat în planșa anexa este rezultat ca suprafață la dispoziția Consiliului Local oraș Tg.-Frumos.

1.2. Terenul care face obiectul închirierii face parte din domeniul privat al orașului Târgu Frumos, conform H.C.L. nr. 75/28.04.2016

1.3. Construcțiile ce se vor construi, vor corespunde din punct de vedere al destinației cu planul urbanistic general.

Cap. II. MOTIVATIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care se impun la închirierea unor terenuri, sunt următoarele:

- Conform art. 15, lit. e) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**), (*actualizată*), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
 - conform art. 8 din Regulamentul privind închirierea sau constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Târgu Frumos, anexa la HCL nr. 18/28.07.2016.
 - administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Târgu Frumos pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.
 - Închirierea are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al locatorului, Consiliul Local Tg.-Frumos, cât și al chiriasului.
- Din punctul de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de închiriere a terenului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.
- Întrucât pe terenul supus închirierii teren este în prezent neutilizat, este oportun ca acesta să fie închiriat și exploatat la capacitatea maximă de către cei interesați.
- Din punct de vedere financiar închirierea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea chiriei aferente bunului imobil.

Cap. III. DURATA

Terenul este situat în orașul Tg.-Frumos, strada Braești, nr. 15, intravilan oraș Tg.-Frumos.

Durata închirierii terenului :10..... ani de la data întocmirii contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Tg.-Frumos, nr. 18/28.07.2016,

pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea sau constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Târgu Frumos.
Prelungirea contractului de închiriere se va face numai prin Hotărârea Consiliului Local.

Cap. IV. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Chiria terenului se va stabili conform HCL nr. 185/21.12.2015.

4.2. Plata chiriei se va face anual, poate fi plătită anticipat pentru întregul an – la începutul anului – sau în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, la casieria compartimentului de Ipozițe și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Tg.-Frumos sau prin virament.

4.3. Chiria anuală va fi indexată conform ratei inflației :

4.4. Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,1%/zi și dobânzi de 0,06%/lună sau fracțiuni de lună de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata a redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea închirierii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

5.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și autorizației de construcție.

5.2. Arhitectura va fi în concordanță cu mediul arhitectural zonal.

5.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

5.4. Amplasarea în teren și accesul vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

5.5. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

5.6. Regimul de înălțime și tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.

Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

Procedura de închiriere propusă va fi conform art. 8 din Regulamentul privind închirierea sau constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Târgu Frumos, anexa la HCL nr. 18/28.07.2016, art. 15, lit e), Legii LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991, (**republicată**) (*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Birou U.C.A.P.M.,
Inspector Musteață Maricica