

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 42

privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesiunii terenului în suprafață de 240,00 m.p., teren situat în Strada George Coșbuc, Zona Nr. 26 H

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos

Avand în vedere:

- expunerea de motive înregistrată cu nr. 26807/ 22.02.2016;
- raportul compartimentului de resort întocmit de Serviciul Urbanism Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 26809/ 22.02.2016;
- studiul de oportunitate întocmit de Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 26808/ 22.02.2016;
- propunerea de concesiune nr. 30/01.02.2016;
- avizul favorabil al Comisiei juridice, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culturală, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 121/ 23.02.2016;
- avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 146/ 24.02.2016;
- prevederile O.U.G. nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile H.G. nr. 168/ 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art. 15 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. b, din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin. (3) și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale – republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al unitatii administrativ – teritoriale a Orașului Targu Frumos, a terenului în suprafata de 240,00 m.p. identificat cadastral în T 134 P 3517/ 39, situat în Strada George Coșbuc, zona nr. 26 H.

Art. 2. Se aprobă și se însușește inventarul domeniului privat al unității administrativ – teritoriale a Orașului Târgu Frumos.

Art. 3. Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii terenului în suprafață de 240,00 m.p., teren situat în Strada George Coșbuc, zona nr. 26 H, oraș Târgu Frumos, jud. Iași.

Art. 4. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesiunea terenului în suprafață de 240,00 m.p., situat în strada George Coșbuc, zona nr. 26 H oraș Târgu Frumos, jud. Iași, conform Anexei Nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Redevența concesiunii terenului se va stabili conform H.C.L. nr. 185/ 21.12.2015.

Art. 6. Durata concesiunii terenului în suprafață de 240,00 mp, identificat cadastral T - 134, P - 3517/ 39, situat în Strada George Coșbuc, nr. 26 H, este de 25 ani.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul Orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Secretarul Orașului Târgu Frumos va asigura aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei și comunicarea acesteia Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Orașului Târgu Frumos, Serviciului Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului, Biroului Impozite și Taxe Locale, Biroului Financiar Contabilitate și Buget din cadrul Primăriei Orașului Târgu Frumos și o va aduce la cunoștință publică prin afișare și/ sau pe pagina de internet și/ sau în presă.

Data astăzi 25.02.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SBURLEA VASILE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
TURCU VASILE



Adoptată în ședința publică ordinară cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 2 „abțineri” cu participarea a 16 consilieri locali prezenți dintr-un număr de 17 în funcție.

Nr. 26808/22.02.2016.



Anexa nr. 1 la
H.C.L. NR. 42/25.02.2016

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea scoateri la licitație publică în vederea concesionării a terenului în suprafață de 240,00 mp teren, situat în strada George Coșbuc, zona nr. 26 H, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Cap. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

1.1. Terenul care urmeaza a fi concesionat în suprafață de 240,00 mp teren, situat în strada George Coșbuc, nr. 26 H, intravilan oraș Tg.-Frumos. Terenul precizat in plansa anexa este rezultat ca suprafață la dispoziția Consiliului Local oraș Tg.-Frumos .

1.2. Terenul care face obiectul concesiunii aparține domeniului public al orașului Târgu Frumos conform H.G. nr. 1354/2001, anexa nr. 1, poziția 88.

1.3. Constructia ce se va construi, - locuință, va corespunde din punct de vedere al destinației cu planul urbanistic general.

Cap. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care se impun la concesionarea unor terenuri, sunt urmatoarele:

- Ordonanța de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Norme metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- administrarea eficienta a domeniului public si privat al orașului Târgu Frumos pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III. DURATA CONCESIUNII

Terenul este situat în orașul Tg.-Frumos, strada George Coșbuc, nr. 26 H, identificat cadastral T-134, P- 3517/39, intravilan oraș Tg.-Frumos. .

Durata concesionării terenului : **25 ani** de la data întocmirii contractului de concesiune, in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică . Prelungirea contractului de concesiune se va face numai prin Hotărârea Consiliului Local .

Cap. IV. ELEMENTE DE PRET

4.1. Redevența concesionării terenului se va stabili conform HCL nr. 185/21.12.2015

4.2. Plata concesiunii se va face anual, poate fi plătită anticipat pentru întregul an – la începutul anului – sau în două rate egale, pînă la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, la casieria copartimentului de Ipozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Tg.-Frumos sau prin virament.

4.3. Redeventa anuală va fi indexată conform ratei inflației .

4.4. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,1%/zi și dobânzi de 0,06%/lună sau fracțiuni de lună de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata a redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și autorizației de construcție.

5.2. Arhitectura va fi în concordanță cu mediul arhitectural zonal.

5.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

5.4. Amplasarea în teren și accesul vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

5.5. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

5.6. Regimul de înălțime și tratamentul arhitectural va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.

5.7. Termenul de execuție a obiectivului. Construcția propusă se va executa în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune .

Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesiune propusă este prin licitație publică ce va avea loc în data de, ora⁰⁰ și se va ține în Sala Mare a Primăriei orașului Tg. Frumos .

Birou U.C.A.P.M.,
Inspector Musteață Maricica

