

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 41

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Orașului Targu Frumos a suprafeței de 82,00 m.p., teren situat în Strada Petru Rareș, Zona bl. 21, Parter

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos,

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată cu nr. 26781/ 22.02.2016;
- raportul compartimentului de resort întocmit de Serviciul Urbanism Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 26782/ 22.06.2016;
- propunerea de concesiune nr. 25991/09.02.2016;
- avizul favorabil al Comisiei juridice, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culturală, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 120/ 23.02.2016;
- avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 145/ 24.02.2016;
- prevederile art. 15 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale – republicată și actualizată;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale – republicată și actualizată.

În temeiul art. 45 alin. (3) și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale – republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Târgu Frumos a terenului în suprafață de 82,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 62092, nr. cadastral – 62092, teren situat în Strada Petru Rareș, Zona bl. 21, sc. A, parter, oraș Târgu Frumos, jud. Iași.

Art. 2. Se aprobă și se însușește inventarul domeniului privat al unității administrativ – teritoriale a Orașului Târgu Frumos.

Art. 3. Se aprobă studiul de oportunitate conform Anexei Nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată în suprafață de 82,00 m.p., înscris în cartea funciară nr. 62092, nr. cadastral – 62092, situat în Strada Petru Rareș, Zona bl. 21, Sc. A, Parter, Oraș Târgu Frumos, cu dreptul de preemțiune conform art. 123 alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale – republicată și actualizată, către proprietarul imobilului (clădire) Lupescu Nicușor, conform Autorizației de Construire nr. 9/ 25.02.2010.

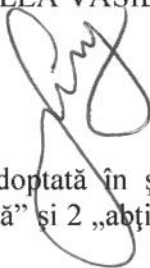
Art. 5. Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat, privind determinarea valorii terenului în vederea vânzării cu dreptul de preemțiune conform art. 123 alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale – republicată și actualizată.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul Orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art. 7. Secretarul Orașului Târgu Frumos va asigura aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei și comunicarea acesteia Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Orașului Târgu Frumos, Serviciului Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului, Biroului Impozite și Taxe Locale, Biroului Financiar Contabilitate și Buget din cadrul Primăriei Orașului Târgu Frumos și o va aduce la cunoștință publică prin afișare și/ sau pe pagina de internet și/ sau în presă.

Data astăzi 25.02.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SBURLEA VASILE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
TURCU VASILE



Adoptată în ședința publică ordinară cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 2 „abțineri” cu participarea a 16 consilieri locali prezenți dintr-un număr de 17 în funcție.

• Anexa Nr. 1 la H.C.L. Nr. 41/25.02.2016.
Nr. inreg. 26856/23.02.2016.



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a orașului Tg.-Frumos a suprafeței de 82,00 mp teren, situat în strada Petru Rareș, zona bl. 21, parter, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Cap. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE VÂNDUT

1.1. Terenul care urmează a fi vândut de 82,00 mp teren, înscris în cartea funciară nr. 62092, nr. cadastral – 62092, situat în intravilanul orașului Tg.-Frumos, strada Petru Rareș, zona bl. 21, pe care se află o construcție proprietatea Lupescu Nicușor, conform Autorizației de Construire nr. 9/25.02.2010 și care în prezent deține contract de concesiune pe terenul aferent construcției .

1.2. Terenul în suprafață de 82,00 mp teren, înscris în cartea funciară nr. 62092, nr. cadastral – 62092, situat în intravilanul orașului Tg.-Frumos, strada Petru Rareș, zona bl. 21, pe care se află o construcție proprietatea Lupescu Nicușor, conform Autorizației de Construire nr. 9/25.02.2010, face parte din domeniul public al orașului Tg. Frumos, conform HGR nr. 1354/2001, poziția 92, ce urmează a fi trecut în domeniul privat al orașului Tg.-Frumos .

Cap. II. MOTIVATIA VÎNZĂRII

MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC , FINANCIAR , SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA VANZAREA

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun vanzarea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele : -prevederile art.10, art. 91, alin (1), lit.c, alin(4) , lit b, art.123 , alin(1) , alin (2) , alin (3) si alin(4) din legea nr.215/2001 privind administratia publica locala , republicata cu modificarile si completarile ulterioare conform carora “Consiliile locale si consiliile judetene hatarasc ca bunurile ce apartin domeniului public si privat , de interes local sau judetean , dupa caz , sa fie date in administrare regiilor autonome si institutiilor publice , sa fie concesionate ori sa fie inchiriate .Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat , de interes local sau judetean, in conditiile legii .Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii . Prin derogare de la prevederile alin (2) , in cazul in care consiliile locale sau judetene hotarasc vanzarea unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii , constructorii de buna- credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor .Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare , aprobat de consiliul local sau judetean dupa caz. Proprietarii constructiilor prevazute la alin (3) sunt notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local sau judetean si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.” Prin vanzarea

terenului mentionat , Consiliul Local Tg.-Frumos poate obtine venituri suplimentare la bugetul local . Conditiiile naturale de mediu se pastreaza .

LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Prevederile art. 123 alin. (2) si alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cap. III. MODALITATEA DE SCOATERE LA VANZARE

Vanzarea se face in conformitate cu prevederile art.123 alin. (2) , (3) si (4) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata si modificata cu completarile ulterioare

Cap. IV. ELEMENTE DE PRET

Prețul de vânzare va fi conform raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ce urmează a fi aprobat de în plenul Consiliu Local oraș Tg.-Frumos .

Birou U.C.A.P.M.,
Inspector Musteață Maricica

