

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 34

privind aprobarea concesiunii conform Legii 50/ 1991 art. 15 lit. e) a suprafeței de 182,00 m.p., teren situat în Strada Cuza Vodă, Zona nr. 48

Consiliul Local al Orașului Targu Frumos,

Avand în vedere:

- expunerea de motive înregistrată cu nr. 26706/ 19.02.2016;
- propunerea de concesiune înregistrată cu nr. 25365/ 29.01.2016;
- avizul favorabil al Comisiei juridice, de învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, culturală, culte, tineret și sport din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 111/ 23.02.2016;
- studiul de oportunitate întocmit de Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 26705/ 19.02.2016;
- raportul compartimentului de resort întocmit de Serviciul Urbanism Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 26707/ 19.02.2016;
- avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 128/ 23.02.2016;
- prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b) din Legea 215/ 2001 a administrației publice locale – republicată și actualizată.

În temeiul art. 45 alin. (3) și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale – republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă concesionarea conform Legii 50/ 1991 art. 15 lit. e) a suprafeței de 182,00 m.p. teren aparținând domeniului public al unității administrativ – teritoriale a Orașului Târgu Frumos, situat în Strada Cuza Vodă, Zona nr. 48.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în suprafață de 182,00 m.p. teren situat în Strada Cuza Vodă, Zona nr. 48, Oraș Târgu Frumos, jud. Iași, conform Anexei Nr. 1.

Art. 3. Redevența concesionării terenului se va stabili conform H.C.L. nr. 185/ 21.12.2015.

Art. 4. Durata concesionării terenului în suprafața de 182,00 m.p. situat în Strada Cuza Vodă, Zona nr. 48, este de 20 ani.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Secretarul Orașului Târgu Frumos va asigura aducerea la cunoștința a prevederilor prezentei și comunicarea acesteia Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Orașului Târgu Frumos, Serviciului Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului, Biroului Impozite și Taxe Locale, Biroului Financiar Contabilitate și Buget din cadrul Primăriei Orașului Târgu Frumos și o va aduce la cunoștință publică prin afișare și/ sau pe pagina de internet și/ sau în presă.

Data astăzi 25.02.2016.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SBURLEA VASILE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
TURCU VASILE



Adoptată în ședința publică ordinară cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 1 „abțineri” cu participarea a 16 consilieri locali prezenți dintr-un număr de 17 în funcție.

Anexa Nr. 1 la HCL Nr. 34/25.02.2016.
Nr. 26705/19.02.2016.



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii conform Legii 50/1991, art. 15, lit. e), a suprafeței de 182,00 mp teren, situat în strada Cuza Vodă, zona nr. 48, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Cap. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

1.1. Terenul care urmează a fi concesionat în suprafață de 182,00 mp teren, situat în strada Cuza Vodă, zona nr. 48, intravilan oraș Tg.-Frumos. Terenul precizat în planșa anexa este rezultat ca suprafață la dispoziția Consiliului Local oraș Tg.-Frumos.

1.2. Terenul care face obiectul concesiunii face parte din domeniul public al orașului Târgu Frumos

1.3. Construcțiile ce se vor construi, vor corespunde din punct de vedere al destinației cu planul urbanistic general.

Cap. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care se impun la concesiunea unor terenuri, sunt următoarele:

- Conform art. 15, lit. e) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) (*actualizată*), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordonanța de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Norme metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Târgu Frumos pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III. DURATA CONCESIUNII

Terenul este situat în orașul Tg.-Frumos, strada Cuza Vodă, zona nr. 48 intravilan oraș Tg.-Frumos.

Durata concesiunii terenului : **20 ani** de la data întocmirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică . Prelungirea contractului de concesiune se va face numai prin Hotărârea Consiliului Local .

Cap. IV. ELEMENTE DE PRET

4.1. Redevența concesionării terenului se va stabili conform HCL nr. 185/21.12.2015.

4.2. Plata concesiunii se va face anual, poate fi plătită anticipat pentru întregul an – la începutul anului – sau în două rate egale, pînă la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, la casieria copartimentului de Ipozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Tg.-Frumos sau prin virament.

4.3. Redeventa anuală va fi indexată conform ratei inflației .

4.4. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,1%/zi și dobânzi de 0,06%/lună sau fracțiuni de lună de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata a redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și autorizației de construcție.

5.2. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

5.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

5.4. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

5.5. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

5.6. Regimul de înălțime și tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.

Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusă va fi conform art. 15, lit e), Legii LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991, (**republicată**) (*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Birou U.C.A.P.M.,
Inspector Musteață Maricica

