

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA NR. 27
privind aprobarea concesiunii conform art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/ 1991, a
suprafeței de 16,00 m.p. teren situat în Strada Tudor Vladimirescu, zona
Piața Agroalimentară

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos,

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată cu nr. 24315/ 17.02.2015;
- raportul Compartimentului Urbanism Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 24324/ 17.02.2015;
- avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 98/ 24.02.2015;
- studiul de oportunitate întocmit de Copartimentul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 24281/ 17.02.2015;
- propunerea de concesiune nr. 37001/ 30.10.2014;
- prevederile O.U.G. nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile H.G. nr. 168/ 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată și actualizată;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publică - actualizată;
- prevederile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală - republicată și actualizată;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală - republicată și actualizată.

În temeiul art. 45 alin. (3), art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală - republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Orașului Târgu Frumos a terenului în suprafață de 16,00 m.p., situat în Str. Tudor Vladimirescu, zona Piața Agroalimentară, Oraș Târgu Frumos, jud. Iași.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în suprafață de 16,00 m.p., situat în Str. Tudor Vladimirescu, zona Piața Agroalimentară, Oraș Târgu Frumos, jud. Iași, conform anexei.

Art. 3. Se aprobă concesionarea conform Legii 50/ 1991, art. 15 lit. e), a suprafeței de 16,00 m.p., teren situat în Str. Tudor Vladimirescu, zona Piața Agroalimentară, Oraș Târgu Frumos, jud. Iași.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Secretarul Orașului Targu Frumos va asigura aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei și comunicarea acesteia: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Orașului Târgu Frumos, Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului, Biroului Impozite și Taxe Locale și Biroului Financiar Contabilitate și Buget.

Data astăzi 26.02.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Drobotă Tudorel – Mihăiță



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Turcu Vasile

Adoptată în ședința publică ordinară cu un număr de 16 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”, cu participarea a 16 consilieri locali prezenți dintr - un număr de 17 în funcție.

Anexă la HCL nr. 27/26.02.2015.

Nr. 24281/17.02.2015.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii conform Legii 50/1991, art. 15, lit. e), a suprafeței de 16,00 mp teren, situat în strada Tudor Vladimirescu, zona Piața Agroalimentară, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Cap. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

1.1. Terenul care urmează a fi concesiunat în suprafață de 16,00 mp teren, situat în strada Tudor Vladimirescu, zona Piața Agroalimentară, intravilan oraș Tg.-Frumos. Terenul precizat în planșa anexă este rezultat ca suprafață la dispoziția Consiliului Local oraș Tg.-Frumos .

1.2. Terenul care face obiectul concesiunii se va însuși în domeniul privat al orașului Târgu Frumos

1.3. Construcțiile ce se vor construi, vor corespunde din punct de vedere al destinației cu planul urbanistic general.

Cap. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care se impun la concesiunea unor terenuri, sunt următoarele:

- Conform art. 15, lit. e) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) (*actualizată*), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordonanța de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Norme metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Târgu Frumos pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III. DURATA CONCESIUNII

Terenul este situat în orașul Tg.-Frumos, strada Tudor Vladimirescu, zona Piața Agroalimentară, intravilan oraș Tg.-Frumos. .

Durata concesiunii terenului : **25 ani** de la data întocmirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică . Prelungirea contractului de concesiune se va face numai prin Hotărârea Consiliului Local .

Cap. IV. ELEMENTE DE PRET

4.1. Redevența va fi stabilită conform Raportul de evaluare întocmit în conformitate și pe baza Standardelor Internaționale de Evaluare și metodologia recomandată de A.N.E.V.A.R. și însoțit de Consiliul local al orașului Tg.- Frumos .

4.2. Plata concesiunii se va face anual, poate fi plătită anticipat pentru întregul an – la începutul anului – sau în două rate egale, pînă la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, la casieria copartimentului de Ipozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Tg.-Frumos sau prin virament.

4.3. Redeventa anuală va fi indexată conform ratei inflației .

4.4. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,1%/zi și dobânzi de 0,06%/lună sau fracțiuni de lună de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata a redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

5.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și autorizației de construcție.

5.2. Arhitectura va fi în concordanță cu mediul arhitectural zonal.

5.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

5.4. Amplasarea în teren și accesul vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

5.5. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

5.6. Regimul de înălțime și tratamentul arhitectural va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.

5.7. Termenul de execuție a obiectivului. Construcția propusă se va executa în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune .

Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesiune propusă va fi conform art. 15, lit e), Legii LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991, (**republicată**) (*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Birou U.C.A.P.M.,
Inspector Musteață Maricica

