

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂRE NR. 119
privind vânzarea suprafeței de 73,00 m.p. teren situat în Strada Tudor Vladimirescu,
Zona Piața Agroalimentară, înscris în C.F. nr. 61757, nr. cadastral 61757

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos,

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 168/ 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată;
- prevederile art. 123 alin. (1), (2), (3) și (4) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată;
- expunerea de motive înregistrată cu nr. 37060/ 22.09.2015;
- raportul compartimentului de resort întocmit de Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 37061/ 22.09.2015;
- avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 371/ 29.09.2015;
- cererea nr. 35978/ 04.09.2015.

În temeiul art. 45 alin. (3) și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului proprietate privata in suprafeța de 73,00 m.p. teren situat în Strada Tudor Vladimirescu, Zona Piața Agroalimentară, înscris în C.F. nr. 61757,

nr. cadastral 61757 cu dreptul de preempțiune conform art. 123 alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată, catre proprietarul imobilului (clădire) Chiriac Mihai – Romulus, conform Autorizației de Construire nr. 50/ 13.07.2015.

Art. 2. Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, privind determinarea valorii terenului în vederea vânzării cu dreptul de preempțiune conform art. 123 alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată.

Art. 3. Se aprobă studiul de oportunitate conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul Orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art.5. Secretarul Orașului Târgu Frumos va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Orașului Târgu Frumos pentru ducere la îndeplinire, Serviciului Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului, Biroului Impozite și Taxe Locale și Biroului Financiar, Contabilitate și Buget.

Data astăzi 30.09.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEODOT NECULAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
TURCU VASILE



Adoptată în ședința publică ordinară cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri” cu participarea a 15 consilieri locali în funcție dintr-un număr de 17 consilieri locali.

Anexa Nr.1 la HCL NR. 119/30.09.2015.

Nr. inreg. 36822/21.09.2015.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea suprafeței de 73,00 mp teren, situat în strada Tudor Vladimirescu, zona Piața Agroalimentară, înscris în C.F. nr. 61757 nr. cadastral - 61757

Cap. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE VÂNDUT

1.1. Terenul care urmează a fi vândut în suprafață de 73,00 mp teren, situat în strada Tudor Vladimirescu, zona Piața Agroalimentară, înscris în C.F. nr. 61757 nr. cadastral - 61757, pe care este construit un imobil proprietatea Chiriac Mihai Romulus, conform Autorizației de Construire nr. 50/13.07.2015 și care în prezent deține contract de concesiune pe terenul aferent construcției.

1.2. Terenul în suprafață de 73,00 mp teren, situat în strada Tudor Vladimirescu, zona Piața Agroalimentară, înscris în C.F. nr. 61757 nr. cadastral - 61757, face parte din domeniul privat al orașului Tg. Frumos, conform HCL nr. 98/17.07.2014.

Cap. II. MOTIVATIA VÂNZĂRII

MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC , FINANCIAR , SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA VANZAREA

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun vanzarea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele : -prevederile art.10, art. 91, alin (1), lit.c, alin(4) , lit b, art.123 , alin(1) , alin (2) , alin (3) si alin(4) din legea nr.215/2001 privind administratia publica locala , republicata cu modificarile si completarile ulterioare conform carora "Consiliile locale si consiliile judetene hatarasc ca bunurile ce apartin domeniului public si privat , de interes local sau judetean , dupa caz , sa fie date in administrare regiilor autonome si institutiilor publice , sa fie concesionate ori sa fie inchiriate .Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat , de interes local sau judetean, in conditiile legii .Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii . Prin derogare de la prevederile alin (2) , in cazul in care consiliile locale sau judetene hotarasc vanzarea unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii , constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor .Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare , aprobat de consiliul local sau judetean dupa caz. Proprietarii constructiilor prevazute la alin (3) sunt notificati in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local sau judetean si isi pot exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii." Prin vanzarea terenului mentionat , Consiliul Local Tg.-Frumos poate obtine venituri suplimentare la bugetul local . Conditiiile naturale de mediu se pastreaza .

LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Prevederile art. 123 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cap. III. MODALITATEA DE SCOATERE LA VANZARE

Vanzarea se face în conformitate cu prevederile art.123 alin. (2) , (3) și (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și modificată cu completările ulterioare

Cap. IV. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de vânzare va fi conform raportului de expertiză tehnică de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ce urmează a fi aprobat în plenul Consiliu Local oraș Tg.-Frumos .

Birou U.C.A.P.M.,
Inspector Musteață Maricica

