

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂRE NR. 118

privind vânzarea suprafeței de 62,00 m.p. teren situat în Strada Tudor Vladimirescu,
Zona Piața Agroalimentară, înscris în C.F. nr. 61960, nr. cadastral 61960

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos,

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 168/ 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată;
- prevederile art. 123 alin. (1), (2), (3) și (4) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată;
- expunerea de motive înregistrată cu nr. 37062/ 22.09.2015;
- raportul compartimentului de resort întocmit de Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat cu nr. 37063/ 22.09.2015;
- avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat cu nr. 370/ 29.09.2015;
- cererea nr. 35073/ 20.08.2015.

În temeiul art. 45 alin. (3) și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 62,00 m.p. teren situat în Strada Tudor Vladimirescu, Zona Piața Agroalimentară, înscris în C.F. nr. 61960, nr. cadastral 61960.

Art. 2. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 62,00 m.p. teren situat în Strada Tudor Vladimirescu, Zona Piața Agroalimentară, înscris în C.F. nr. 61960, nr. cadastral 61960, cu dreptul de preempțiune către proprietarul imobilului (clădire) Rusu Cristian - Florin, conform contractului de vânzare – cumpărare nr. 438/ 30.05.2005.

Art. 3. Se aprobă studiul de oportunitate conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, privind determinarea valorii terenului în vederea vânzării cu dreptul de preempțiune conform art. 123 alin. (3) și (4) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale - republicată și actualizată.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul Orașului Târgu Frumos prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Secretarul Orașului Târgu Frumos va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Orașului Târgu Frumos pentru ducere la îndeplinire, Serviciului Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului, Biroului Impozite și Taxe Locale și Biroului Financiar, Contabilitate și Buget.

Data astăzi 30.09.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEODOT NECULAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
TURCU VASILE



Adoptată în ședința publică ordinară cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri” cu participarea a 15 consilieri locali în funcție dintr-un număr de 17 consilieri locali.

Anexa Nr. 1 la HCL Nr. 118/30.09.2015

Nr. inreg. 36817/29.09.2015.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea suprafeței de 62,00 mp teren, situat în strada Tudor Vladimirescu, zona Piața Agroalimentară, înscris în C.F. nr. 61960 nr. cadastral - 61960

Cap. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE VÂNDUT

1.1. Terenul care urmează a fi vândut în suprafață de 62,00 mp teren, înscris în C.F. nr. 61960, nr. cadastral - 61960, este situat în strada Tudor Vladimirescu, zona Piața Agroalimentară, oraș Tg.-Frumos, pe care se află o construcție proprietatea Rusu Cristian Florin, conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 438/30.05.2005 și care în prezent deține contract de concesiune pe terenul aferent construcției.

1.2. Terenul în suprafață de Suprafață de 62,00 mp teren, înscris în C.F. nr. 61960, nr. cadastral - 61960, situat în strada Tudor Vladimirescu, zona Piața Agroalimentară, oraș Tg.-Frumos, urmează a fi trecut în domeniul privat al orașului Tg. Frumos, prin Hotărârea Consiliului Local oraș Tg.-Frumos.

Cap. II. MOTIVATIA VÂNZĂRII

MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC , FINANCIAR , SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA VANZAREA

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri-terenuri sunt următoarele : -prevederile art.10, art. 91, alin (1), lit.c, alin(4) , lit b, art.123 , alin(1) , alin (2) , alin (3) și alin(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală , republicată cu modificările și completările ulterioare conform carora "Consiliile locale și consiliile județene hatarasc ca bunurile ce apartin domeniului public și privat , de interes local sau județean , după caz , să fie date în administrare regiilor autonome și instituțiilor publice , să fie concesionate ori să fie închiriate .Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat , de interes local sau județean, în condițiile legii .Vanzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii . Prin derogare de la prevederile alin (2) , în cazul în care consiliile locale sau județene hotarasc vanzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții , constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpararea terenului aferent construcțiilor .Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare , aprobat de consiliul local sau județean după caz. Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării." Prin vânzarea

terenului mentionat , Consiliul Local Tg.-Frumos poate obtine venituri suplimentare la bugetul local . Conditiiile naturale de mediu se pastreaza .

LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Prevederile art. 123 alin. (2) si alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cap. III. MODALITATEA DE SCOATERE LA VANZARE

Vanzarea se face in conformitate cu prevederile art.123 alin. (2) , (3) si (4) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata si modificata cu completarile ulterioare .

Cap. IV. ELEMENTE DE PRET

Prețul de vânzare va fi conform raportului de expertiza tehnica de evaluare intocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ce urmează a fi aprobat în plenul Consiliu Local oraș Tg.-Frumos .

Birou U.C.A.P.M.,
Inspector Musteață Maricica

