

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂRE Nr. 189

privind aprobarea concesiunii conform Legii 50/1991, art. 41, a suprafeței de 877,00 m.p. teren situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 4, Oraș Târgu Frumos

Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos,

Având în vedere:

- raportul Serviciului Urbanism Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat sub nr. 16/ 11.12.2014;
- expunere de motive nr. 14/ 11.12.2014;
- prevederile O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, republicată;
- prevederile H.G nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, republicată;
- prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia, republicată;
- prevederile art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. b, din Legea 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- studiul de oportunitate întocmit de Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat sub nr. 17/ 11.12.2014;
- propunerea de concesiune nr. 36186/20.10.2014;
- avizul favorabil al Comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 42/ 17.12.2014.

În temeiul art. 45 alin. (1) și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în suprafață de 877,00 m.p., situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 4, înscris în Orașul Târgu Frumos, jud. Iași, conform Anexei.

Art. 2. Se aprobă concesionarea conform Legii 50/1991, art. 41, a suprafeței de 877,00 mp, situat în domeniul privat al orașului Târgu Frumos, nr. inventar 1002120541, strada Ștefan cel Mare, nr. 4, înscris în cartea funciară nr. 61763, nr. cadastral 61763, oraș Târgu Frumos, jud. Iași.

Art. 3. Redevența concesionării terenului se va stabili conform HCL nr. 188/19.12.2013

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.5. Secretarul orașului va asigura aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei și comunicarea acesteia: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului orașului Târgu Frumos, Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului, Biroului Impozite și Taxe Locale și Biroului Financiar Contabilitate și Buget.

Data astăzi 18.12.2014.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Consilier local
Alexa – Angheluș Ion



Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Turcu Vasile



Adoptată în ședința publică ordinară cu un număr de 16 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva”, 0 voturi “abțineri”, cu participarea a 16 consilieri locali prezenți.

Nr. 17/11.12.2014.

STUDIU DE OPORTUNITATE

concesionarea conform Legii 50/1991, art. 41 suprafeței de 877,00 mp teren,
situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 4, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Cap. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

1.1. Terenul care urmează a fi concesionat în suprafață de 877,00 mp teren, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 4, intravilan oraș Tg.-Frumos. Terenul precizat în planșa anexa este rezultat ca suprafață la dispoziția Consiliului Local oraș Tg.-Frumos.

1.2. Terenul care face obiectul concesiunii se află în domeniul privat al orașului Târgu Frumos, sub nr. inventar 1002120541

1.3. Construcțiile existente, vor corespunde din punct de vedere al destinației cu planul urbanistic general.

Cap. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care se impun la concesionarea unor terenuri, sunt următoarele:

- Ordonanța de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Norme metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Târgu Frumos pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III. DURATA CONCESIUNII

Terenul este situat în orașul Tg.-Frumos, strada Ștefan cel Mare, nr. 4, intravilan oraș Tg.-Frumos.

Durata concesionării terenului : 25 ani de la data întocmirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică. Prelungirea contractului de concesiune se va face numai prin Hotărârea Consiliului Local.

Cap. IV. ELEMENTE DE PRET

4.1. Redevența va fi stabilită conform HCL nr. 188/19.12.2013

4.2. Plata concesiunii se va face anual, poate fi plătită anticipat pentru întregul an – la începutul anului – sau în două rate egale, pînă la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, la casieria copartimentului de Ipozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Tg.-Frumos sau prin virament.

4.3. Redevența anuală va fi indexată conform ratei inflației.

4.4. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,1%/zi și dobânzi de 0,06%/luna sau fracțiuni de luna de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata a redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

5.1. Construcția existentă va respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism și P.U.G. oraș Tg.-Frumos.

5.2. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

5.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

5.4. Amplasarea în teren ca și accesul vor fi respectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

5.5. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

5.6. Regimul de înălțime și tratamentul arhitectural va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.

Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusă va fi conform art. 41, din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, (**republicată**) (*actualizată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Birou U.C.A.P.M.,
Inspector Musteață Maricica

