

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS  
JUDEȚUL IAȘI



**HOTĂRÂRE Nr. 182**  
**privind stabilirea taxelor de închiriere a terenurilor, redevența concesiunilor**  
**terenurilor și cabinetelor medicale pe anul 2015, în funcție de coeficientul de**  
**inflație**

**Consiliul Local al Orașului Târgu Frumos,**

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 24/ 12.12.2014;
- raportul Serviciului Urbanism, Cadastru, Amenajarea Teritoriului, Agricol și Protecția Mediului pentru activitatea de întocmire contracte de concesiune și închiriere nr. 25/ 12.12.2014;
- prevederile art.21 alin. 1, art. 36 alin.2 lit.c) , alin. 5) lit. a) și art. 45 alin.3 din Legea nr.215 / 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- prevederile art.5 lit. a), art.20 lit. b), e), art.28 alin. 3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile O.U.G. 54/ 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;
- prevederile Hotărârii nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesiunea unor spatii cu destinația de cabinete medicale;
- prevederile art. 25 din Legea nr.215 / 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- comunicatul de presă nr. 304/ 11.12.2014, privind indicele prețurilor de consum, al Institutului Național de Statistică;
- avizul favorabil al Comisiei economice, financiare și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Orașului Târgu Frumos nr. 34/ 17.12.2014.

În temeiul art. 45 alin. (1) și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se aprobă împărțirea teritoriului orașului Tg.-Frumos în două zone și încadrarea în șapte grupe de activități ce se vor desfășura pe terenul închiriat, conform Anexei 1 și Anexei 2 care face parte intergrantă din prezenta hotărâre .

- a) Zona I – străzile Ștefan cel Mare, Cuza Vodă, Petru Rareș, Bogdan Vodă :
- b) Zona II – celelalte străzi din oraș :

Art.2. Se aprobă stabilirea redevenței terenurilor concesionate pe două grupe de activitate în orașul Tg.Frumos, conform Anexei 3A și 3B, care face parte integrantă din prezenta hotărâre :

a ) Grupa I – Delimitarea zonelor și stabilirea redevenței terenurilor concesionate pentru locuințe :

1. Redevență teren concesionat în vederea construirii unei locuințe dacă solicitantul nu mai are o altă locuință în proprietate .

2. Redevență teren concesionat pentru edificarea unei construcții, alta decât cea de bază ( ansamblu de locuințe, birouri, sedii firme, cabinete medicale etc.) .

b ) Grupa II. Delimitarea zonelor și stabilirea redevenței terenurilor concesionate pentru societăți comerciale :

1. Redevență teren concesionat pentru realizarea unor obiective în care se desfășoară activități din care să rezulte produse semifinite și finite în componența cărora sînt folosite materii prime în cantități mari și care necesită spațiu mare de depozitare (stații asphalt, depozit legume, etc.), terase .

2. Redevență teren concesionat pentru activități de producție (mobilier, conf. metalice, etc.) .

3. Redevență teren concesionat pentru prestări servicii (frizerii, coafor, sală fitnis, ateliere reparații, sevice auto, etc.)

4. Redevență teren concesionat pentru spații comerciale (bar, restaurant, magazine de orice fel, etc.) .

Art.3. Se aprobă stabilirea redevenței cabinetelor medicale, conform Anexei 4A, care face parte integrantă din prezenta hotărâre :

Art.4. În cazul schimbării destinației terenului pentru care a fost concesionat sau închiriat se va schimba și redevența concesiunii și taxa de închiriere teren .

Art.5. Se aprobă indexarea cu 1,26 % a tarifelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în patrimoniul Primăriei orașului Tg. Frumos, conform Anexei nr. 2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.6. Se aprobă indexarea cu 1,26 % a redevenței datorate terenurilor concesionate și închiriate .

Art.7. Chiria și redevența se plătesc anual, în două rate egale, pînă la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv .

Pentru neplata la termen a sumelor datorate din închirieri și concesiuni se percep majorări de întârziere în procent de 2% pe lună stabilit de O.U.G. 39/21.04.2010 care modifică art. 120 din Codul de Procedură Fiscală .

Art.8. Începînd cu data de 01.01.2015, se abrogă H.C.L. nr. 188/19.12.2013 .

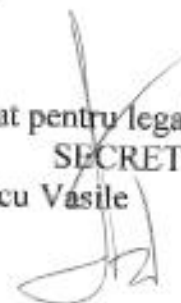
Art.9. Secretarul oraşului Tg.-Frumos va comunica prezenta hotărâre în termen Prefecturii judeţului Iaşi, Consiliului judeţean Iaşi şi Compartimentului Impozite şi Taxe Locale al Primăriei oraşului Tg.Frumos, compartimentelor din cadrul primăriei oraşului Tg.Frumos şi o va aduce la cunoştinţă publică.

Data astazi 18.12.2014.

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ  
Consilier local  
Alexa – Angheluş Ion



Avizat pentru legalitate  
SECRETAR  
Turcu Vasile



Adoptată în şedinţa publică ordinară cu un număr de 17 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva”, 0 voturi “abţineri”, cu participarea a 17 consilieri locali prezenţi dintr-un număr de 17 în funcţie.



I. LA TERENURILE AMENAJATE ȘI NEAMENAJATE DIN PATRIMONIUL PRIMĂRIEI ORAȘULUI TG.-FRUMOS, CARE URMEAZĂ A FI ÎN CONFORMITATE CU H.G. 85/ 1991, ȘI HCL 69/2001, ACTUALIZATE CU INDICELE DE INFLAȚIE 1,26 %

GRUPA	ZONA	LEI RON / MP/ LUNĂ
GRUPA I	Zona I	5,70
	Zona II	4,89
<ul style="list-style-type: none"> <li>-unități bancare</li> <li>-unități de alimentație publică de categoria I și lux inclusiv baruri de noapte</li> <li>-unități comerciale în regim de consignație</li> <li>-unități de vânzare de obiecte de arte</li> <li>-unități de jocuri mecanice și de noroc</li> <li>-unități de prezentare de modă și desing vestimentar</li> <li>-agenții loto-pronosport, cabine telefonice, panouri publicitare</li> <li>-piață – unități de desfacere a produselor de origine animală</li> </ul>		
GRUPA II	ZONA I	4,89
	ZONA II	3,92
<ul style="list-style-type: none"> <li>-unități de desfacere mărfuri nealimentare textile, încălțăminte și metalo-chimice</li> <li>-agenții turism agenții imobiliare</li> <li>-unități de desfacere a băuturilor alcoolice, țigări</li> <li>-unități de alimentație publică categoria II și III</li> </ul>		
GRUPA III	ZONA I	3,92
	ZONA II	2,31
<ul style="list-style-type: none"> <li>-unități de alimentație publică fără desfacere de băuturi alcoolice cofetării, patiserii, răcoritoare, înghețată</li> <li>-unități de desfacere a produselor nealimentare</li> <li>-societăți comerciale cu profil de desfacere en-gross</li> <li>-unități de înregistrare benzi audio-vidio, de închirieri și de copiat</li> <li>-atelier foto</li> <li>-școli de șoferi</li> <li>-birouri, sedii firme</li> </ul>		
GRUPA IV	ZONA I	2,43
	ZONA II	1,78
<ul style="list-style-type: none"> <li>-unități de desfacere , produse alimentare și nealimentare</li> </ul>		

- farmacii, cabinete medicale, librării, difuzarea presei,
- unități de manichiură, cosmetice, frizerii;
- centre de umplut sifoane;
- atelier de depanare radio-tv, auto-moto-velo, mașini de cusut, aparate de uz casnic ;
- unități de prestare de servicii și confecționat flori, ceasornicării, înrămări tablouri, tăieri geamuri .

<b>GRUPA V</b>	<b>ZONA I</b>	<b>1,49</b>
	<b>ZONA II</b>	<b>0,99</b>

- birouri, centre zonale pentru instituții de stat și regii autonome ;
- ateliere pictură ;
- birou de copiat acte și dactilografiere .

<b>GRUPA VI</b>	<b>ZONA I și II</b>	<b>0,45</b>
-----------------	---------------------	-------------

- casa de cultură și club pentru tineret ;
- asociații de proprietari ;
- garaje .

<b>GRUPA VII</b>	<b>ZONA I și II</b>	<b>0,45</b>
------------------	---------------------	-------------

- sedii partide, asociații politice și apolitice, care nu practică activități cu scop lucrativ;
- muzee, biblioteci .

## **2. CHIRII PENTRU TERASE SITUATE PE TEREN PROPRIETATEA PRIMĂRIEI LA:**

<b>GRUPA II</b> 3,26	<b>ZONA I</b>
	<b>ZONA II</b>
2,42	
<b>GRUPA III</b> 2,42	<b>ZONA I</b>
	<b>ZONA II</b>
1,49	
<b>GRUPA IV</b> 1,49	<b>ZONA I</b>
	<b>ZONA II</b>
1,30	

## **3. CHIRII PENTRU FOLOSIREA LOCURILOR PUBLICE ALTELE DECÎT LOCURILE PUBLICE DE DESFACERE, DE CĂTRE**

**PERSOANELE FIZICE ȘI JURIDICE PENTRU : distracții populare, circuri, menajerii, și alte asemenea activități cu ocazia bîlciului anual :**

- a) pentru activități producătoare de venit lei/mp/zi  
**4,88**
- b) pentru parcare mașini , rnorci, rulote, diverse materiale lei/mp/zi  
**2,42**
- c) pentru staționare autobuze, microbuze sau alte mijloace auto pentru transport județian persoane lei/mp/zi  
**2,42**
- d) pentru staționare autobuze, microbuze sau alte mijloace auto pentru transport local lei/mp/zi  
**1,31**
- e) pentru amplasare ocazională tonete, mese, etc. lei/mp/zi .  
**7,49**

**4. CHIRII TEREN AGRICOL**

Stabilită prin HCL nr.40 din 09.07.2002 se indexează de la 0,017 lei / mp / lună , în baza coeficientului de inflație de 1,26 % pentrul anul 2015 la - **0,031** lei/mp/lună .



**TARIFELE DE ÎNCHIRIERE PENTRU ANUL 2015 A SPAȚIILOR  
CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÎT LOCUINȚE AFLATE ÎN PATRIMONIUL  
PRIMĂRIEI ORAȘULUI TÎRGU FRUMOS, CONFORM O.G. 45/05.06.2003  
ȘI H.C.J. 96/2000, ACTUALIZATE CU INDICELE DE INFLAȚIE DE 1,26  
% .**

<b>Grupa de activitate</b>	<b>Zona I</b>	<b>Zona II</b>
<b>GRUPA I</b>	<b>33,38</b>	<b>13,36</b>
<b>GRUPA II</b>	<b>13,36</b>	<b>5,38</b>
<b>GRUPA III</b>	<b>11,74</b>	<b>4,89</b>
<b>GRUPA IV</b>	<b>9,93</b>	<b>4,07</b>
<b>GRUPA V</b>	<b>8,30</b>	<b>3,49</b>
<b>GRUPA VI</b>	<b>6,84</b>	<b>2,61</b>
<b>GRUPA VII</b>	<b>1,62</b>	<b>0,90</b>

1. Pentru dependințe ( holuri, căi de acces, scări, grupuri sanitare ,balcoane, terase, logii ) la calculul chiriilor se aplică un coeficient de 0,75% la tariful suprafeței utile .

2. Se corectează cu 0,6 % chiriile pentru spații fără instalații sanitare sau electrice .



**I. ZONIFICAREA ȘI STABILIREA REDEVENȚEI  
TERENURILE CONCESIONATE PENTRU LOCUINȚE DIN ORAȘUL  
TG.-FRUMOS**

Nr.crt.	ZONA	Redevență teren concesionat în vederea construirii unei locuințe, dacă solicitantul nu mai are o altă locuință (lei/mp/an)	Redevență teren concesionat pentru construire unei locuințe, alta decât cea de bază, ansamblu de locuințe, sedii de firmă, birouri, cabinete medicale (lei/ mp/an)
1	Str. Cuza Vodă	1,40	2,80
2	Str. Petru Rareș	1,40	2,80
3	Cartier Stadion, Cucuteni	1,13	2,31
4	Str. Ștefan cel Mare	1,40	2,80
5	Str. 22 Dec. 1989	1,01	2,03
6	Str. Fundac 22 Dec. 1989	0,52	1,06
7	Str. Rampă CFR	1,27	2,48
8	Str. G. Coșbuc	0,49	0,99
9	Str. Buznei, Justiției	1,27	2,48
10	Str. Brăiești	0,45	0,88
11	Str. Lunca Bahluieț	0,47	0,95
12	Str. Măicuța	1,15	2,36
13	Str. Măicuța – periferie, Gospodari	0,82	1,63
14	Str. Jora	0,49	1,12



15	Str. Serelor	1,05	2,11
16	Str. Bogdan Vodă, G. Topîrceanu	1,10	2,20
17	Str. Ec. Teodoroiu	1,09	2,18
18	Str. Eternității	1,17	2,38
19	Str. Unirii, Nucărie	1,17	2,38
20	Str. T. Vladimirescu	1,17	2,38
21	Cartierul Florilor	1,13	2,31
22	Str. Pieptănari, fundac C. Vodă	0,49	1,12
23	Str. Livezii	1,05	2,11
24	Str. Adîncata	0,47	0,94



**II. ZONIFICAREA ȘI STABILIREA REDEVENȚEI  
TERENURILE CONCESIONATE PENTRU SOCIETĂȚI COMERCIALE  
DIN ORAȘUL TG.-FRUMOS**

Nr. crt.	ZONA	Redevență teren concesionat ptr. realizarea unor obiective în care se desfășoară activități din care să rezulte produse semifinite și finite (stații asphalt, depozit legume), terase (lei/mp/an)	Redevență teren concesionat ptr. activități de producție (mobilier, conf. metalice), (lei/mp/an)	Redevență teren concesionat ptr. prestări servicii (frizerii, coafor, sală fitnis, ateliere reparații, service auto) (lei/mp/an)	Redevență teren concesionat ptr. spații comerciale (bar restaurant, magazine de orice fel) (lei/mp/an)
1	Str. Cuza Vodă	5,87	7,84	10,45	13,93
2	Str. Petru Rareș	5,87	7,84	10,45	13,93
3	Cartier Stadion	4,78	6,39	8,54	11,39
4	Str. Ștefan cel Mare	5,87	7,84	10,45	13,93

5	Str. 22 Dec. 1989	4,17	3,92	7,42	9,89
6	Str. Fundac 22 Dec. 1989	2,20	2,74	4,53	5,26
7	Str. Rampă CFR	5,25	6,47	9,34	12,42
8	Str. G. Coșbuc	2,02	2,49	3,61	4,82
9	Str. Buznei	5,25	6,47	9,34	12,42
10	Str. Brăiești	1,82	2,43	3,26	4,34
11	Str. Lunca Bahluieț	1,93	2,61	3,47	4,64
12	Str. Măicuța	4,94	6,57	8,77	11,72
13	Str. Măicuța - periferie	3,42	4,55	6,07	8,09
14	Str. Jora	2,03	2,70	3,61	4,82
15	Str. Serelor	4,43	5,89	7,86	10,50
16	Str. Bogdan Vodă, G. Topîrceanu	4,61	6,15	8,23	10,95
17	Str. Ec. Teodoroiu	4,54	6,07	8,09	10,79
18	Str. Eternității	4,98	6,65	8,89	11,84
19	Str. Unirii	4,98	6,65	8,89	11,84
20	Str. T. Vladimirescu	4,98	6,65	8,89	11,84
21	Cartierul Florilor	4,78	6,39	8,54	11,39
22	Str. Pieptănari	1,91	2,70	3,60	4,82
23	Str. Livezii	4,43	4,77	7,86	10,50
24	Str. Adîncata	1,75	2,34	3,13	4,64



**STABILIREA REDEVENȚEI PENTRU CABINETELE MEDICALE  
CONCESIONATE**

**POLICLINICĂ ORAȘ Tg.-Frumos, strada Petru –Rareș, nr. 58  
Conform raportului de Evaluare a spațiului concesionat**

**- Cabinet medical O.R.L.- 32,23 lei/mp/an**