

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS

HOTĂRÂREA nr. 114
din 28.08.2014

privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesionării a terenului în suprafață de 756,00 mp, situat în strada Teilor, zona nr. 4, T-78, P- 2090/504, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere:

- Proiect de hotărâre nr. 32759/20.08.2014;
- Expunerea de motive nr. 32758/20.08.2014;
- prevederile O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile H.G nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. b, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- studiul de oportunitate întocmit de Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat sub nr. 32702/20.08.2014;
- Raportul compartimentului de resort întocmit de Serviciul Urbanism Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat sub nr. 32760/20.08.2014;
- Avizul favorabil al Comisiei Urbanism din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 33125/27.08.2014;

În temeiul art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Frumos a terenului în suprafață de 756,00 mp, situat în str. Teilor, zona nr. 4, T-78, P- 2090/504, oraș Târgu Frumos, jud. Iași.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în suprafață de 756,00 mp, situat în str. Teilor, zona nr. 4, T-78, P- 2090/504, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă scoaterea la licitație publică a terenului în suprafață de 756,00 mp, situat în str. Teilor, zona nr. 4, T-78, P- 2090/504, oraș Târgu Frumos, jud. Iași.

Art.4. Redevența concesionării terenului se va stabili conform HCL nr. 188/19.12.2013

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.6. Secretarul orașului va asigura aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei și comunicarea acesteia: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului orașului Târgu Frumos, Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului, Biroului Impozite și Taxe Locale și Biroului Financiar Contabilitate și Buget.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Miron Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul orașului,
Spulber Felicia Elena

Adoptată în ședință publică ordinară cu un nr. de 16 voturi "pentru", 1 voturi "împotriva", 0 voturi "abținere" cu participarea a 17 consilieri locali prezenți dintr-un nr. de 17 în funcție.

Nr. inreg. 32702/20.08.2014

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea terenului proprietate privată a oraşului Târgu Frumos, jud. Iaşi, situat în strada Teilor, zona nr. 4

Cap. I. DESCRIEREA ŞI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

1.1. Terenul care urmează a fi concesionat în suprafaţă de 756,00 mp teren, situat în strada Plăeşilor, intravilan oraş Tg.-Frumos. Terenul precizat în planşa anexa este rezultat ca suprafaţă la dispoziţia Consiliului Local oraş Tg.-Frumos

1.2. Terenul care face obiectul concesiunii aparţine domeniului public al oraşului Târgu Frumos conform H.G. nr. 1354/2001, anexa nr. 1, poziţia 66.

1.3. Construcţiile ce se vor construi, vor corespunde din punct de vedere al destinaţiei cu planul urbanistic general.

Cap. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care se impun la concesionarea unor terenuri, sunt urmatoarele:

- Ordonanţa de Urgenţă nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Norme metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanţei de Urgenţă nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- administrarea eficienta a domeniului public si privat al oraşului Târgu Frumos pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III. DURATA CONCESIUNII

Terenul este situat în oraşul Tg.-Frumos, strada Teilor, zona nr. 4, intravilan oraş Tg.-Frumos.

Durata concesionării terenului : **25 ani** de la data întocmirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică . Prolungirea contractului de concesiune se va face numai prin Hotărârea Consiliului Local .

Cap. IV. ELEMENTE DE PRET

4.1. Redevenţa concesionării terenului se va stabili conform HCL nr. 188/19.12.2013

4.2. Plata concesiunii se va face anual, poate fi plătită anticipat pentru întregul an – la începutul anului – sau în două rate egale, pînă la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, la casieria compartimentului de Ipozițe și Taxe Locale din cadrul Primăriei oraşului Tg.-Frumos sau prin virament.