

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS

HOTĂRÂREA nr. 113
din 28.08.2014

privind aprobarea concesiunării conform Legii 50/1991, art. 15, lit. e), a suprafeței de 194,00 mp teren, situat în strada Serelor, zona CTZ, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 32755/20.08.2014;
- expunere de motive nr. 32754/20.08.2014;
- prevederile O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile H.G nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. b, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- studiul de oportunitate întocmit de Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat sub nr. 32698/20.08.2014;
- Raportul compartimentului de resort întocmit de Serviciul Urbanism Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat sub nr. 32756/20.08.2014;
- propunerea de concesiunare nr. 31435/25.07.2014;
- Avizul favorabil al Comisiei Urbanism din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 33064/26.08.2014;

În temeiul art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Frumos a terenului în suprafață de 194,00 mp, situat în strada Serelor, zona CTZ, înscris în C.F. nr. 61598, nr. cadastral 61598, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, conform anexei I, care face parte intergrantă din prezenta hotărâre.

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în suprafață de 194,00 mp, situat în strada Serelor, zona CTZ oraș Târgu Frumos, jud. Iași, conform anexei nr. 2, care face parte intergrăntă din prezenta hotărâre .

Art. 3. Se aprobă concesionarea conform Legii 50/1991, art. 15, lit. e), a suprafeței de 194,00 mp, situat în strada Serelor, zona CTZ, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, oraș Târgu Frumos .

Art. 4. Redevența concesionării terenului se va stabili conform HCL nr. 188/19.12.2013

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.6. Secretarul orașului va asigura aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei și comunicarea acesteia: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului orașului Târgu Frumos, Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului, Biroului Impozite și Taxe Locale și Biroului Financiar Contabilitate și Buget.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
Miron Constantin



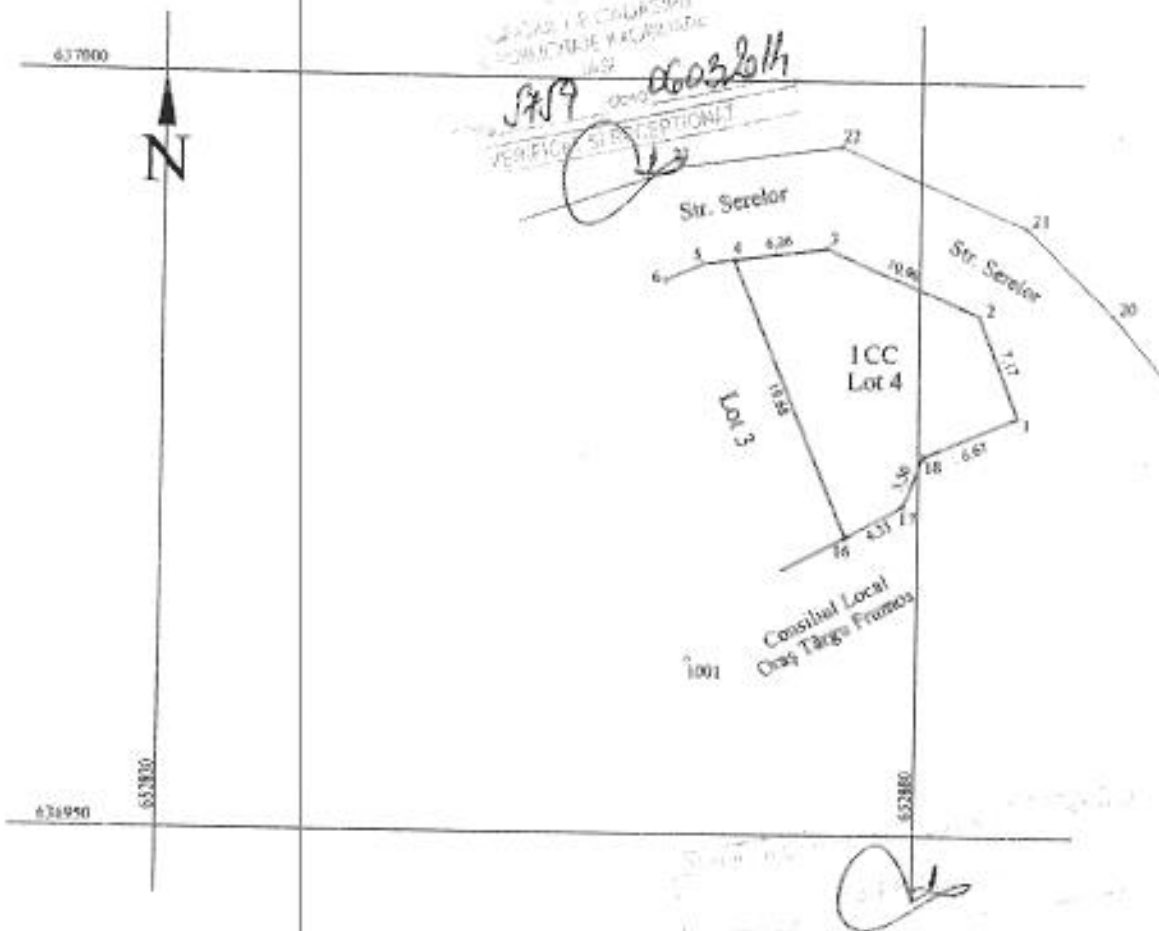
Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul orașului,
Spulber Felicia Elena

Adoptată în ședință publică ordinară cu un nr. de 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 voturi "abținere" cu participarea a 17 consilieri locali prezenți dintr-un nr. de 17 în funcție.

PLAN AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE IMOBIL

Scara = 1:500

Nr. cadastral <i>6198</i>	Suprafața măsurată 194.00mp	Adresă imobil Intravilan Oraș Târgu Frumos, Str. Serelor, FN, Jud. Iași	
Carte Funciară nr.		U.A.T.	Oraș Târgu Frumos



A. Date despre teren

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Valoarea impozabilă (lei)	Mențiuni
1	CC	194.00	13095.00	Teren împrejmuit cu gard de lemn și prefabricat.
Total		194.00	13095.00	

B. Date despre clădiri

Cod construcție	S. construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare	Mențiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem Stereó 70

nr. pcl.	x	y
1	636978.144	652886.630
2	638984.845	652884.068
3	636989.157	652874.060
4	636988.358	652867.849



STUDIU DE OPORTUNITATE

concesionarea conform Legii 50/1991, art. 15, lit. e), a suprafeței de 12,00 mp teren, situat în strada Serelor, zona CTZ, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Cap. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

1.1. Terenul care urmează a fi concesionat în suprafață de 194,00 mp teren, situat în strada Serelor, zona CTZ, intravilan oraș Tg.-Frumos. Terenul precizat în planșa anexa este rezultat ca suprafață la dispoziția Consiliului Local oraș Tg.-Frumos.

1.2. Terenul care face obiectul concesiunii aparține domeniului public al orașului Târgu Frumos conform H.G. nr. 1354/2001, anexa nr. 1, poziția 71.

1.3. Construcțiile ce se vor construi, vor corespunde din punct de vedere al destinației cu planul urbanistic general.

Cap. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care se impun la concesionarea unor terenuri, sunt următoarele:

- Ordonanța de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Norme metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Târgu Frumos pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III. DURATA CONCESIUNII

Terenul este situat în orașul Tg.-Frumos, strada Serelor, zona CTZ, intravilan oraș Tg.-Frumos.

Durata concesionării terenului : **25 ani** de la data întocmirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică . Prelungirea contractului de concesiune se va face numai prin Hotărârea Consiliului Local .

Cap. IV. ELEMENTE DE PRET

4.1. Redevența va fi stabilită conform HCL nr. 188/19.12.2013

4.2. Plata concesiunii se va face anual, poate fi plătită anticipat pentru întregul an – la începutul anului – sau în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, la casieria