

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS

HOTĂRÂREA nr. 111
din 28.08.2014

Privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Frumos și scoaterea la licitație publică în vederea concesionării a terenului în suprafață de 32 mp, situat în T 40 P P 2779/2880 , oraș Târgu Frumos, jud. Iași

Consiliul Local al orașului Târgu Frumos, județul Iași,

Având în vedere:

- Proiect de hotărâre nr. 32749/20.08.2014, privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Frumos și scoaterea la licitație publică în vederea concesionării a terenului în suprafață de 32 mp, situat în T 40 P P 2779/2880 , oraș Târgu Frumos, jud. Iași ;
- Expunerea de motive înregistrată la secretariatul primăriei orașului Tg Frumos cu nr. 32748/20.08.2014;
- prevederile O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
- prevederile H.G nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. b, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- studiul de oportunitate întocmit de Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat sub nr. 32701/20.08.2014;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 32750/20.08.2014;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Tg Frumos înregistrat sub nr. 33062/26.08.2014, la secretariatul primăriei orașului Tg Frumos;

În temeiul art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu Frumos a terenului în suprafață de 32 mp, situat în str.Tudor Vladimirescu, T40, P-2779, 2780, oraș Târgu Frumos, jud. Iași.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în suprafață de 32 mp, situat în str. Tudor Vladimirescu , T40, P- 2779, P- 2780, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, conform anexei nr. 1.

Art. 3. Se aprobă scoaterea la licitație publică a terenului în suprafață de 32 mp, situat în str. Tudor Vladimirescu , T40, P- 2779, P- 2780, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, conform anexei .

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate.

Art.5. Secretarul orașului va asigura aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei și comunicarea acesteia: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului orașului Târgu Frumos, Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului, Biroului Impozite și Taxe Locale și Biroului Financiar Contabilitate și Buget.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
Miron Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul orașului,
Spulber Felicia Elena

Adoptată în ședință publică ordinară cu un nr. de 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 voturi "abținere" cu participarea a 17 consilieri locali prezenți dintr-un nr. de 17 în funcție.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea terenului proprietatea publica a oraşului Târgu Frumos, jud. Iaşi, situat în str.Tudor Vladimirescu ,nr.cad. 60831,CF 60831

Cap. I. DESCRIEREA ŞI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

1.1. Terenul care urmeaza a fi concesionat se afla situat în intravilanul oraşului Tg.-Frumos, str. Tudor Vladimirescu , în suprafata de 32 mp. Terenul precizat in plansa anexa este rezultat ca suprafată aflata in proprietatea publica a Consiliului Local oraş Tg. Frumos .

1.2. Terenul care face obiectul concesiunii aparţine domeniului public al oraşului Târgu Frumos conform H.G.R. 1354/2001.

1.3. Constructiile ce se vor construi, vor corespunde din punct de vedere al destinatiei cu planul urbanistic general (UTR 1).

Cap. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care se impun la concesionarea unor terenuri, sunt urmatoarele:

Ordonanţa de Urgenţă nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

- Norme metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanţei de Urgenţă nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- administrarea eficienta a domeniului public si privat al oraşului Târgu Frumos pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap. III. DURATA CONCESIONARII

Terenul situat în oraşul Tg.Frumos, str. Stefan cel Mare , nr.cad. 60831 , CF 60831 oras Tg Frumos

Durata concesionarii terenului : concesionarea terenului incepe de la data incheierii contractului pentru o perioada de 25 ani . Prelungirea contractului de

inchiriere se va face numai prin emiterea unei noi Hotarari de Consiliu Local, prin care se exprima disponibilitatea prelungirii contractului de concesiune .

Cap. IV. ELEMENTE DE PRET

- 4.1. Redevența va fi stabilită conform prevederilor Hotararii de Consiliu Local.
- 4.2. Plata concesiunii se va face anual, poate fi plătită anticipat pentru întregul an – la începutul anului – sau în două rate egale, pînă la datele de 31.07. a fiecarui an inclusiv, la casieria copartimentului de Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Tg. Frumos sau prin virament.
- 4.3. Redeventa anuală va fi indexată conform ratei inflației .
- 4.4. Întarzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,1%/zi și dobânzi de 0,06%/luna sau fracțiuni de luna de intarziere la suma datorată, urmând ca pentru intarzierile la plata a redevenței anuale ce depășesc 3 luni să se procedeze la retragerea concesiunii terenului fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Cap. V. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

- 5.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism și autorizației de construcție.
- 5.2. Arhitectura va fi în concordanță cu mediul arhitectural zonal.
- 5.3. Se vor folosi la finisajul exterior materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.
- 5.4. Amplasarea în teren ca și accesul vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.
- 5.5. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.
- 5.6. Regimul de înălțime și tratamentul arhitectural va fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.
- 5.7. Termenul de execuție a obiectivului: 12 luni de la data emiterii autorizației de construire .

Cap. VI. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIONARII

Procedura de concesiune propusă este prin licitație publică ce va avea loc în data de, ora⁰⁰ în Sala Mare de Sedințe a Primăriei orașului Tg. Frumos .

Serviciu U.C.A.A.T.P.M.
Ing. Valianu George



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

: 500

Local	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	840 mp	Intravilan oras Tg. Frumos, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1A, judetul Iasi
Urosare nr	UAT	TG. FRUMOS

61386



636200

PROIECT DE...
 SA...
 in masa 1:325
 21.14
 Functia...

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	840	-	Teren neimprajuit
Total		840	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1	58	-	C1 in CF 60831-C1
Total	58	-	

COORDONATE
 Sistem Geografic 1970

X [m]	Y [m]
6168.260	652323.986
6119.950	652329.691
6086.122	652317.008
6001.872	652325.929
6004.525	652320.623
6112.959	652305.639
6050.627	652298.818
6002.547	652298.563
6046.981	652309.025

00