

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS

HOTĂRÂREA nr. 110  
din 28.08.2014

privind aprobarea concesiunii conform Legii 50/1991, art. 15, lit. e), a suprafeței de 445,00 mp teren, situat în strada George Topîrceanu, nr. 27, T- 13, P- 1083, 1084, 1085, oraș Târgu Frumos, jud. Iași

*Având în vedere prevederile:*

- Proiect de hotărâre nr. 32746/20.08.2014, privind aprobarea concesiunii conform Legii 50/1991, art. 15, lit. e), a suprafeței de 445,00 mp teren, situat în strada George Topîrceanu, nr. 27, T- 13, P- 1083, 1084, 1085, oraș Târgu Frumos, jud. Iași;
- expunere de motive nr. 32745/20.08.2014;
- prevederile O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile H.G nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. b, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- studiul de oportunitate întocmit de Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat sub nr. 32700/20.08.2014;
- Raportul compartimentului de resort întocmit de Serviciul Urbanism Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului înregistrat sub nr. 32747/20.08.2014;
- propunerea de concesiune nr. 30861/16.07.2014
- Avizul favorabil al Comisiei Urbanism din cadrul Consiliului Local al orașului Târgu Frumos înregistrat sub nr. 33061/26.08.2014;

În temeiul art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS

**Art.1.** Se aprobă introducerea în inventarul domeniului privat al orașului Târgu Frumos a terenului în suprafață de 445,00 mp, situat în strada George Topîrceanu, nr. 27, T- 13, P- 1083, 1084, 1085, oraș Târgu Frumos, jud. Iași.

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea terenului în suprafață de 445,00 mp, situat în strada George Topîrceanu, nr. 27, T- 13, P- 1083, 1084, 1085, oraș Târgu Frumos, jud. Iași, conform anexei nr. 1.

**Art. 3.** Se aprobă concesionarea conform Legii 50/1991, art. 15, lit. e), a suprafeței de 445,00 mp, situat în strada George Topîrceanu, nr. 27, T- 13, P- 1083, 1084, 1085, oraș Târgu Frumos, jud. Iași.

**Art. 4.** Redevența concesionării terenului se va stabili conform HCL nr. 188/19.12.2013.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se împuternicește Primarul prin aparatul de specialitate,

**Art.6.** Secretarul orașului va asigura aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei și comunicarea acesteia: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului orașului Târgu Frumos, Serviciul Urbanism, Cadastru, Agricol, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului, Biroului Impozite și Taxe Locale și Biroului Financiar Contabilitate și Buget.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Miron Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul orașului,  
Spulber Felicia Elena

*Adoptată în ședință publică ordinară cu un nr. de 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 voturi "abținere" cu participarea a 17 consilieri locali prezenți dintr-un nr. de 17 în funcție.*

## STUDIU DE OPORTUNITATE

concesionarea conform Legii 50/1991, art. 15, lit. e), a  
suprafeței de 445,00 mp teren, situat în strada George Topîrceanu, nr. 27, oraș Târgu  
Frumos, jud. Iași

### Cap. I. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

1.1. Terenul care urmează a fi concesionat în suprafață de 445,00 mp teren, situat în strada George Topîrceanu, nr. 27, intravilan oraș Tg.-Frumos. Terenul precizat în planșa anexa este rezultat ca suprafață la dispoziția Consiliului Local oraș Tg.-Frumos .

1.2. Terenul care face obiectul concesiunii se va însuși în domeniul privat al orașului Târgu Frumos

1.3. Construcțiile ce se vor construi, vor corespunde din punct de vedere al destinației cu planul urbanistic general.

### Cap. II. MOTIVATIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care se impun la concesionarea unor terenuri, sunt următoarele:

- Ordonanța de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Norme metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a Ordonanței de Urgență nr. 54/28.07.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- administrarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Târgu Frumos pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

### Cap. III. DURATA CONCESIUNII

Terenul este situat în orașul Tg.-Frumos, strada George Topîrceanu, nr. 27, intravilan oraș Tg.-Frumos .

**Durata concesionării** terenului : **25 ani** de la data întocmirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică . Prelungirea contractului de concesiune se va face numai prin Hotărârea Consiliului Local .

### Cap. IV. ELEMENTE DE PRET

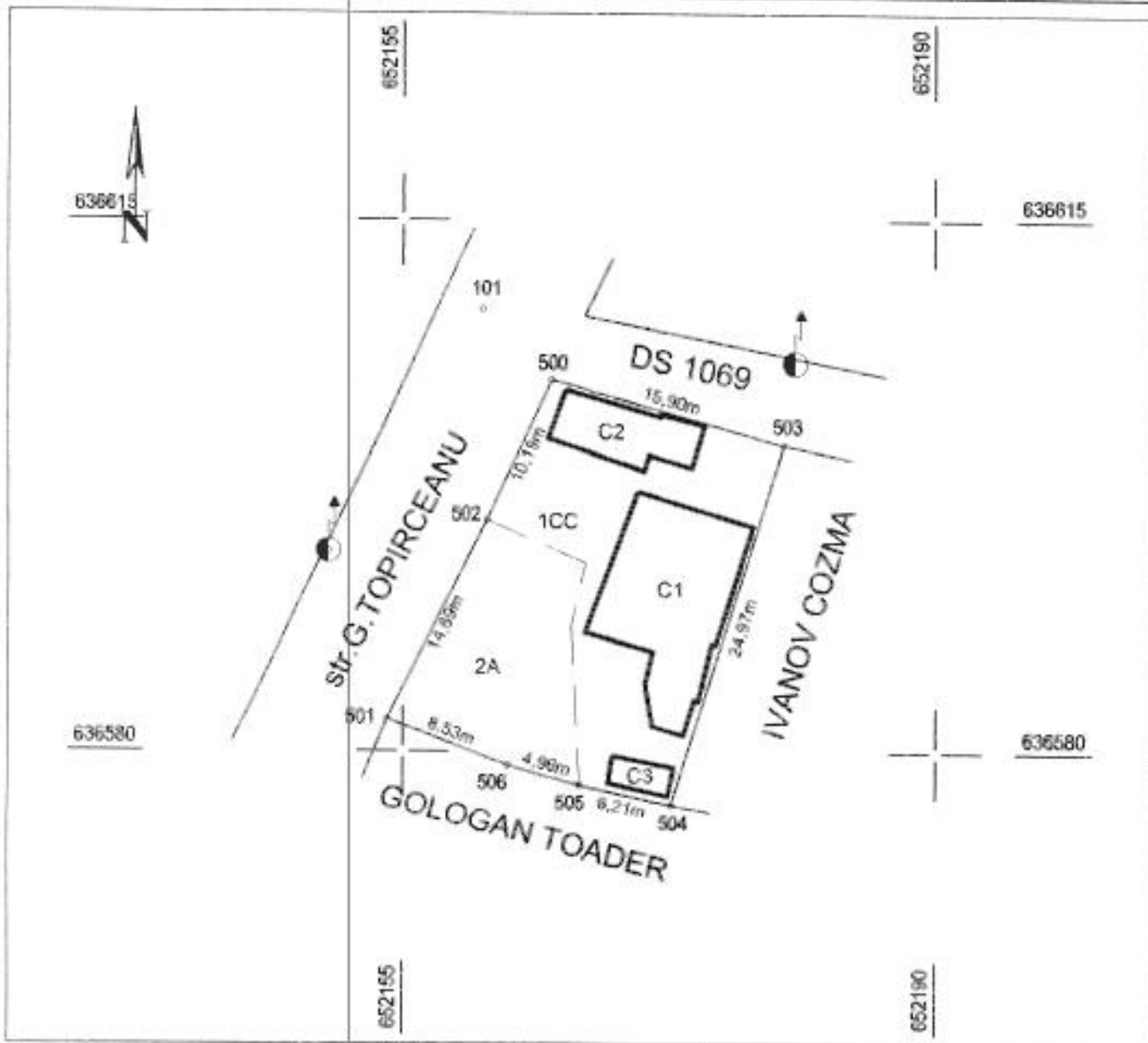
4.1. Redevența va fi stabilită conform HCL nr. 188/19.12.2013

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
-	445.00 mp	Intravilan Oras Tirgu Frumos, Str. George Topârceanu , Nr. 27 , Judet Iasi

Cartea Funciara nr.	-	UAT	TIRGU FRUMOS
---------------------	---	-----	--------------



INVENTAR DE COORDONATE		
"Sistem de Proiecta Stiintific 1870"		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
502	636565.343	652160.511
500	636604.589	652184.848
503	636600.325	652180.171
504	636576.479	652172.793
505	636577.815	652168.890
506	636579.106	652161.908
501	636682.190	652153.800

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Observatii
1	CC	300.00	-	TARLA 13, PARCELA 1063, 1064
2	A	145.00	-	TARLA 13, PARCELA 1065
-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>445.00</b>	-	-

B. Date referitoare la constructii

Cod censu	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Observatii
C1	95.00	-	CASA DE LOCUIT
C2	32.00	-	ANEXA
-	8.00	-	ANEXA
-	35.00	-	-

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Nr. 0071  
 HINDRESCU GABRIEL

Beneficiar:  
**URSACHE VASTILE**